

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ
(недвижимые)**

Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников истории и культуры
Министерства культуры РФ

наименование республиканского органа охраны памятников

ПАСПОРТ

Комплекс зданий Кадетского корпуса.
Дом живой воспитателей

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	Памятник монументального искусства
		2, 5	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)
1914 г.

г. Хабаровск, ул. Серышева, 28

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Автономная республика, край, область, район, автономная

область, национальный округ, населенный пункт, пути подъезда

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветител.	туристско-экокурсион	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей, библ. клуб		бальн. санат. д. отд.	+	учреждения торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида -	4	Вкладыш -	2
Фото фрагментов -	4	Учетная карточка -	1
Генплан -	1	Исторические фото -	-
Обмеры: план - фасад - разрез -	2	Схема фотографии -	1
Схематический план охранной зоны -			

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций
а) для памятников истории	- история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания

Строительство здания относится к последнему строительному периоду корпуса, когда с 1914 по 1916 годы строились служебные помещения, стрелковый тир, проводилась перепланировка главного корпуса, строились казармы для рот и флигели для семей офицеров. Дом был построен для восьми семей младших офицеров - преподавателей корпуса. Использовался по прямому назначению. При размещении в 1930-х годах в зданиях администрации ОКДВА дом перешел в ее ведение. В настоящее время используется в качестве служебного жилья высшего командного состава штаба КДВО.

б) перестройки и утраты, изменявшие первоначальный облик памятника

В результате повышения уровня грунта закрыта гранитная облицовка цоколя дома, на уличных фасадах - полностью. Дом получил полное инженерное оборудование, утратил печи. В интерьерах устанавливались временные

См. вкладыш №1

в) реставрационные работы (общая характеристика; автор, место хранения документации)

Не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки
для памятников истории	-характеристика памятника, наименование, текст и время установления мемориальной доски
а) для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
для памятников монументального искусства	-основные особенности композиционного решения; тексты, материал, техника, размер

Здание расположено на углу, на красной линии улиц Серышева и Запарина, главным северо-западным фасадом выходит на ул. Серышева. Двухэтажный Г-образный в плане компактный кирпичный объем со входным ризалитом на правом фланге дворового юго-восточного фасада поставлен на склоне рельефа Военной горы в начале его спуска к юго-востоку, к Уссурийскому бульвару. Габариты прямоугольного плана дома - 17,4 x 15,3 м. Объем накрыт вальмовой крышей с железной кровлей, имеет под вершинами вальм 4 выпускных чердачных окна с полуциркульными проемами: два на главном фасаде и по одному на торцовом юго-западном и на юго-восточном фасаде ризалита. Завершают крышу семь разной высоты и пропорций с возрастанием высоты к середине крыши прямоугольные дымники. Продольной и поперечной капитальными *стенами* каждый этаж дома разделен на неравные части, в южной части ризалита выгорожена лестничная клетка со входом на юго-западном фасаде ризалита. Перекрытия этажей плоские деревянные.

Стены дома сложены в лицевой цепной кладке на ленточном бутовом фундаменте и кирпичном цоколе, облицованном по низу гранитными блоками. Углы дома имеют огибающие лопатки. Стены прорезаны вертикально ориентированными окнами. Проемы 2-го этажа расположены над проемами 1-го.

См. вкладыш №1

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Здание *ниалого назначения военного Ведомства*, выполненное в формах эклектики с классицистическими элементами в композиции и декоре.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Крадин Н.П. Памятники архитектуры Хабаровска. Хабаровск, 1996.- С.191
2. Справка Жукова Анатолия Михайловича, краеведа, 1949 г.р., г.Хабаровск, пер. Ростовский, 5, кв.73. Составлена 01.11.1988 г., 22.09.2003 г. Хранится в ИПЦ по ОПИК Хабаровского края.
3. Хабаровский графа Муравьева-Амурского кадетский корпус. Сан-Франциско, 1978 г.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

	хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния для памятников археологии	- культурного слоя - важнейших находок			
для памятников архитектуры и истории	- конструкций - стен - покрытий - потолков - пола - декора фасадов - интерьеров	+		
в интерьере	- живописи - скульптуры - прил. искусства	+	+	
для памятников монумен- тального искусства	- цоколя - постамента - скульптуры - грунта - красочного слоя	+	+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану

Решение Крайисполкома № 171 от 18.07.1991 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы охранной зоны и территории памятника определены проектом зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска, утвержденным постановлением главы администрации Хабаровского края № 490 от 29.12.1998 г.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Хабаровская КЭЧ, дом жилой

д) дата и № охранного документа Охранное обязательство №178 от 05.05.1997 г.

Дата составления паспорта

Составитель Баклынский П.В., художник
(Ф.И.О., должность или профессия)

* 12 * сентября 2003г.

(подпись)

М.П.

Инспектор по охране памятников Шокурова Л.Б.

(подпись)



VI б

перегородки, заменены лестничные марши, в помещениях утрачен штукатурный декор. Пробиты три оконных проема в 1-м этаже на юго-западном фасаде с повреждением кирпичного декора фасада. В ходе ремонта проемов окон нарушен рисунок лицевой цепной кладки по бокам проема. Установлены металлические створки дверей и стальной козырек над входом, приставная стальная наружная лестница на чердак. Окна 1-го этажа на уличных фасадах получили стальные решетки. По уличным фасадам протянута наружная электропроводка в резиновой оболочке.

VII а

Главный фасад в соответствии расположению капитальной перегородки поделен лопatkой на меньшую левую в два окна и большую в четыре окна правую части. Проемы других фасадов сгруппированы на флангах: на северо-восточном - по паре окон в левой и правой частях фасада в каждом этаже, на юго-западном - по паре в левой части и по одному в правой части фасада. Левая часть юго-восточного фасада имеет на флангах по одному окну в каждом этаже. Юго-восточный фасад ризалита в правой части прорезан парой окон в этаже, в левой - одним окном лестничной клетки, невысокое окно в 1-м этаже лестничной клетки имеет почти квадратную форму. Проемы дома перекрыты слабой кривизны лучковыми перемычками за исключением поздних окон 1-го этажа юго-западного фасада с рядовой перемычкой.

Вертикальные членения фасадов образованы полосой облицованного цоколя, подоконным карнизом 1-го этажа, междуэтажным и венчающим карнизами. Облицовка цоколя завершена кордоном из двух рядов кирпичной кладки, нижний из которых - ложковый, а верхний - тычковый, с клиновидной подтеской верхнего переднего ребра. Подоконный карниз 1-го этажа составлен 4-мя рядами кладки, из которых два средних образуют полку, сверху и снизу ограниченную рядами с клиновидной подтеской переднего ребра. Междуэтажный карниз образован плитой в 4 ряда кладки, завершенной полкой в один ложковый ряд, накрытый клиновидно стесанным тычковым рядом под железным козырьком. Полку поддерживают два тычковых ряда кладки, образующие пояс ступенчатых *крупных*^{кубиков}. Венчающий карниз завершен прямоугольными ступенями в три и два ряда, под которыми ложковый и три тычковых ряда образуют полосу ступенчатых зубцов. На лопатках эта полоса венчающего карниза образует крупные Т-образного силуэта выступы с трехступенчатого профиля нижним краем. Дымники увенчаны карнизами из

трех рядов кладки с напуском верхнего ряда на нижний, в профиле имеющим клиновидно стесанный ряд между двумя полочками.

Окна не имеют наличников. Большинство оконных проемов по бокам имеют следы расширения и последующей закладки проема до первоначальной ширины с нарушением строя цепной кладки. Сохранившие первоначальную кладку проемы 2-го этажа юго-западного фасада имеют стесанные под 45° вертикальные ребра. Окна 2-го этажа сохранили подоконные карнизы в три ряда кладки с клиновидными верхним и нижним рядами, накрытые железным козырьком. На главном фасаде подоконные поля окон 1-го этажа заполнены прямоугольными выступами. Юго-западный фасад в части, ограниченной лопatkами, подоконным и междуэтажным карнизами имеет два выступа в форме прямоугольника с прямоугольными вырезами на углах, пробитые поздними окнами 1-го этажа. Проем входа в ризалит над лучковой перемычкой сохранил разгрузочную арку такой же лучковой формы, над входом укреплен на подкосах железный козырек. У середины юго-восточного фасада ризалита наклонно установлена стальная приставная лестница. На окнах уличных фасадов в 1-м этаже укреплены поздние стальные решетки. Интерьеры утратили первоначальное убранство. Лестничная клетка имеет двухмаршевую лестницу с железобетонными маршрутами. Ее ограждение выполнено из квадратного сечения стальных стоек, перемычек из плоского бруска, круглых прутьев в перилах, деревянных поручней. Лестничная клетка сохранила отрезок потолочного штукатурного карниза с гуськом в профиле.

















Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников истории и культуры Минкультуры РФ

наименование республиканского органа охраны

Адрес г. Хабаровск, ул. Серышева, 28

автономная республика, край, область, национальный округ, населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА Комплекс зданий
Кадетского корпуса. Дом жилой воспитателей.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искуства
		2, 5	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1914 г.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+				+		

предложения по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

паспорт	фотографии	обмеры	реставрацион. материалы
+	+	+	

Дата составления карточки

" 12 " сентября 2003г.

органы охраны			реставрацион. мастерские		музей, архив, НИИ
союзн.	республ.	местн.	республикан.	местные	
	+	+			

М.П.

Составитель Баклынский П.В., художник

Ф.и.о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

Шокурова Л.Б.

(Ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (обратная сторона)

Краткое описание

Здание нулого назначения военного ведомства, выполненное в формах эклектики с классицистическими элементами в композиции и декоре. Дом поставлен на углу улиц Серышева и Запарина, на их красной линии, главным северо-западным фасадом выходит на ул. Серышева. Представляет собой компактный двухэтажный кирпичный объем с Г-образным планом, имеющим габариты 17,4 x 15,3 м. Входной ризалит расположен на правом фланге дворового юго-восточного фасада. Дом накрыт вальмовой крышей с железной кровлей, 4-мя полуциркульной формы выпускными окнами чердака, 7-ю дымниками разной высоты, возрастающей к середине крыши.



Объем дома разделен крестообразно капитальными перегородками, имеет лестничную клетку в южной части ризалита. Стены сложены в лицевой цепной кладке на ленточном бутовом фундаменте и кирпичном цоколе, цоколь облицован гранитными блоками. На углах объема и на главном фасаде дом имеет лопатки. Кордон цоколя, подоконный, междуэтажный и венчающий карнизы украшают фасады, усложняя декор к верху фасадов. Интерьеры не сохранили убранства, кроме отрезка штукатурного карниза в лестничной клетке.