



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

## П Р И К А З

20 сентября 2018 г.

№ 737

**О включении выявленного объекта культурного наследия "Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г., 1873 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия З.Д.Перепелкиной.**

**Здесь учились М.И.Цветаева и В.В.Холодная. В начале XX в. жил архитектор К.М.Быковский", расположенного по адресу: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934 "Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 23 августа 2018 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.С.Башировой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г., 1873 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия З.Д.Перепелкиной. Здесь учились М.И.Цветаева и В.В.Холодная. В начале XX в. жил архитектор



К.М.Быковский", расположенного по адресу: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г., 1873 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия З.Д.Перепелкиной. Здесь учились М.И.Цветаева и В.В.Холодная. В начале XX в. жил архитектор К.М.Быковский", расположенный по адресу: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия З.Д.Перепелкиной. Здесь в 1900-х гг. жил архитектор К.М.Быковский, учились М.И.Цветаева и В.Холодная".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия З.Д.Перепелкиной. Здесь в 1900-х гг. жил архитектор К.М.Быковский, учились М.И.Цветаева и В.Холодная", расположенного по адресу: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия З.Д.Перепелкиной. Здесь в 1900-х гг. жил архитектор К.М.Быковский, учились М.И.Цветаева и В.Холодная", расположенного по адресу: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия З.Д.Перепелкиной. Здесь в 1900-х гг. жил архитектор К.М.Быковский, учились М.И.Цветаева и В.Холодная", расположенного по адресу: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 2, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г., 1873 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия З.Д.Перепелкиной. Здесь учились М.И.Цветаева и В.В.Холодная. В начале XX в. жил архитектор

К.М.Быковский" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 20 сентября 2017 г. № 670 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Исполняющий обязанности  
руководителя

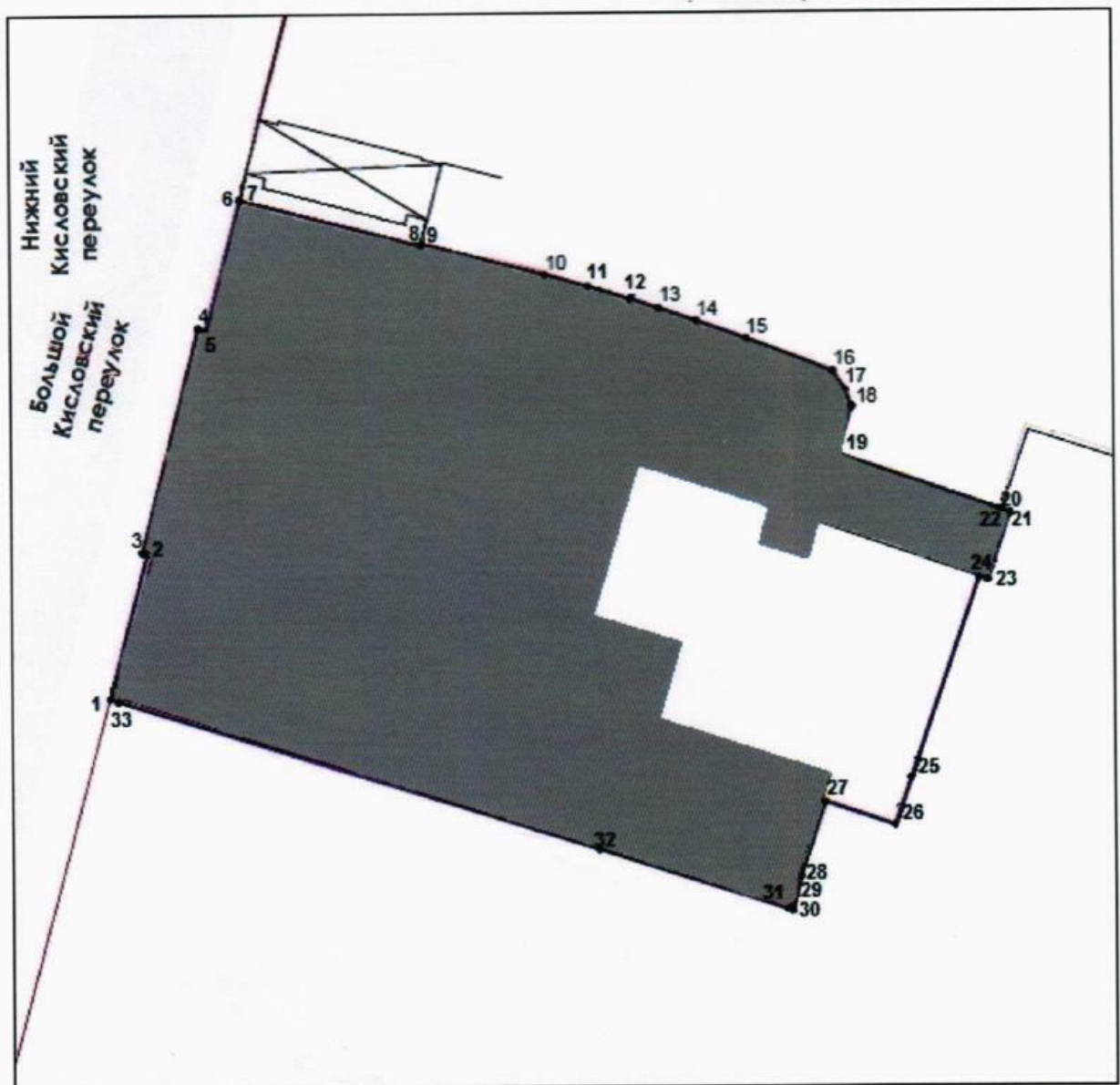


А.А.Емельянов



**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия З.Д.Перепелкиной. Здесь в 1900-х гг. жил архитектор К.М.Быковский, учились М.И.Цветаева и В.Холодная", расположенного по адресу: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 2**

**1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



**Условные обозначения:**

- - границы территории объекта культурного наследия;
- 1 • - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

**2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	6768,86	9669,44
2	6770,92	9677,20
3	6770,62	9677,27
4	6773,68	9689,20
5	6774,08	9689,10
6	6775,93	9696,08
7	6775,98	9696,06
8	6785,63	9693,56
9	6785,67	9693,69
10	6792,25	9691,98
11	6794,55	9691,35
12	6796,83	9690,65
13	6798,35	9690,16
14	6800,35	9689,48
15	6803,02	9688,51
16	6807,68	9686,75

17	6808,28	9685,74
18	6808,65	9684,86
19	6807,88	9682,33
20	6816,51	9679,37
21	6816,67	9679,32
22	6817,12	9679,17
23	6815,89	9675,59
24	6815,44	9675,74
25	6811,75	9664,98
26	6810,88	9662,46
27	6807,13	9663,68
28	6805,81	9659,70
29	6805,45	9658,12
30	6805,37	9657,86
31	6805,10	9657,95
32	6795,04	9661,20
33	6769,26	9669,31
1	6768,86	9669,44

---



**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г.,  
1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия  
З.Д.Перепелкиной. Здесь в 1900-х гг. жил архитектор К.М.Быковский,  
учились М.И.Цветаева и В.Холодная", расположенного  
по адресу: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 2**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## 2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

## 3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

---



### **Предмет охраны**

**Объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г.,  
1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия  
З.Д.Перепелкиной. Здесь в 1900-х гг. жил архитектор К.М.Быковский,  
учились М.И.Цветаева и В.Холодная", расположенного  
по адресу: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 2**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания конца XVIII – начала XIX вв., 1847 г., 1884 г., участвующего в формировании фронта застройки Большого Кисловского переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция трехэтажного, частично с подвалом, с широким центральным ризалитом, с аттиком здания конца XVIII – начала XIX вв., 1847 г., 1884 г., включая высотные отметки по венчающему карнизу (согласно схеме предмета охраны);

конфигурация крыши на конец XIX в., включая характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVIII – начала XIX вв., 1847 г., 1884 г., включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, в том числе белокаменный цоколь, руст первого этажа, широкий центральный ризалит, увенчанный аттиком, полуциркульный проем парадного входа, междуэтажный раскрепованный карниз, четыре полуколонны дорического ордера на высоких базах второго этажа, лепной антаблемент, наличники в виде архивольтов, заполненные лепным декором, пилоны, две кариатиды с ионическими капителями, пилястры, венчающий карниз (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XVIII – XIX вв., белокаменный цоколь, штукатурный руст, гладкая штукатурка с окраской;

колористическое решение фасадов конца XIX в.;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций, плоских и сводчатых перекрытий и перегородок конца XVIII – начала XIX вв., 1847 г., 1884 г. (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены, опорные конструкции, плоские и сводчатые перекрытия конца XVIII – начала XIX вв., 1847 г., 1884 г., их конструкции и материал (согласно схеме предмета охраны);

лестницы XIX в., их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление, включая металлические фигурные ограждения и деревянные поручни парадной лестницы (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX в., включая профилированные карнизы, лепные плафоны потолков, розетки, филенки, колонны и пилястры;

характер оформления, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов XIX в.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

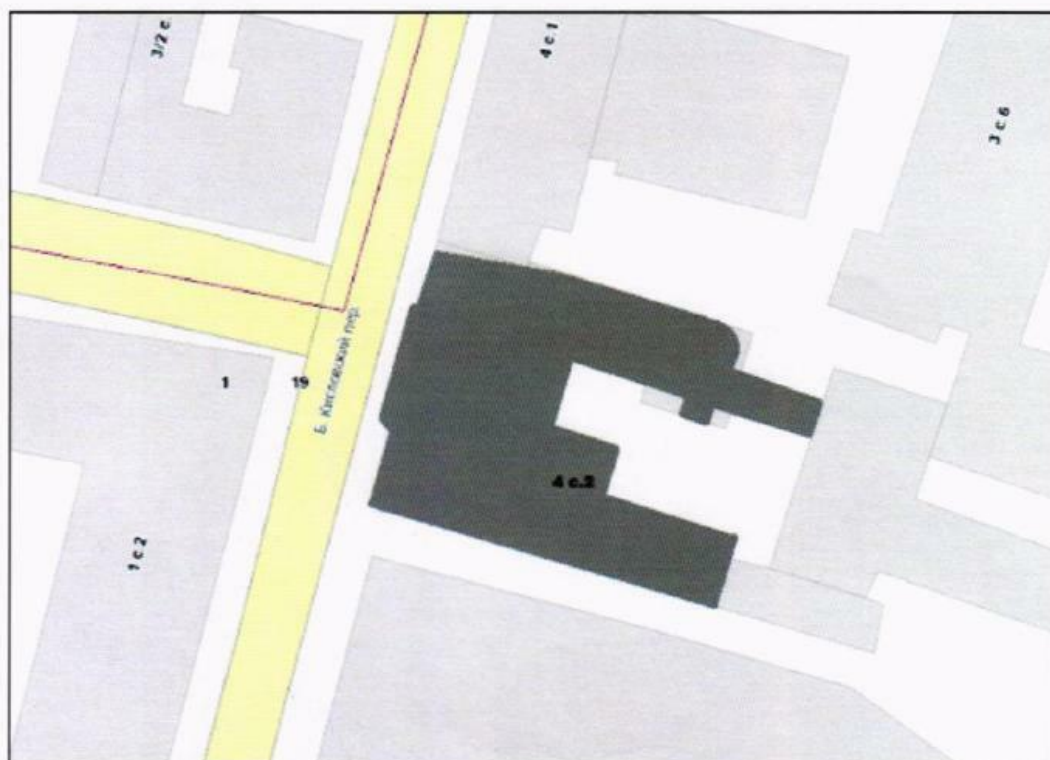
---



Приложение  
к предмету охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
(памятника) "Главный дом городской  
усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв.,  
1847 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов.  
С 1884 г. – женская гимназия  
З.Д.Перепелкиной. Здесь в 1900-х гг.  
жил архитектор К.М.Быковский,  
учились М.И.Цветаева и В.Холодная",  
расположенного по адресу: г. Москва,  
Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 2

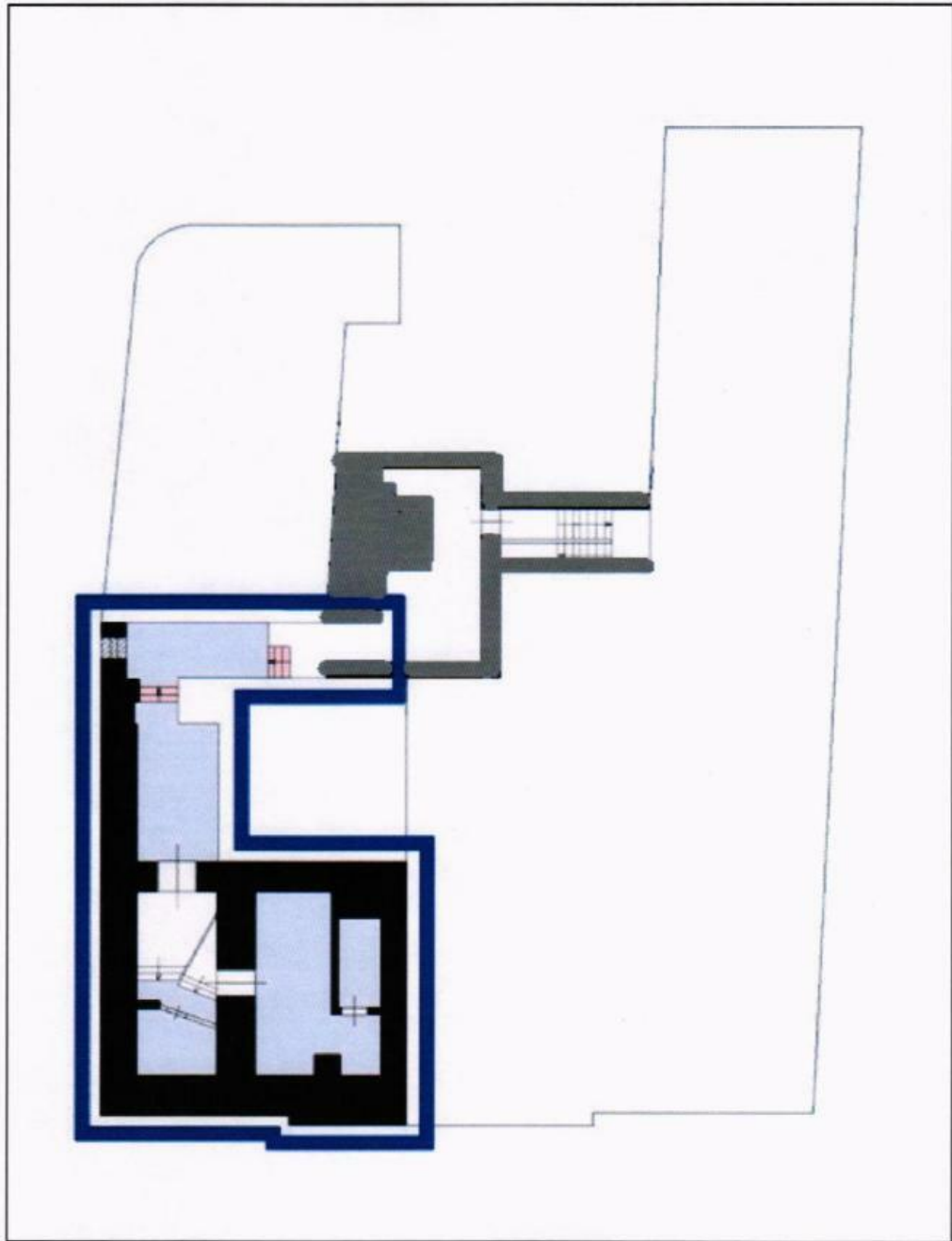
**Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия З.Д.Перепелкиной. Здесь в 1900-х гг. жил архитектор К.М.Быковский, учились М.И.Цветаева и В.Холодная", расположенного по адресу: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 2**

**1. Местоположение и градостроительные характеристики здания конца XVIII – начала XIX вв., 1847 г., 1884 г.**



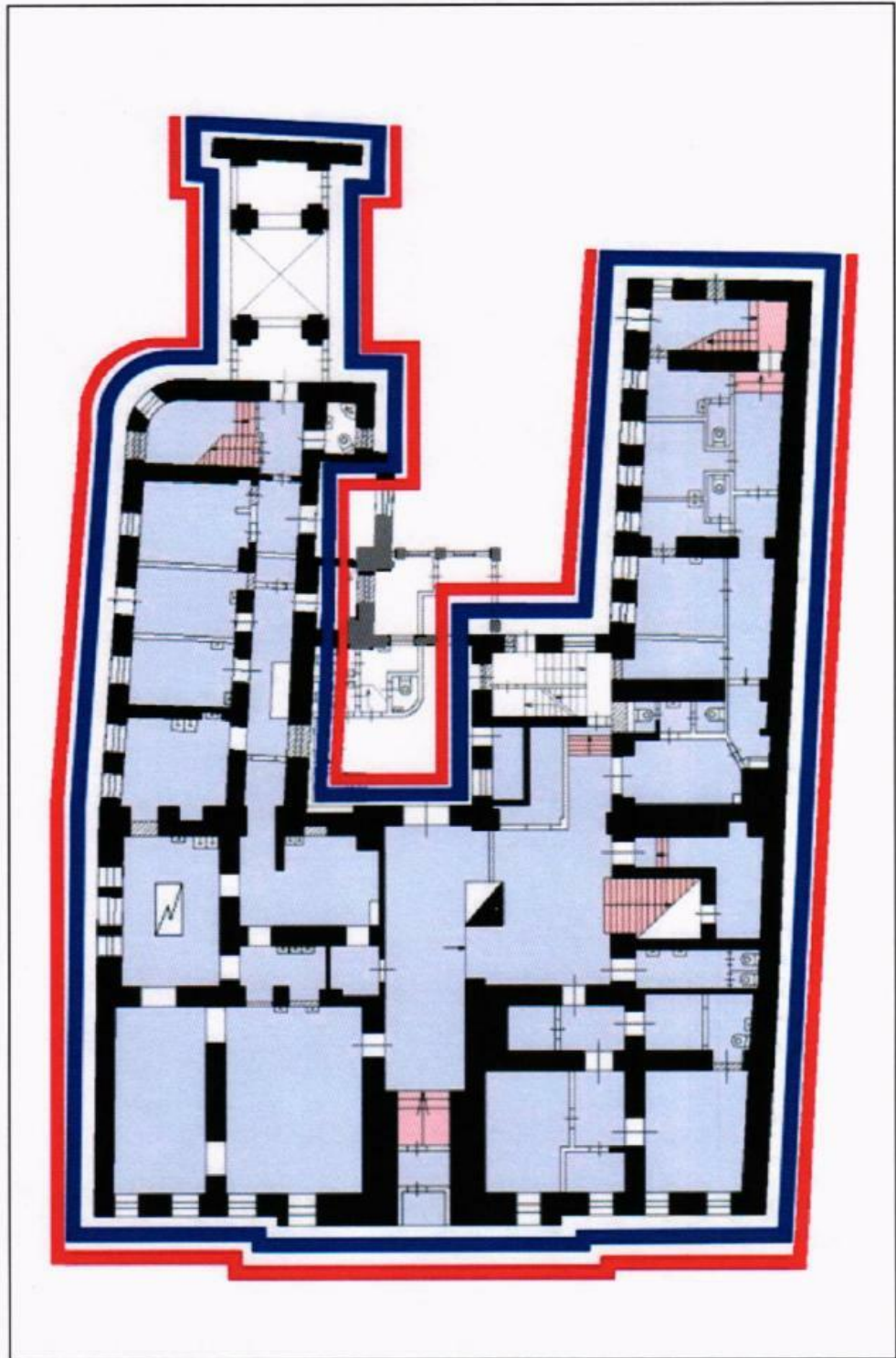
**Условные обозначения:**

- объект культурного наследия.

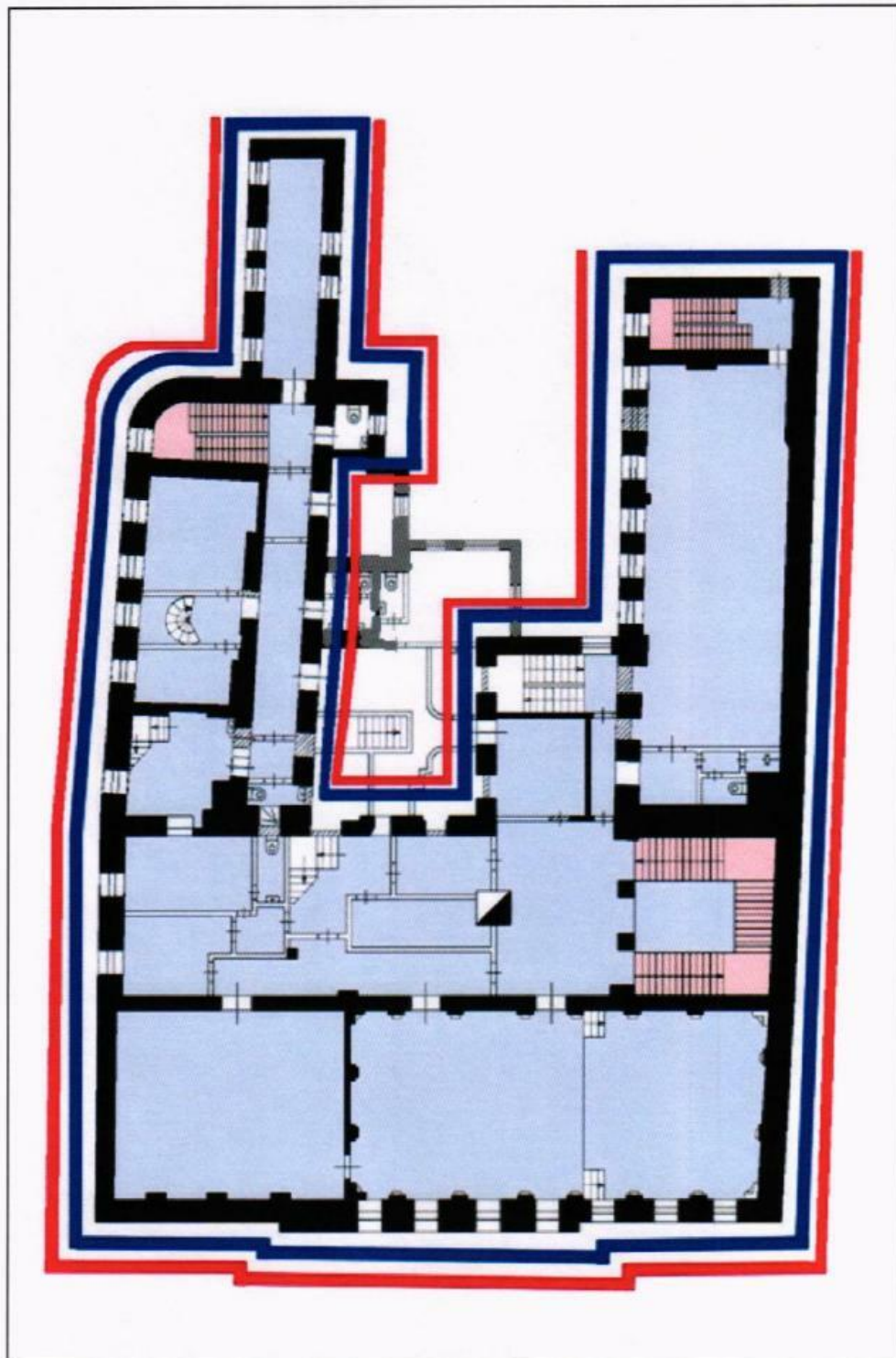
**2. План подвала**



## 3. План 1 этажа

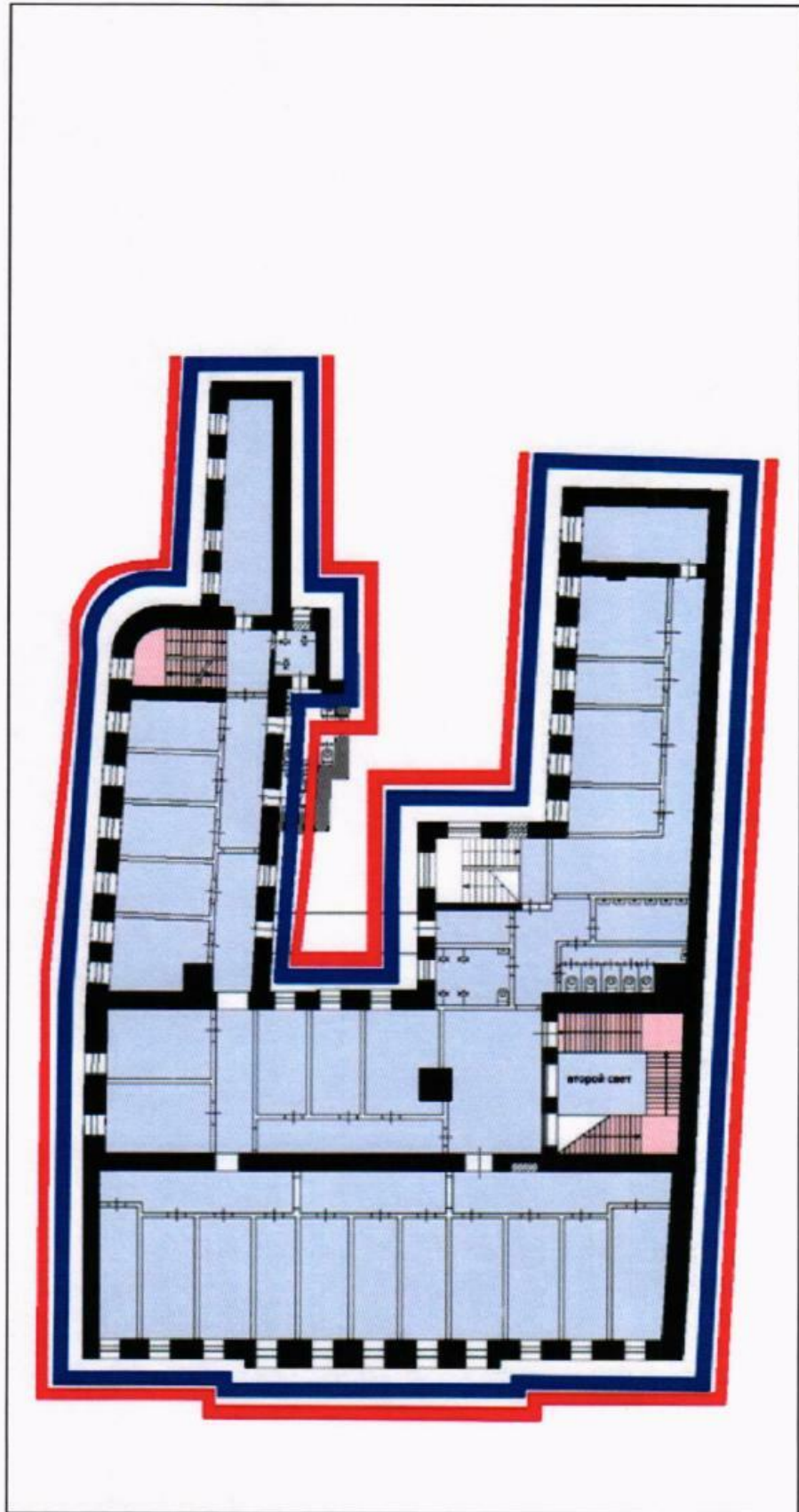


4. План 2 этажа





5. План 3 этажа



### Условные обозначения:



- объемно-пространственная композиция трехэтажного с подвалом, с широким центральным ризалитом, с аттиком здания XVIII – начала XIX вв., 1847 г., 1884 г.;



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVIII – начала XIX вв., 1847 г., 1884 г.;



- капитальные стены, опорные конструкции, плоские и сводчатые перекрытия конца XVIII – начала XIX вв., 1847 г., 1884 г., их конструкции и материал;



- лестницы XIX в.;



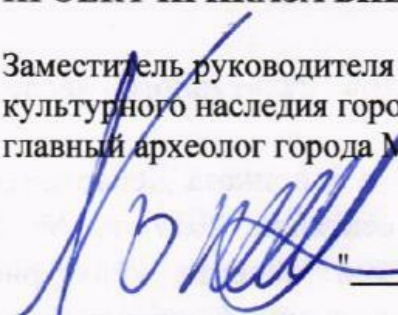
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перекрытий и перегородок конца XVIII – начала XIX вв., 1847 г., 1884 г.; архитектурно-художественное оформление интерьеров конца XVIII – начала XIX вв., 1847 г., 1884 г.

---



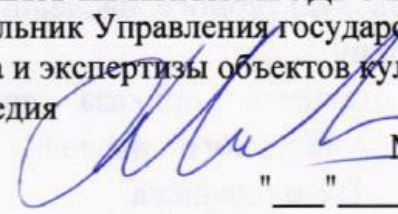
**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:**

Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный археолог города Москвы

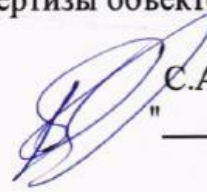
  
Л.В.Кондрашев  
" " 2018 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:**

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

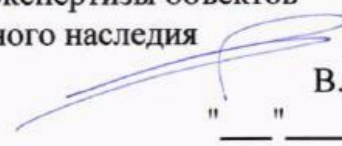
  
М.Э.Иванов  
" " 2018 г.

Начальник отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

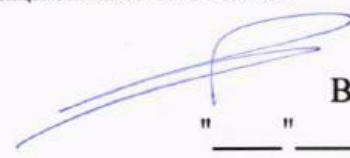
  
С.А.Рождественская  
" " 2018 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

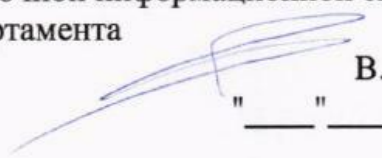
Советник отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

  
В.А.Крапивин  
" " 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и размещению в общедоступных справочных информационных системах

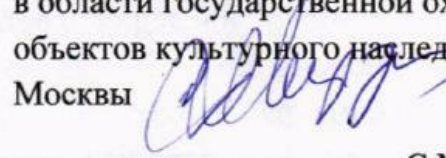
  
В.А.Крапивин  
" " 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней справочной информационной системе Департамента

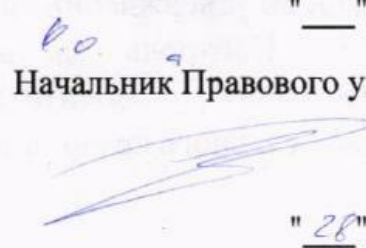
  
В.А.Крапивин  
" " 2018 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:**

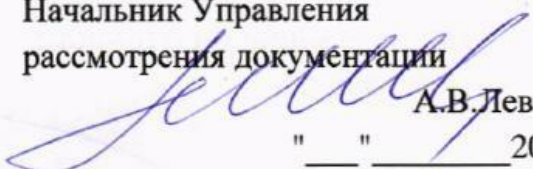
Первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы

  
С.М.Мирзоян  
" " 2018 г.


Начальник Правового управления

  
А.М.Зуева  
" 28 " 03 2018 г.

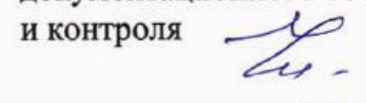
Начальник Управления рассмотрения документации

  
А.В.Леванова  
" " 2018 г.  
(виза на листе согласования от 03.09.2018 г.)

Начальник Управления территориального контроля

  
О.А.Голосной  
" " 2018 г.  
(виза на листе согласования от 05.09.2018 г.)

Начальник Управления документационного обеспечения и контроля

  
Г.И.Чернякова  
" 20 " 09 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.А., Добрянину С.В., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО

