

37/0008000

212 42

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР /недвижимые/  
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
наименование республиканских органов охраны памятников

Р/зн.

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА 400-квартирный жилой дом.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ПАМЯТНИК : памятник истории : памятник архитектуры : памятник монумент

X

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА /или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника/

1929 - 1930 гг. /Датировка установлена по сообщениям в газ. "Раб. край". смотри §8, библиография/

IV. АДРЕС ПАМЯТНИКА Ивановская обл. г. Иваново. ул. Красных Зорь 3.

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
нб перво: культур: турист: лечеб: жилые: хозяйст: не испол  
нач. наз- но-прос ко-экс- оздоро поме- венное зуетса  
начению : ветит. : курсион: вительн: щения: :  
X : : : : X : :

- Приложения: фото общего вида - 3  
фото фрагментов - 2  
Генплан -  
Обмеры: план -  
          фасад -  
          разрез -  
Схематический план -  
охранной зоны -

## У1. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

История возникновения, кем и когда произведена  
История возникновения, место и хранение коллекции  
История возникновения; краткая характеристика со-  
значение памятника.

а/ для памятников - автор, строитель, заказчик, история создания.  
архитектуры и  
монумент. иск-ва.

Автором архитектурного проекта памятника является московский архи-  
тектор, профессор И.А.Голосов, крупный советский зодчий. Здание спрое-  
ктировано по заказу Рабочего Жилищно-Строительного Кооперативного  
Товарищества "Первый Рабочий поселок" в г. Иваново-Вознесенске.

Выполненный в 1928 г. проект, первоначально был назван автором -  
- "Дом Коллектива", и был представлен на проводившийся в Иваново-Возне-  
сенске архитектурный конкурс. Кроме проекта И.Голосова на конкурс были  
представлены еще три проекта, два от местных проектно-строительных  
организаций - Ивгубжилсоюз и Ивгубстройтрест, и один - местным архитек-  
тором В.И.Панковым. 5 января 1929 г. собрание уполномоченных I-го Рабо-  
чего поселка в составе 163 человек рассмотрело представленные проекты  
и высказалось за сооружение здания по проекту профессора И.Голосова.

Строительство началось весной 1929 г. и продолжалось два строитель-  
ных сезона.

б/ перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Здание было выстроено с большими отступлениями от проекта и, прак-  
тически, осталось недостроенным. Не был оштукатурен фасад, изменен  
вынос козырьков, перекрывающих торцевые лоджии, за время эксплуатации  
здания, изуродованы различными самодельными пристройками балконы  
здания.

в/ реставрационные работы /общая характеристика, время, автор, место  
хранения документации)

Реставрация не проводилась.

### VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- |    |                                 |  |
|----|---------------------------------|--|
|    | для памятников археологии       | - характер культурного слоя, важнейшие находки   |
|    | для памятников истории          | - характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.  |
| a/ | для памятников архитектуры      | - основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
|    | для памятников монумент. иск-ва | - основные особенности композиционного и колористического решения; текст; материал, техника, размер.   |

Вокруг просторного двора, на участке ограниченном тремя улицами - ул. Красных Зорь, ул. Маршлевского и ул. Герцена, расположились 4 корпуса крупного жилищного комбината. Наиболее выразительными из них по своей архитектуре, являются два корпуса, расположенные вдоль ул. Красных Зорь и представляющие собой систему 4-х, по два в корпусе, четырехэтажных объемов с повышением в головной части до 5-ти этажей. Торцы этих корпусов, выполненные в виде широких бетонных лоджий с выразительным бетонным козырьком 5-го этажа, связаны между собой парно одноэтажным, частично со сплошным остеклением, горизонтальным переходом.

Здание - кирпичное, фундаменты - ленточные. Перекрытия - деревянные, подвальные перекрытия - железобетонные.

Фасады здания лишены нефункционального декора. Образная выразительность архитектуры здания строится на динамичном сочетании объемов, контрастном сопоставлении различных материалов - кирпича стен, бетона ограждений лоджий и сплошного остекления перехода. Необычно сведенные балконы с эркером. Интерьеры решены без применения живописи, скульптуры и прикладных искусств.

### b/общая оценка общественной, научно-исторической или художественной значимости памятника.

- с 400-квартирный дом - один из наиболее ценных памятников истории советской архитектуры 20-30-х гг. в городе Иваново-Вановской области. Здание было выстроено как крупный жилой комбинат с развитым комплексом обслуживания. Помимо магазинов, в нем располагались: детский сад, ясли, детская столовая, зал собраний жильцов, помещения правления кооператива и т.п. Во дворе здания была организована механизированная прачечная, - все это было зримыми ростками нового быта рабочих, и изучение этого опыта представляет большой интерес для истории советской архитектурной науки. В творчестве архитектора И.А. Голосова эта постройка занимает одно из важнейших мест.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ  
 "Ежегодник МАО" №6, 1930, к. стр. 51. Проект. И.Хлебников Родина первых Советов. "Архитектура СССР" №9, 1971г. стр. 40-49. Гос. Архив Ивановской обл. - Ф.769, оп.1, д. 930. л. 5, 6, 7. - "Протокол собрания Уполномоченных I-го Рабочего поселка от 5 января 1929 г." Фотофиксация и натурные обследования проведены в 1970 - 1972 гг. И.Хлебниковым.

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния: хорошее : среднее : плохое : аварийн.

|  |                                       |                |   |
|--|---------------------------------------|----------------|---|
| для памятников<br>археологии               | культурного слоя<br>важнейших находок |                |   |
| для памятников<br>архитектуры и<br>истории | конструкций                           | x              |   |
|  | стен                                  |                | x |
|  | покрытий                              | x              |   |
|  | потолков                              | x              |   |
|  | пола                                  |                | x |
|  | декора фасадов                        |                | x |
|  | интерьеров                            | x              |   |
| в интерьере:                               | живописи                              | не применялась |   |
|  | скульптуры                            | не применялась |   |
|  | прикл. иск-ва                         | не применялось |   |
| для памятников<br>монумент. иск-ва         | цоколя                                |                |   |
|  | постаumenta                           |                |   |
|  | скульптуры                            |                |   |
|  | грунта                                |                |   |
|  | красочного слоя                       |                |   |

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а/категория охраны союзная : республ. : местная : не состоит

+

б/дата и № документа о принятии под охрану пост. С.М. РСФСР №624 от 4.12.74.

в/границы охранной зоны и зоны регулирования застройки /краткое описание со ссылкой на утверждающий документ/.

не утверждалисьг/балансовая принадлежность и конкретное использование Домоуправление №1 Фрунзенского района. Управляющий Жеглов Г.А. Жилое здание с магазином.д/ дата и № охранного документа ---Дата составления паспорта Составитель Хлебников И.Н., искусствовед  
/Ф.И.О. должность или профессия/

"10" ноября 1972 г.

Иванов подпись

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_

М. П.

\_\_\_\_\_   
подпись

\*D000026943\*

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Жилой комплекс на 400 квартир по проекту архитектора И.А.Голосова построен в г. Иваново по ул. Красных Зорь в 1930 году. Архитектурное решение комплекса выполнено в стиле конструктивизма.

Этот жилой комплекс состоит из 4 жилых зданий, расположенных на общем земельном участке. Два дома имеют по 6, а остальные два по 4 этажа. Общая кубатура всех зданий - 93181 куб. метров. Полезной площади насчитывается 21729 кв. метров. и жилой - 117560 кв. метров. Тактически во всех зданиях размещено 362 квартиры.

Первый этаж фасадной части одного из домов, выходящий на ул. Красных Зорь, занят магазином "гастроном", а в другом здании находится аптека. Магазин "гастроном" по-своему переделал витрины, чем нарушил проект архитектора.

На приусадебном участке, ограниченном самими ~~жилищными~~ домами, высажены декоративные зелёные насаждения, устроены детские и спортивные площадки.

Жилой комплекс строился по заказу ~~рабочего~~ жилищного кооператива "Первый рабочий посёлок" и в настоящее время эксплуатируется домоуправлением №1 горжилуправления.

Отв. секретарь Ивановского  
гор. отделения Всероссийского  
общества охраны памятников  
истории и культуры -



*Глебов*  
(Глебов)

14. IX.1967 г.



























### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА 400-КВАРТИРНЫЙ ДОМ

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

|                     |                  |                      |                          |
|---------------------|------------------|----------------------|--------------------------|
| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. ис-ва |
|                     |                  | 2                    |                          |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1929-1930 гг.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|                               |                         |                         |                        |                 |               |                 |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| по первоначальному назначению | культурипросветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительн. | жилые помещения | хозяйственное | не используется |
| +                             |                         |                         |                        | +               |               |                 |

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

|         |         |        |           |
|---------|---------|--------|-----------|
| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| +       | +       | +      |           |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

|         |          |         |            |
|---------|----------|---------|------------|
| союзная | республ. | местная | не состоит |
|         |          |         | +          |

наличие утвержденной охранной зоны

|    |     |
|----|-----|
| да | нет |
|    | +   |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

|         |            |        |                           |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
| +       | +          | +      |                           |

место хранения документов

|               |              |         |                            |         |                   |
|---------------|--------------|---------|----------------------------|---------|-------------------|
| органы охраны |              |         | реставрационные мастерские |         | музей, архив, НИИ |
| союзный       | республикан. | местный | республикан.               | местные |                   |
|               |              | +       |                            |         |                   |

Дата составления карточки  
23 мая 1974 г.

М. П. Составитель ЛЕВИЧЕВ Ф. В. *Левичев*  
 (ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников *Климов*  
 (ф. и. о., подпись)

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

400-квартирный дом — один из наиболее ценных памятников истории советской архитектуры 20-30-х годов в Иваново-Вознесенской области. Здание было построено как крупный жилой комбинат с развитым комплексом обслуживания. Помимо магазинов в нем располагались: детский сад, ясли, детская столовая, зал собраний жильцов, помещение правления кооператива.

Принадлежит домоуправлению № 1 Фрунзенского р-на г. Иваново.