



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 364

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой красильщика Олина», сер. XIX в., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 5;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 126 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой красильщика Олина», сер. XIX в.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 5

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре улиц с главным фасадом, расположенным по красной линии ул. Октябрьской.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: прямоугольный в плане одноэтажный объем под вальмовой крышей, с примыкающими со стороны двора сенями под двухскатной крышей, тамбуром со стороны левого бокового фасада с мезонином под двухскатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объема здания, сеней, тамбура, верхнего обреза стен, крыш, мезонина, карниза, оконных и дверных проёмов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, основного объема и объемов сеней, тамбура;
- характер отделки стен - историческая обшивка доской в горизонтальном направлении с дощатыми лопатками, оформляющими углы здания;
- месторасположение, конфигурация и характер расстекловки исторических окон в сенях на дворовом фасаде: нижняя часть окна с четырехчастной расстекловкой, верхняя с пятичастной расстекловкой с расположенным по центру ромбом;
- местоположение, конфигурация подкарнизных чердачных окон, профиль сечения их наличников;
- месторасположение, конфигурация и параметры профилированного карниза с тягами в уровне чердачного перекрытия.

Конструктивные особенности:

- материал и конструкция бутобетонного ленточного фундамента;
- материал и конструкция гранитного цоколя;
- материал и конструкция несущих наружных и внутренних стен (деревянных, рубленых из бруса);
- материал и конструкция деревянных перекрытий;
- конструкция и конфигурация стропильной вальмовой крыши основного объема, двухскатной крыши сеней со стороны дворового фасада, тамбура под односкатной крышей с левого бокового фасада с мезонином под двухскатной крышей;
- высотные отметки и уклоны всех элементов крыши.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой красильщика Олина», сер. XIX в.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 5**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 5
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	405 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333628.89	1329279.85	геодезический	0,10	-
2	333633.76	1329284.65	геодезический	0,10	-
3	333629.37	1329289.52	геодезический	0,10	-
4	333624.23	1329295.45	геодезический	0,10	-
5	333618.66	1329289.72	геодезический	0,10	-
6	333606.58	1329277.83	геодезический	0,10	-

7	333603.32	1329274.55	геодезический	0,10	-
8	333610.49	1329267.25	геодезический	0,10	-
9	333613.39	1329267.66	геодезический	0,10	-
10	333617.23	1329268.18	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

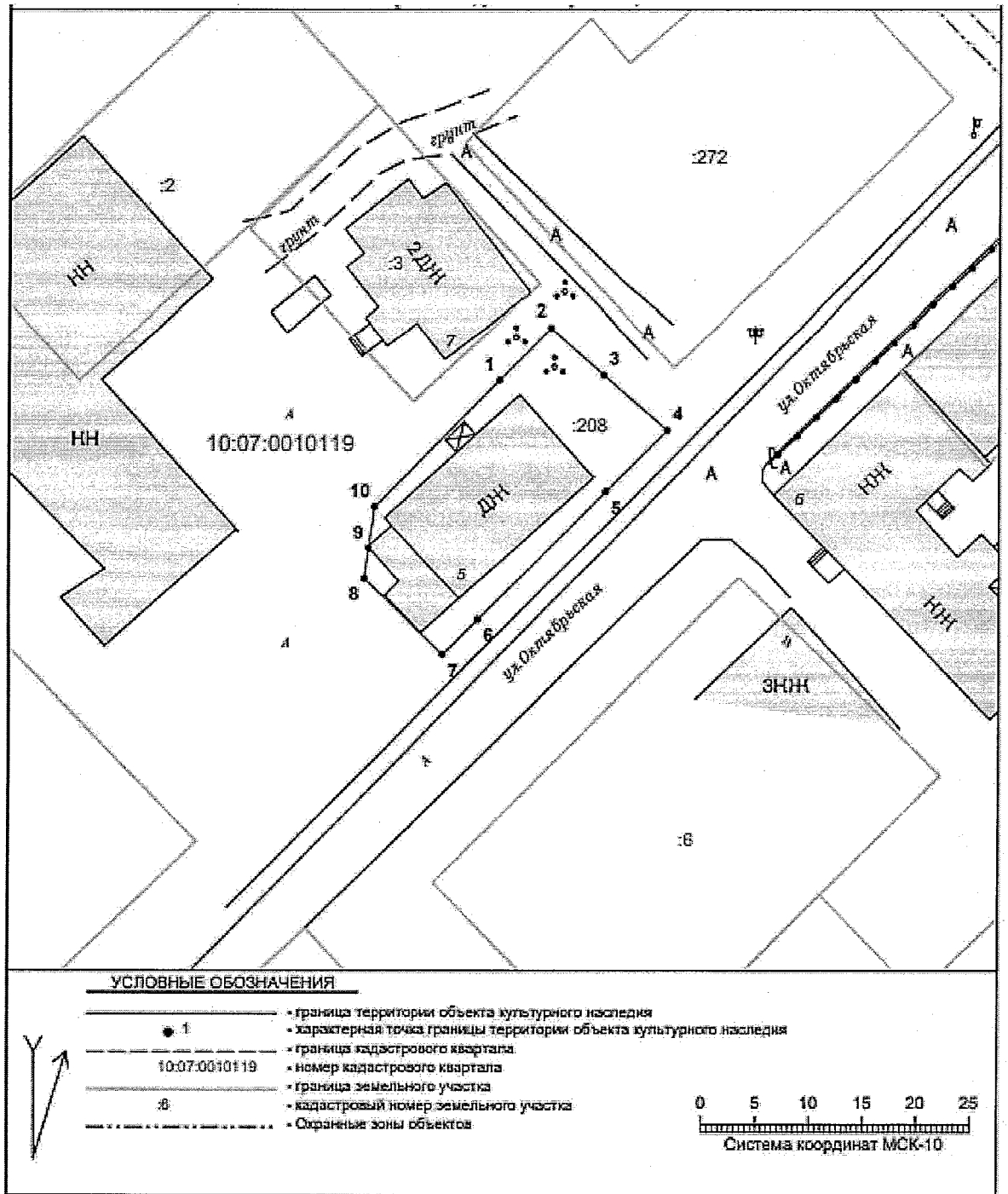
Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 368

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой», 1882 г., Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 3;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 26 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1882 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 3

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре на переулке Пионерском.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: прямоугольный в плане объём на невысоком цоколе, под двухскатной крышей с двумя входами с бокового и дворового фасадов;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объёма здания, крылец, цоколя, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, чердачных окон, конька, дымовых труб, членения фасадов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, а также чердачных окон;
- архитектурное решение фасадов, в том числе главного, выходящего на пер. Пионерский, с симметричной композицией: треугольным фронтоном и вытянутыми по вертикали двумя окнами;
- северо-восточный боковой фасад – симметричный, с осью, проходящей через входную дверь открытого крыльца, рядом, по обе стороны которой расположено по одному узкому, вытянутому по вертикали окну, и ближе к краю - по одному окну 1 этажа;
- характер отделки стен профилированной доской в горизонтальном направлении с выделением углов здания дощатыми лопатками; характер обшивки фронтонов с вертикально расположенными досками с треугольной порезкой низа досок;
- материал и характер оформления цоколя (гранитные плиты);
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов):
 - треугольная порезка края досок обшивки фронтонов;
 - пятигранные наличники окон фронтонов;
 - горизонтальная тяга в уровне чердачного перекрытия;
- фигурные кронштейны, поддерживающие свес кровли.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал ленточного бутового фундамента, несущих наружных и внутренних стен (рубленных из брёвен и снаружи обшитых профилированной доской), перекрытий (плоских, деревянных), крыши (двухскатной);
- материал и характер покрытия кровли (металл).

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1882 г., Республика Карелия,
г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 3**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	776 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333256.97	1328566.57	геодезический	0,10	-
2	333264.35	1328575.67	геодезический	0,10	-
3	333267.68	1328580.76	геодезический	0,10	-
4	333242.65	1328602.98	геодезический	0,10	-
5	333239.47	1328599.52	геодезический	0,10	-
6	333227.02	1328585.95	геодезический	0,10	-
7	333242.53	1328573.41	геодезический	0,10	-

8	333254.24	1328563.42	геодезический	0,10	-
9	333256.31	1328565.75	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

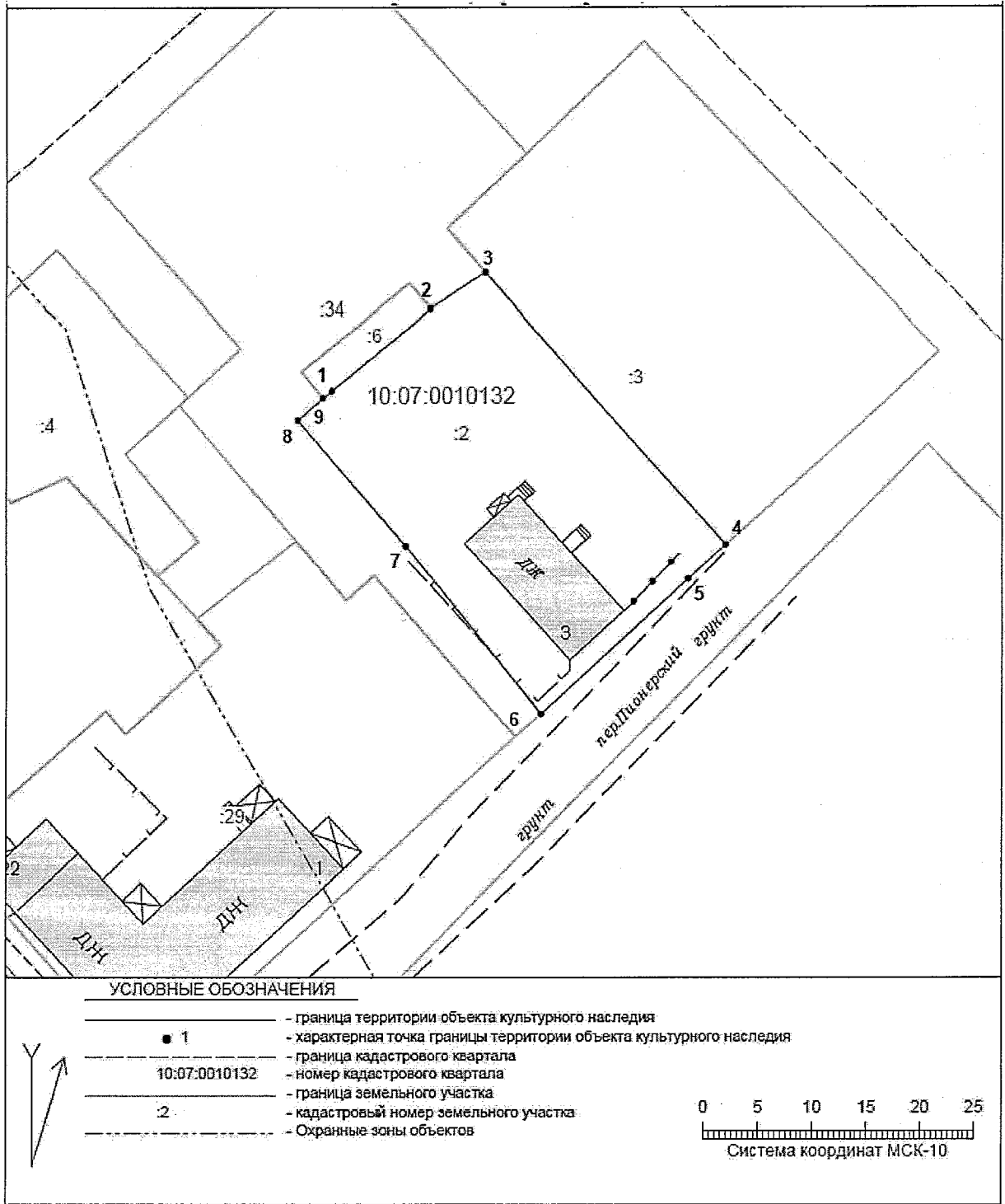
Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | - граница территории объекта культурного наследия |
| | - характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
| | - граница кадастрового квартала |
| | - номер кадастрового квартала |
| | - граница земельного участка |
| | - кадастровый номер земельного участка |
| | - Охранные зоны объектов |
- 0 5 10 15 20 25
Система координат СК-10



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 369

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, 1/22 ул. Советская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой», 1882 г., Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 1/22 ул. Советская;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 27 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1882 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 1/22 ул. Советская

Градостроительная ситуация:

- угловое положение в планировочной структуре на пересечении пер. Пионерского и ул. Советской.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: два разношироких и равновысоких прямоугольных в плане объёма, поставленных перпендикулярно друг другу, на высоком цоколе под двухскатными кровлями с примыкающими к ним прямоугольными в плане сенями со стороны боковых фасадов;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основных объёмов здания, сеней, цоколя, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, мансардных окон, конька, дымовых труб, членения фасадов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, а также мансардных и чердачных окон;
- архитектурное решение фасадов, в том числе главного, выходящего на пер. Пионерский, с ассиметричной композицией: треугольным фронтоном на левом фланге, расположенными по краям вытянутыми по вертикали двумя окнами, вдоль правого фланга пятью такими же окнами (крайнее справа окно спаренное), расположенными на равных расстояниях друг от друга, парадным входом, смещённым в сторону левого фланга;
- характер отделки стен профилированной доской в двух направлениях с выделением углов здания дощатыми лопатками, в том числе характер обшивки фронтона мансарды правого бокового фасада с расположенными внахлест досками и фронтона мансарды левого бокового фасада с расположенными встык досками (места стыков закрыты рейкой с треугольной порезкой края);
- материал и характер оформления цоколя (штукатурка, гранитные плиты);
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов):
 - треугольная порезка края досок обшивки мансард;
 - пятигранные наличники окон мансард с многочастной расстекловкой;
 - горизонтальная тяга по низу мансардных окон;
 - фигурные кронштейны, поддерживающие свес кровли, с глухой резьбой в виде полочки с прямым гуськом;
 - широкий аркатурный пояс под окнами первого этажа.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал ленточного бутового фундамента, несущих наружных и внутренних стен (рубленных из брёвен и снаружи обшитых профилированной

- доской), перекрытий (плоских, деревянных), крыши (двухскатной). Материал и характер покрытия кровли (металл);
- местоположение и профиль сечения (круглые) водосточных труб.

Интерьер

- местоположение и профиль сечения профилированных карнизов, проходящих по периметру стен в помещениях;
- характер отделки потолков профилированной доской;
- месторасположение, конструкция, конфигурация, материал исполнения дверных полотен.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1882 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 1/22 ул. Советская**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 1/22 ул. Советская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1204 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333227.33	1328545.78	геодезический	0,10	-
2	333225.14	1328547.65	геодезический	0,10	-
3	333233.34	1328556.38	геодезический	0,10	-
4	333235.79	1328554.16	геодезический	0,10	-
5	333238.87	1328558.06	геодезический	0,10	-
6	333241.10	1328560.89	геодезический	0,10	-

7	333243.00	1328563.29	геодезический	0,10	-
8	333237.52	1328567.90	геодезический	0,10	-
9	333239.78	1328570.50	геодезический	0,10	-
10	333232.23	1328577.06	геодезический	0,10	-
11	333224.90	1328583.52	геодезический	0,10	-
12	333215.21	1328572.98	геодезический	0,10	-
13	333193.78	1328549.50	геодезический	0,10	-
14	333197.31	1328546.44	геодезический	0,10	-
15	333202.43	1328541.94	геодезический	0,10	-
16	333214.47	1328531.34	геодезический	0,10	-
17	333226.03	1328544.32	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

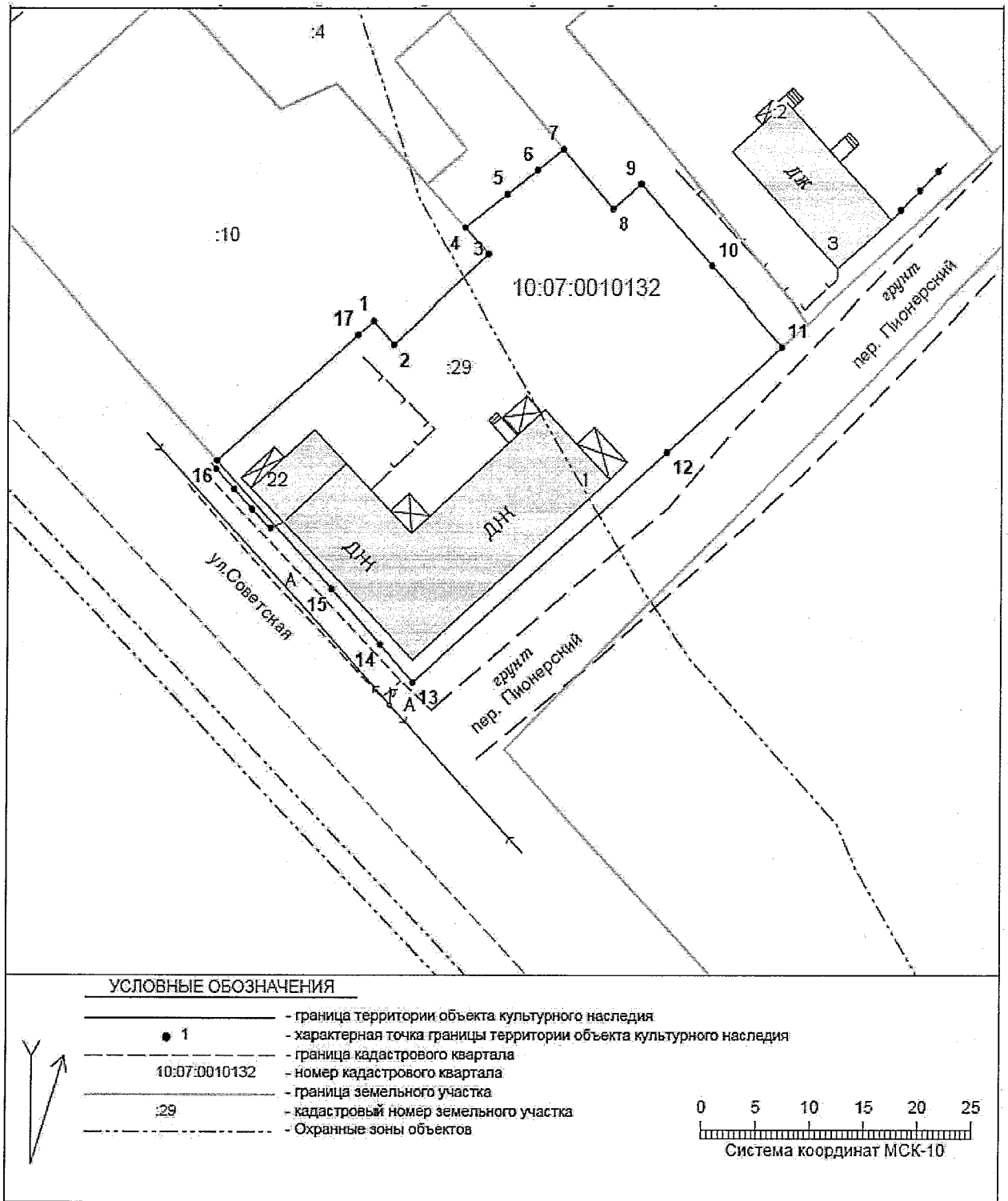
Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 370

**Об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с частью 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 части 1 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать выявленный объект культурного наследия - «Кладбище финских воинов», 1939-1944 гг., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, не подлежащим включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Исключить строку 2 из приложения № 44 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10 августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 371

**Об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с частью 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 части 1 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать выявленный объект культурного наследия - «Здание хлебозавода», кон. 1930-х гг., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Маяковского, 3, не подлежащим включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Исключить строку 151 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 372

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой», 1887 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 25;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 6 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1887 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 25**

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре улиц с главным фасадом, расположенным на красной линии ул. 40 лет ВЛКСМ;
- неотъемлемый элемент исторической застройки г. Сортавала, играющий важную роль в формировании облика центра исторического города.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: компактный, одноэтажный, имеющий форму параллелепипеда с мансардой под двухскатной крышей объём, поставленный на невысокий цоколь, с пристроенными со стороны двора двумя объёмами сеней;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объёма здания, сеней, цоколя, верхнего обреза стен, карниза, оконных и дверных проёмов, крыши, в том числе фронтонов мансард, горизонтального членения фасадов, дымовых труб;
- конфигурация, углы наклона и высотные отметки кровли;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- архитектурное решение фасадов, в том числе главного с осью симметрии, проходящей через парадный вход, с расположенными вдоль фасада на равных расстояниях друг от друга вытянутыми по вертикали окнами: два по одну и другую стороны от парадного входа, с расположенными над окнами первого этажа узкими и низкими чердачными окнами;
- конфигурация, параметры и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- характер отделки стен профилированной доской: в вертикальном направлении (от верха цоколя до низа окон и в пределах мансарды) и горизонтальном (от низа окон до основания мансарды) с выделением углов здания, плоскости стен в пределах парадного входа дощатыми лопатками;
- месторасположение и профиль сечения элементов декоративного оформления фасадов здания:
 - наличники окон с профилированной полочкой в верхней части, парадная деревянная филёнчатая двупольная дверь с остеклённой фрамугой.

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция фундамента (бутового ленточного), цоколя (каменного), несущих наружных и внутренних стен (деревянных, рубленых из брёвен, обшитых тёсом), деревянного по балкам цокольного и чердачного перекрытий;
- конструкция и конфигурация деревянной стропильной, двухскатной крыши основного объёма и двухскатных крыш сеней;
- высотные отметки и уклоны всех элементов крыши.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1887 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 25**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 25
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1090 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333916.04	1329058.84	геодезический	0,10	-
2	333924.19	1329066.81	геодезический	0,10	-
3	333921.09	1329069.71	геодезический	0,10	-
4	333907.28	1329083.07	геодезический	0,10	-
5	333904.56	1329085.65	геодезический	0,10	-
6	333897.48	1329092.36	геодезический	0,10	-

7	333877.84	1329072.36	геодезический	0,10	-
8	333883.56	1329064.37	геодезический	0,10	-
9	333884.82	1329062.64	геодезический	0,10	-
10	333903.23	1329045.95	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

