

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 26 марта 2014 г. N 137-ПП**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ N 190  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПО АДРЕСУ:  
УЛ. КОРОЛЕНКО, Д. 3, СТР. 1, 2, 3, 9**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", с учетом решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 28 марта 2013 г. N 10), а также в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Москвы постановляет:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения выявленный объект культурного наследия "Ансамбль "Коронационное убежище и Дом призрения И.Д. Баева, 1900-е гг.", архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер, И.Е. Кузнецов, ул. Короленко, д. 3, стр. 1, 2, 3, 9: - Богадельный корпус, 1901 г., архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер, стр. 1; - Корпус специального призрения, 1901 г., архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер, стр. 2; - Дом призрения им. И.Д. Баева, 1902 г., архитектор И.Е. Кузнецов, стр. 3; - Церковь Смоленской Богоматери, 1907 г., архитектор А.Ф. Мейснер, стр. 9; - Ограда с воротами, 1900-е гг."

2. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль "Коронационное убежище и Дом призрения И.Д. Баева, 1900-е гг.", архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер, И.Е. Кузнецов: - Богадельный корпус, 1901 г., архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер; - Корпус специального призрения, 1901 г., архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер; - Дом призрения им. И.Д. Баева, 1902 г., архитектор И.Е. Кузнецов; - Церковь Смоленской Богоматери, 1907 г., архитектор А.Ф. Мейснер; - Ограда с воротами, 1900-е гг." с ее описанием согласно [приложениям 1 и 2](#) к настоящему постановлению.

3. Утвердить [режим](#) использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль "Коронационное убежище и Дом призрения И.Д. Баева, 1900-е гг.", архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер, И.Е. Кузнецов: - Богадельный корпус, 1901 г., архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер; - Корпус специального призрения, 1901 г., архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер; - Дом призрения им. И.Д. Баева, 1902 г., архитектор И.Е. Кузнецов; - Церковь Смоленской Богоматери, 1907 г., архитектор А.Ф. Мейснер; - Ограда с воротами, 1900-е гг.", согласно [приложению 3](#) к настоящему постановлению.

4. Утвердить границу охранной зоны N 190 объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль "Коронационное убежище и Дом призрения И.Д. Баева, 1900-е гг.", архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер, И.Е. Кузнецов: - Богадельный корпус, 1901 г., архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер; - Корпус специального призрения, 1901 г., архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер; - Дом призрения им. И.Д. Баева, 1902 г., архитектор И.Е. Кузнецов; - Церковь Смоленской Богоматери, 1907 г., архитектор А.Ф. Мейснер; - Ограда с воротами, 1900-е гг." с ее описанием

согласно [приложениям 4 и 5](#) к настоящему постановлению.

5. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия согласно [приложениям 6, 7, 8](#) к настоящему постановлению.

6. Признать утратившим силу [пункт 190 раздела](#) "Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры, расположенных между Садовым кольцом и Камер-Коллежским валом" приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Кибовского А.В.

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 марта 2014 г. N 137-ПП

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ "КОРОНАЦИОННОЕ УБЕЖИЩЕ**  
**И ДОМ ПРИЗРЕНИЯ И.Д. БАЕВА, 1900-Е ГГ.", АРХИТЕКТОРЫ**  
**А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР, И.Е. КУЗНЕЦОВ: - БОГАДЕЛЬНЫЙ**  
**КОРПУС, 1901 Г., АРХИТЕКТОРЫ А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР;**  
**- КОРПУС СПЕЦИАЛЬНОГО ПРИЗРЕНИЯ, 1901 Г., АРХИТЕКТОРЫ**  
**А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР; - ДОМ ПРИЗРЕНИЯ ИМ. И.Д. БАЕВА,**  
**1902 Г., АРХИТЕКТОР И.Е. КУЗНЕЦОВ; - ЦЕРКОВЬ СМОЛЕНСКОЙ**  
**БОГОМАТЕРИ, 1907 Г., АРХИТЕКТОР А.Ф. МЕЙСНЕР; - ОГРАДА**  
**С ВОРОТАМИ, 1900-Е ГГ."**  
**АДРЕС: УЛ. КОРОЛЕНКО, Д. 3, СТР. 1, 2, 3, 9**

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 марта 2014 г. N 137-ПП

**ОПИСАНИЕ**  
**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ "КОРОНАЦИОННОЕ УБЕЖИЩЕ**  
**И ДОМ ПРИЗРЕНИЯ И.Д. БАЕВА, 1900-Е ГГ.", АРХИТЕКТОРЫ**  
**А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР, И.Е. КУЗНЕЦОВ: - БОГАДЕЛЬНЫЙ**  
**КОРПУС, 1901 Г., АРХИТЕКТОРЫ А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР;**  
**- КОРПУС СПЕЦИАЛЬНОГО ПРИЗРЕНИЯ, 1901 Г., АРХИТЕКТОРЫ**  
**А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР; - ДОМ ПРИЗРЕНИЯ ИМ. И.Д. БАЕВА,**

**1902 Г., АРХИТЕКТОР И.Е. КУЗНЕЦОВ; - ЦЕРКОВЬ СМОЛЕНСКОЙ  
БОГОМАТЕРИ, 1907 Г., АРХИТЕКТОР А.Ф. МЕЙСНЕР; - ОГРАДА  
С ВОРОТАМИ, 1900-Е ГГ."**

**АДРЕС: УЛ. КОРОЛЕНКО, Д. 3, СТР. 1, 2, 3, 9**

Граница объекта культурного наследия регионального значения проходит на северо-запад по ограде (литеры А-Б), далее идет на северо-восток (литеры Б-В), затем следует на юго-восток (литеры В-Г), далее поворот на северо-восток (литеры Г-Д), затем на юго-восток (литеры Д-Е), поворот на юго-запад (литеры Е-Ж), далее на юго-восток (литеры Ж-З), поворот на юго-запад (литеры З-И), далее проходит на юго-восток (литеры И-К), затем следует на юго-запад (литеры К-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
Х	У
12022,30	14505,75
12070,86	14547,62
12077,98	14553,76
12087,40	14544,05
12093,80	14537,45
12114,30	14512,85
12116,90	14510,45
12119,30	14507,45
12121,10	14509,25
12125,70	14513,85
12127,50	14515,25
12145,75	14532,50
12147,95	14534,10
12161,95	14548,46
12177,71	14532,84
12165,15	14520,50
12157,55	14513,70
12141,95	14496,05
12138,35	14492,65
12135,79	14490,68

12152,75	14470,65
12158,20	14465,45
12178,25	14440,85
12181,05	14437,85
12190,10	14428,25
12222,75	14391,25
12226,74	14386,38
12204,32	14368,48
12210,30	14361,45
12220,95	14348,90
12229,83	14338,12
12226,90	14335,55
12212,65	14322,95
12202,60	14313,95
12196,90	14308,85
12176,40	14331,95
12135,45	14378,30
12125,70	14389,35
12123,75	14391,55
12071,40	14451,75
12025,15	14502,60

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 марта 2014 г. N 137-ПП

**РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ "КОРОНАЦИОННОЕ УБЕЖИЩЕ И ДОМ ПРИЗРЕНИЯ  
И.Д. БАЕВА, 1900-Е ГГ.", АРХИТЕКТОРЫ А.Л. ОБЕР,  
А.Ф. МЕЙСНЕР, И.Е. КУЗНЕЦОВ: - БОГАДЕЛЬНЫЙ КОРПУС, 1901 Г.,**

**АРХИТЕКТОРЫ А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР; - КОРПУС СПЕЦИАЛЬНОГО  
ПРИЗРЕНИЯ, 1901 Г., АРХИТЕКТОРЫ А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР;  
- ДОМ ПРИЗРЕНИЯ ИМ. И.Д. БАЕВА, 1902 Г., АРХИТЕКТОР  
И.Е. КУЗНЕЦОВ; - ЦЕРКОВЬ СМОЛЕНСКОЙ БОГОМАТЕРИ, 1907 Г.,  
АРХИТЕКТОР А.Ф. МЕЙСНЕР; - ОГРАДА С ВОРОТАМИ, 1900-Е ГГ."  
АДРЕС: УЛ. КОРОЛЕНКО, Д. 3, СТР. 1, 2, 3, 9**

Правовой режим использования земельного участка предусматривает:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, прочее.

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 марта 2014 г. N 137-ПП

**СХЕМА**

**ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ N 190 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ "КОРОНАЦИОННОЕ УБЕЖИЩЕ  
И ДОМ ПРИЗРЕНИЯ И.Д. БАЕВА, 1900-Е ГГ.", АРХИТЕКТОРЫ  
А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР, И.Е. КУЗНЕЦОВ: - БОГАДЕЛЬНЫЙ  
КОРПУС, 1901 Г., АРХИТЕКТОРЫ А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР;  
- КОРПУС СПЕЦИАЛЬНОГО ПРИЗРЕНИЯ, 1901 Г., АРХИТЕКТОРЫ  
А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР; - ДОМ ПРИЗРЕНИЯ ИМ. И.Д. БАЕВА,  
1902 Г., АРХИТЕКТОР И.Е. КУЗНЕЦОВ; - ЦЕРКОВЬ СМОЛЕНСКОЙ  
БОГОМАТЕРИ, 1907 Г., АРХИТЕКТОР А.Ф. МЕЙСНЕР;  
- ОГРАДА С ВОРОТАМИ, 1900-Е ГГ."  
АДРЕС: УЛ. КОРОЛЕНКО, Д. 3, СТ. 1, 2, 3, 9**

Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 марта 2014 г. N 137-ПП

**ОПИСАНИЕ  
ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ N 190 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ "КОРОНАЦИОННОЕ УБЕЖИЩЕ  
И ДОМ ПРИЗРЕНИЯ И.Д. БАЕВА, 1900-Е ГГ.", АРХИТЕКТОРЫ  
А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР, И.Е. КУЗНЕЦОВ: - БОГАДЕЛЬНЫЙ  
КОРПУС, 1901 Г., АРХИТЕКТОРЫ А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР;  
- КОРПУС СПЕЦИАЛЬНОГО ПРИЗРЕНИЯ, 1901 Г., АРХИТЕКТОРЫ  
А.Л. ОБЕР, А.Ф. МЕЙСНЕР; - ДОМ ПРИЗРЕНИЯ ИМ. И.Д. БАЕВА,  
1902 Г., АРХИТЕКТОР И.Е. КУЗНЕЦОВ; - ЦЕРКОВЬ СМОЛЕНСКОЙ  
БОГОМАТЕРИ, 1907 Г., АРХИТЕКТОР А.Ф. МЕЙСНЕР;  
- ОГРАДА С ВОРОТАМИ, 1900-Е ГГ."  
АДРЕС: УЛ. КОРОЛЕНКО, Д. 3, СТ. 1, 2, 3, 9**

Граница охранной зоны N 190 объекта культурного наследия проходит:  
от литеры А до литеры Б на северо-восток по четной стороне внутриквартального проезда  
вдоль северо-западной границы владения 3 по ул. Короленко;  
от литеры Б до литеры В на юго-восток параллельно фасаду д. 3, стр. 7 по ул. Короленко на  
расстоянии 10,6 м;  
от литеры В до литеры Г на северо-восток вдоль северо-западного фасада д. 3, стр. 9 по ул.  
Короленко на расстоянии 12,8 м;  
от литеры Г до литеры Д на юго-восток по северо-восточной границе владения (по ограде) на  
37,2 м;  
от литеры Д до литеры Е на юго-запад 32,9 м, вдоль юго-восточного фасада д. 3, стр. 9 по ул.  
Короленко;  
от литеры Е до литеры Ж на юго-восток к д. 3, стр. 12 по ул. Короленко, далее от литеры Ж до  
литеры З по северо-западному фасаду д. 3, стр. 12 по ул. Короленко;  
от литеры З до литеры И по юго-западному фасаду д. 3, стр. 12 по ул. Короленко до границы  
владения, далее от литеры И до литеры К на юго-запад по границе владения 3 по ул. Короленко (по  
ограде), далее пересекает ул. Короленко;  
от литеры К до литеры А на северо-запад по линии застройки четной стороны ул. Короленко,  
далее пересекает Бол. Остроумовскую ул. и проходит по северо-восточному фасаду д. 2, корп. 8 по  
ул. Короленко.

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
12005,46	14491,15
12098,87	14571,80
12134,77	14532,77
12157,06	14553,08
12183,60	14527,13
12159,90	14505,41
12255,54	14401,42
12210,27	14361,50
12229,76	14338,14
12181,13	14294,72

Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 марта 2014 г. N 137-ПП

**СХЕМА  
РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 марта 2014 г. N 137-ПП

**СХЕМА  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ТРЕБОВАНИЯ  
И ОГРАНИЧЕНИЯ К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Требования и ограничения режимов использования земель  
в границах территории объекта культурного наследия

1. Номер регламентного участка: 1.

Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль "Коронационное убежище и Дом призрения И.Д. Баева, 1900-е гг.", архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер, И.Е. Кузнецов: - Богадельный корпус, 1901 г., архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер; - Корпус специального призрения, 1901 г., архитекторы А.Л. Обер, А.Ф. Мейснер; - Дом призрения им. И.Д. Баева, 1902 г., архитектор И.Е. Кузнецов; - Церковь Смоленской Богоматери, 1907 г., архитектор А.Ф. Мейснер; - Ограда с воротами, 1900-е гг.", расположенного по адресу: ул. Короленко, д. 3, стр. 1, 2, 3, 9, установлен приложением N 3 к постановлению Правительства Москвы от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

Требования и ограничения к режимам использования земель  
и градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия

1. Индекс подзоны в составе охранной зоны N 190 объекта культурного наследия: P2(3).

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых характеризуется низкой степенью сохранности исторической структуры и не представляет историко-культурной ценности, обусловленной в том числе наличием дисгармоничных объектов:

- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

- сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- благоустройство и озеленение территории участка;

- реконструкция или разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий



характеристикам исторической среды или их разборка по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, прочее.

3. Номер регламентного участка: 2.

4. Адрес участка по БТИ: ул. Короленко, д. 3, стр. 7.

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: стр. 7.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
	Требования и ограничения общего характера
7.1	<p>Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок</p> <p>10-1005 в соответствии с Перечнем видов, подгрупп и групп видов территориальных зон</p>
7.2	<p>Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)</p> <p>не устанавливаются</p>
7.3	<p>Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок</p> <p>не менее пятна застройки под стр. 7 (439 кв. м)</p>
7.4	<p>Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок</p> <p>в выделенных границах регламентного участка (1946 кв. м)</p>
7.5	<p>Максимальный процент застройки в границах регламентного участка</p> <p>23%</p>
7.6	<p>Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка</p> <p>53%</p>
7.7	<p>Минимальный отступ от границ регламентного участка</p> <p>- от юго-западной границы - 0,0 м;  - от северо-западной - 13,0 м;  - от северо-восточной - 10,6 м;  - от юго-восточной - 17,1 м</p>
7.8	<p>Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка</p> <p>4,0 м</p>

7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
	Требования и ограничения специального характера	
7.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
7.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	не устанавливаются
7.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов

7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	обеспечение режима охраны культурного слоя посредством археологических изысканий и наблюдений
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северо-западной границы участка
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	"традиционно-разноэтажный" композиционно-пространственный тип застройки
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие благоустройства и озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород (в т.ч. клена ясенелистного, тополя, липы, дуба), а также цветочного оформления
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	иных требований нет

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Короленко, д. 3, стр. 7:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	в центре участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	1 этаж (4,0 м)
8.5	Архитектурно-стилевое решение	не устанавливается
8.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	угол наклона кровли до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от МП-0001-К-0001 до МП-0064-К-0064 и от МП-0321-К-0065 до МП-0384-К-0128 (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	иных требований нет

Требования и ограничения к режимам использования земель  
и градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия

1. Индекс подзоны в составе охранной зоны N 190 объекта культурного наследия: P2(5).

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), освоенных объектами современного строительства, адаптированными к традиционным характеристикам историко-градостроительной среды, или дисгармоничными объектами:

- капитальный ремонт объектов современного строительства, не нарушающий планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды, без увеличения их высотных и плановых габаритов или их разборка по факту амортизации, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в исторической среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборка по факту амортизации с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в историко-градостроительной среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, прочее.

3. Номер регламентного участка: 3.

4. Адрес участка по БТИ: ул. Короленко, д. 3, корп. 10 (часть); д. 3, стр. 13, 19.

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3, корп. 10 (часть); д. 3, стр. 13, 19.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
	Требования и ограничения общего характера	
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	11-120 в соответствии с Перечнем видов, подгрупп и групп видов территориальных зон
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 19 (78 кв. м)
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5063,5 кв. м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	7%
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	58%
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от юго-западной границы - 3,4 м; - от северо-западной - 0,0 м; - от восточной - 0,0 м; - от юго-восточной - 4,8 м
7.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	10,0 м

7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
	Требования и ограничения специального характера	
7.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
7.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	не устанавливаются
7.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов



7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	обеспечение режима охраны культурного слоя посредством археологических исследований и наблюдений
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	"традиционно-разноэтажный" композиционно-пространственный тип застройки
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие благоустройства и озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород (в т.ч. клена ясенелистного, тополя, липы, дуба), а также цветочного оформления
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	иных требований нет

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Короленко, д. 3, корп. 10 (часть):

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	в центре участка, примыкает к восточной границе участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	2 этажа (10,0 м)
8.5	Архитектурно-стилевое решение	не устанавливается
8.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от МП-0065-Ж-0001 до МП-0128-Ж-0064 и от МП-0385-Ж-0065 до МП-0448-Ж-0128 (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	иных требований нет

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Короленко, д. 3, стр. 13:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
9.1	Местоположение на участке	в северо-западной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания
9.3	Конфигурация плана	сложная, прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	1 этаж (3,0 м)
9.5	Архитектурно-стилевое решение	не устанавливается
9.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от МП-0001-К-0001 до МП-0064-К-0064 и от МП-0321-К-0065 до МП-0384-К-0128 (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	иных требований нет

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Короленко, д. 3, стр. 19:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
10.1	Местоположение на участке	в северо-западной части
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	1 этаж (3,0 м)
10.5	Архитектурно-стилевое решение	не устанавливается
10.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от МП-0001-К-0001 до МП-0064-К-0064 и от МП-0321-К-0065 до МП-0384-К-0128 (по "Цветовой палитре Москвы")
10.9	Иные требования	иных требований нет

Требования и ограничения к режимам использования земель  
и градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия

1. Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1: РЗ(2).

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную в том числе наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;

- благоустройство и озеленение участка;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденный в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

3. Номер регламентного участка: 4.

4. Адрес участка по БТИ: ул. Короленко, д. 3, стр. 8.

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: стр. 8.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: объект 1(4).

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
	Требования и ограничения общего характера	
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	11-120 в соответствии с Перечнем видов, подгрупп и групп видов территориальных зон
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом 1(4) (1121 кв. м)
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1523 кв. м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	74%
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от юго-западной границы - 3,4 м; - от северо-западной - 0,0 м; - от северо-восточной - 9,6 м; - от юго-восточной - 0,0 м
7.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	34,4 м

7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
	Требования и ограничения специального характера	
7.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
7.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	не устанавливаются
7.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не устанавливаются
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	обеспечение режима охраны культурного слоя посредством археологических изучений и

		наблюдений
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливаются
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение озеленения
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	иных требований нет

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту его аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Короленко, д. 3, стр. 8:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
---	--------------------------------------



8.1	Местоположение на участке	в северной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством здания, в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	плановые габариты устанавливаются в рамках требований к объекту 1(4)
8.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	высотные габариты устанавливаются в рамках требований к объекту 1(4)
8.5	Архитектурно-стилевое решение	устанавливается в рамках требований к объекту 1(4)
8.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	устанавливаются в рамках требований к объекту 1(4)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к объекту 1(4)

8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к объекту 1(4)
8.9	Иные требования	иных требований нет

9. Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: объект 1(4):

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
9.1	Местоположение на участке	в центре участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической среды объектов культурного наследия	строительство с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная, усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	8 этажей + технический этаж (34,4 м)
9.5	Архитектурно-стилевое решение	не устанавливается; раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики	плоская кровля

	мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от МП-0001-К-0001 до МП-0064-К-0064 и от МП-0321-К-0065 до МП-0384-К-0128 (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	иных требований нет

Требования и ограничения к режимам использования земель  
и градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия

1. Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1: РЗ(З).

2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности историко-градостроительной среды, освоенных объектами современного строительства:

- сохранение исторических линий застройки улиц;

- реконструкция объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в параметрах, определяемых на основе визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение высотных габаритов в сторону их уменьшения, определяемых на основе визуально-ландшафтного анализа в целях полного или частичного устранения искажений традиционных условий восприятия объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

3. Номер регламентного участка: 5.

4. Адрес участка по БТИ: ул. Короленко, д. 3, корп. 10 (часть), корп. 11.

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: корп. 10 (часть), корп. 11.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: объект 1(5).

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
	Требования и ограничения общего характера	
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	11-120 в соответствии с Перечнем видов, подгрупп и групп видов территориальных зон
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом 1(5) (877 кв. м)
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1287 кв. м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	68%
7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от юго-западной границы - 0,0 м; - от северо-западной - 4,6 м; - от северо-восточной - 3,6 м; - от юго-восточной - 0,0 м
7.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	34,4 м

7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
	Требования и ограничения специального характера	
7.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
7.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	не устанавливаются
7.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не устанавливаются
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	обеспечение режима охраны культурного слоя посредством археологических изучений и

		наблюдений
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	иных требований нет

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту его аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Короленко, д. 3, корп. 10 (часть):

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
---	--------------------------------------

8.1	Местоположение на участке	в северной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством здания, в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	плановые габариты устанавливаются в рамках требований к объекту 1(5)
8.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	высотные габариты устанавливаются в рамках требований к объекту 1(5)
8.5	Архитектурно-стилевое решение	устанавливается в рамках требований к объекту 1(5)
8.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	устанавливаются в рамках требований к объекту 1(5)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к объекту 1(5)



8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к объекту 1(5)
8.9	Иные требования	иных требований нет

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту его аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Короленко, д. 3, корп. 11:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
9.1	Местоположение на участке	в северной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством здания, в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
9.3	Конфигурация плана	плановые габариты устанавливаются в рамках требований к объекту 1(5)

9.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	высотные габариты устанавливаются в рамках требований к объекту 1(5)
9.5	Архитектурно-стилевое решение	устанавливается в рамках требований к объекту 1(5)
9.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	устанавливаются в рамках требований к объекту 1(5)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к объекту 1(5)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к объекту 1(5)
9.9	Иные требования	иных требований нет

10. Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: объект 1(5):

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
10.1	Местоположение на участке	в центре участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической среды объектов культурного наследия	строительство с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная, усложненная

10.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	8 этажей + технический этаж (34,4 м)
10.5	Архитектурно-стилевое решение	не устанавливается; раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
10.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
10.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от МП-0001-К-0001 до МП-0064-К-0064 и от МП-0321-К-0065 до МП-0384-К-0128 (по "Цветовой палитре Москвы")
10.9	Иные требования	иных требований нет

Требования и ограничения к режимам использования земель  
и градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия

1. Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 1: P3(3).
2. Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности историко-градостроительной среды, освоенных объектами современного строительства:
  - сохранение исторических линий застройки улиц;
  - реконструкция объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в параметрах, определяемых на основе визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение высотных габаритов в сторону их уменьшения, определяемых на основе визуально-ландшафтного анализа в целях полного или частичного устранения искажений традиционных условий восприятия объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

3. Номер регламентного участка: 6.

4. Адрес участка по БТИ: ул. Короленко, д. 3, стр. 12, 14, 15, 16.

5. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: стр. 12, 14, 15, 16.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
	Требования и ограничения общего характера	
7.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	10-1005 в соответствии с Перечнем видов, подгрупп и групп видов территориальных зон
7.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
7.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки стр. 16 (32 кв. м)
7.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (6653 кв. м)
7.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	26%

7.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	28%
7.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северо-восточной - 0,0 м; - от юго-восточной - 14,0 м; - от юго-западной границы - 0,0 м; - от северо-западной - 0,0 м
7.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	15,0 м
7.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
7.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
	Требования и ограничения специального характера	
7.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
7.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются

7.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	не устанавливаются
7.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не устанавливаются
7.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	обеспечение режима охраны культурного слоя посредством археологических изысканий и наблюдений
7.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
7.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
7.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	"традиционно-разноэтажный" композиционно-пространственный тип застройки
7.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
7.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
7.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы	не устанавливаются

	рельефа и гидрографической сети	
7.24	Иные требования	иных требований нет

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Короленко, д. 3, стр. 12:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
8.1	Местоположение на участке	в южной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	3 этажа (15,0 м)
8.5	Архитектурно-стилевое решение	не устанавливается
8.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, краска
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от МП-0065-Ж-0001 до МП-0128-Ж-0064 и от МП-0385-Ж-0065 до МП-0448-Ж-0128 и диапазон красной цветовой области от МП-0001-К-0001 до МП-0064-К-0064 и от МП-0321-К-0065 до МП-0384-К-0128 (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	иных требований нет



9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Короленко, д. 3, стр. 14:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
9.1	Местоположение на участке	в северной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания
9.3	Конфигурация плана	квадратная, сложная
9.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	1 этаж (4,0 м)
9.5	Архитектурно-стилевое решение	не устанавливается
9.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, краска
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от МП-0001-К-0001 до МП-0064-К-0064 и от МП-0321-К-0065 до МП-0384-К-0128 (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	иных требований нет

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Короленко, д. 3, стр. 15:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
10.1	Местоположение на участке	в северной части участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания
10.3	Конфигурация плана	квадратная, сложная
10.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	2 этажа (7,0 м)
10.5	Архитектурно-стилевое решение	не устанавливается
10.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
10.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от МП-0001-К-0001 до МП-0064-К-0064 и от МП-0321-К-0065 до МП-0384-К-0128 (по "Цветовой палитре Москвы")
10.9	Иные требования	иных требований нет

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Короленко, д. 3, стр. 16:

Наименование характеристик и показателей, отражающих	Значение характеристик и показателей
--	--------------------------------------

требования и ограничения градостроительного регламента		
11.1	Местоположение на участке	в центре участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация системы технического обеспечения без изменения существующих габаритов здания
11.3	Конфигурация плана	квадратная
11.4	Этажность/высотная отметка (относительная и абсолютная отметки)	1 этаж (4,0 м)
11.5	Архитектурно-стилевое решение	не устанавливается
11.6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и прочее)	плоская кровля
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, штукатурка
11.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от МП-0001-К-0001 до МП-0064-К-0064 и от МП-0321-К-0065 до МП-0384-К-0128 (по "Цветовой палитре Москвы")
11.9	Иные требования	иных требований нет

---