

Дом купца И.А. Рочева-Моторова

Типология: памятник истории.

Архитектор:-----

Материал: дерево.

Датировка: предположительно 1900-е годы.

Адрес: ул. Ленина, д.32.

Характер использования: ЗАО «Обдорский строитель»

Исторические сведения:

Рочев-Моторов Иван Афанасьевич имел дом, обитый тесом, крытый железом, длина и ширина 306 кв. аршин, высота – 4 аршина; амбар 2-х этажный из круглого леса с поднавесом крытый тесом; длина и ширина 190 кв. аршин, высота 7 аршин; конюшня с сеновалом и к ним пристройка завозня из толстого леса крытого тесом длина и ширина 185 кв. аршина, высота 3,5 аршина.¹

В прошлом оба уличных фасада здания имели высокие заборы с торжественными входами - воротами, как подобало по обычаям обдорской купеческой старины. В 1995 году его главный фасад, где расположено крыльцо со входом, был дополнен, по прежнему образцу, широкими деревянными воротами и калиткой.

При советской власти дом был отдан милиции и штабу частей особого назначения (ЧОН).

Описание памятника:

Одноэтажный особняк. Конструкции: фундаменты - деревянные стулья, стены бревенчатые, обшиты тесом, крыша стропильная, покрыта железом. Объем 680 куб м, полезная площадь 240 м², площадь участка 536 м²; площадь застройки 308 м², незастроенной площади 228 м². Износ - 79 ⁰/₁₀₀. Капитальный ремонт в 1997 году был произведен без учета первоначального облика памятника.

Предложения по реконструкции: полная реставрация объекта с переборкой сруба и заменой фундаментов, а также воссозданием утраченных архитектурных элементов и сохранением оставшихся от первоначального облика; воссоздание ограды, ворот, и т.п.

Архитектурно-историческая значимость:

Старинное здание сбербанка с массивными традиционными воротами прекрасно бы сочетались с архитектурой купеческого квартала, который планируется воссоздать по правой стороне ул. К. Маркса. Однако в связи с утратой исторического облика после ремонта, представляет лишь историческую ценность.

Библиография:

- 1) Ополовников А.В. Ополовникова Е.А. Древний Обдорск и заполярные города-легенды. М., «Ополо», 1998, с.174.

Фотоматериалы:

- 1) фото «Дом Рочева - Моторова» (вид дореволюционного Обдорска), ксерокопия, архив ЯНОКМ, вф 2748.
- 2) фото «Дом Рочева - Моторова и его фрагменты после реставрации» (1998 год), ксерокопия из книги А.В. Ополовникова, Е.А. Ополовниковой Древний Обдорск и заполярные города - легенды. М., «Ополо», 1998, с.175.
- 3) фото «Дом Рочева - Моторова» (1999 год), № 16,17,18.





Адрес Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард,
улица Ленина д.32.

Учётная карточка

I. Наименование памятника - Дом купца И.А. Рочева - Моторова.
Автор - ?

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
	+	+	

III. Датировка памятника - предположительно 1900 -е годы.

IV. Характер современного использования

по перво- начальному назначению	культурно- просвети- тельное	туристско- экскурсион- ное	лечебно- оздоровитель- ное	жилые помеще- ния	хозяйст- венное	не исполь- зуется
					+	

Предложения по использованию - ЗАО "Обдорский строитель"

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. Категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			-



Наличие утверждённой охранной зоны:

да	нет
	+

VII. Наличие документации

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+		

Место хранения документов:

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республик.	местный	республиканские	местные	
		+			

Дата составления карточки «04» мая 2001 г.

Составитель Л.С. Морганова, с.п. по охране памятников

(ф. и. о., должность или профессия составителя)

Инспектор по охране памятников _____

