



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

23 июня 2020 г. _____

№ _____ 400 _____

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов",
расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер.,
д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
(памятника), об утверждении границ его территории
и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 15 мая 2019 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Б.О.Деминым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов", расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер., д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов", расположенный по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер., д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов", расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер., д. 10, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов", расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер., д. 10, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов", расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер., д. 10, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 25 декабря 2018 г. № 1108 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер., д. 10, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

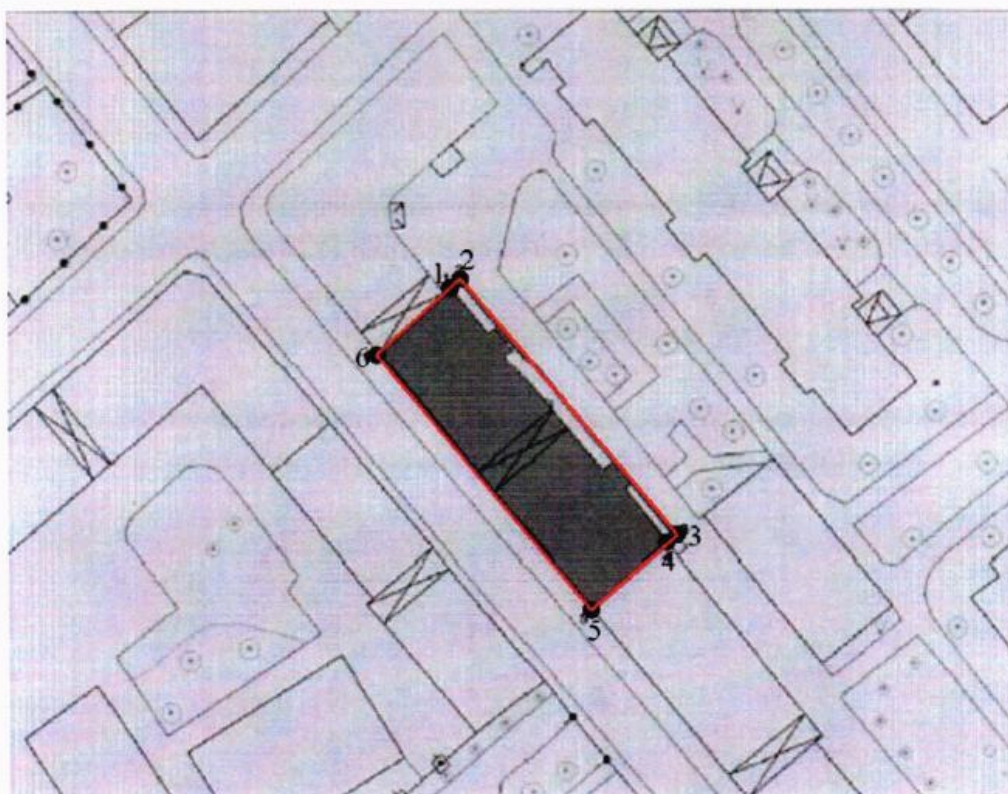
Руководитель






А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов",
расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер., д. 10**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	6212,800	10703,650
2	6214,084	10704,750
3	6246,015	10666,516
4	6244,850	10665,600
5	6233,650	10655,800
6	6202,000	10693,800
1	6212,800	10703,650

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов",
расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер., д. 10**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности

и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов",
расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер., д. 10**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1902 года, участвующего в формировании фронта застройки Большого Козихинского переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция четырехэтажного с подвалом, проездной аркой и ризалитами здания 1902 года (согласно схеме предмета охраны), включая высотные отметки по венчающим карнизам;

конфигурация (согласно схеме предмета охраны), характер кровельного покрытия крыши на начало XX века, включая чердачные окна, высотные отметки по коньку;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1902 года, включая местоположение, размер, форму, оформление оконных и дверных проемов, цоколь, наличники, замковые камни, подоконные полочки, филенки, раскрепованные карнизы, пилястры, картуши, лепной растительный, анималистический и антропоморфный декор, междуэтажный и венчающий карнизы (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания 1902 года: гладкая штукатурка с окраской, окраска по кирпичу, лепной декор;

колористическое решение фасадов 1902 года;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и плоских перекрытий 1902 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены 1902 года, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

лестницы 1902 года, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления и материал столярных заполнений оконных и дверных проемов на начало XX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.


Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(памятника) "Доходный дом
К.С.Клингсланда,
1902 г., архитектор Г.Н.Иванов",
расположенного по адресу: г. Москва,
Большой Козихинский пер., д. 10

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов", расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер., д. 10

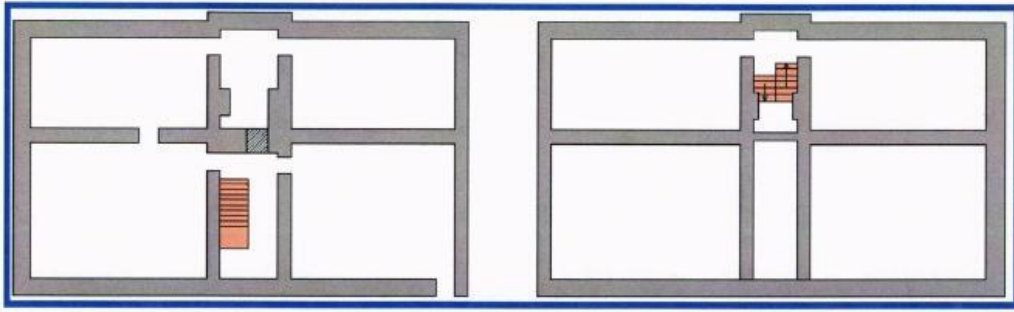
1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 1902 года



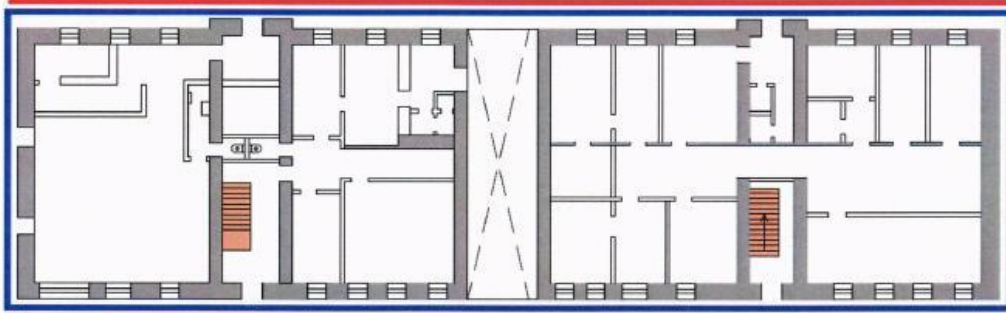
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия регионального значения (памятник) "Доходный дом К.С.Клингсланда, 1902 г., архитектор Г.Н.Иванов".

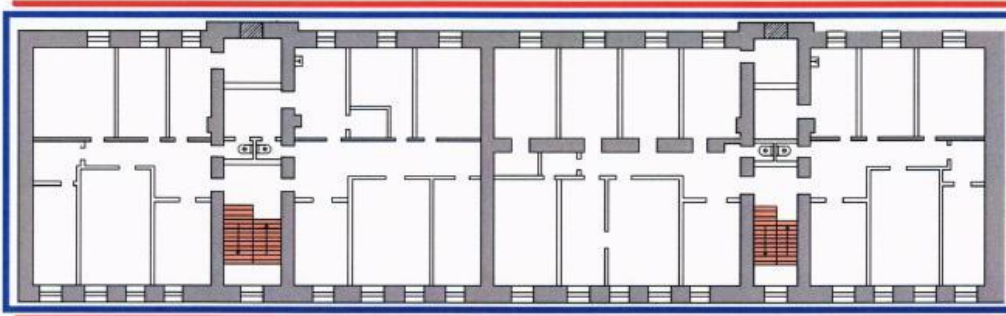
2. Подвал



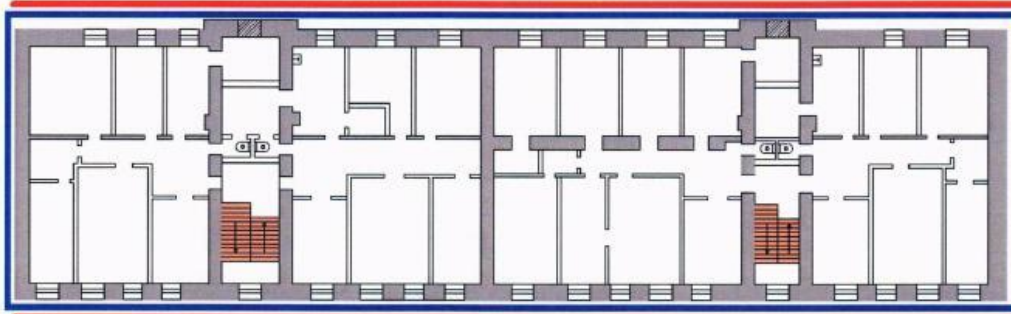
3. Первый этаж



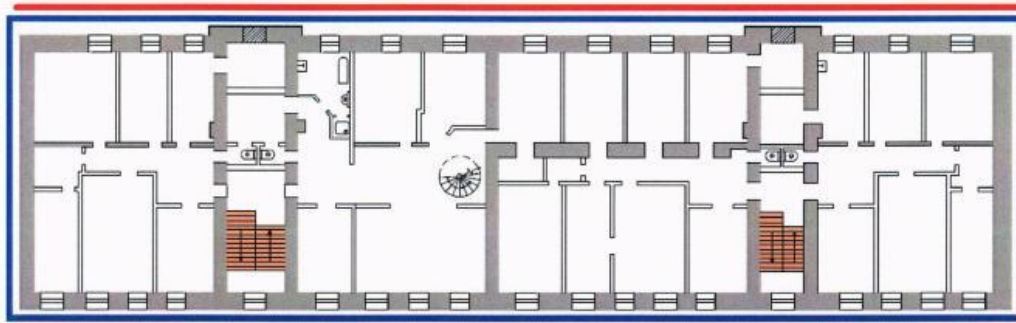
4. Второй этаж



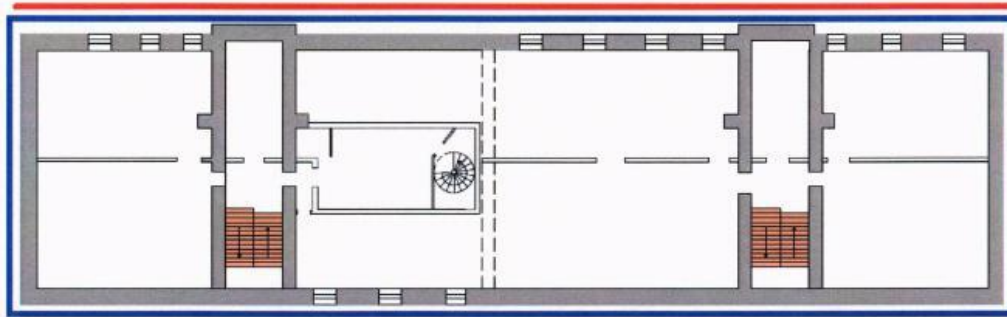
5. Третий этаж



6. Четвертый этаж



7. Конфигурация крыши (чердачное помещение)



Условные обозначения:

- объемно-пространственная композиция четырехэтажного с подвалом, проездной аркой и ризалитами здания 1902 года;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1902 года;
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и плоских перекрытий 1902 года;
- капитальные стены 1902 года;
- проездная арка;
- лестницы 1902 года.

**ПРОЕКТ РАСПОРЯЖЕНИЯ
ВНЕСЕН:**

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы

Подпись ЭЦП 16-35-124/20-48
Л.В.Кондрашев
"16" июня 2020 г.

**ПРОЕКТ РАСПОРЯЖЕНИЯ
ПОДГОТОВЛЕН**

Начальника Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

Подпись ЭЦП 16-35-124/20-48
С.А.Рождественская
"15" июня 2020 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия

Подпись 16-35-124/20-48
Е.В.Петрова
"8" июня 2020 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах

Подпись 16-35-124/20-48
Е.В.Петрова
"8" июня 2020 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента

Подпись 16-35-124/20-48
Е.В.Петрова
"8" июня 2020 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Логиновой Ю.А., Рождественской С.А., Голосному О.А., Добрянину С.В., Зуевой А.М., Левановой А.В., Мурзиной И.В., Соничеву А.Ю., Черняковой Г.И., Чураковой Е.Н., Москомархитектура, ДГИ, ОАТИ, Мосгосстройнадзор, префектура ЦАО

**ПРОЕКТ РАСПОРЯЖЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы

Подпись ЭЦП 16-35-124/20-48
С.М.Мирзоян
от "16" июня 2020 г.

И.О. начальника Управления
рассмотрения документации

Подпись ЭЦП 16-35-124/20-48
В.Н.Бахмат
"15" июня 2020 г.


Начальник Управления
территориального контроля

Подпись ЭЦП 16-35-124/20-48
О.А.Голосной
"15" июня 2020 г.

Начальник Правового управления

Подпись ЭЦП 16-35-124/20-48
А.М.Зуева
"16" июня 2020 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля


Г.И.Чернякова
"17" 06 2020 г.