



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 18 » 05 2017

г. Тамбов

№ 156

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская/Коммунистическая, 286/45) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская/Коммунистическая, 286/45), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Первое здание центрального научно-исследовательского института плодово-ягодного хозяйства им. И.В.Мичурина» памятник, 30-е годы XX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская/Коммунистическая, 286/45.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первое здание центрального научно-исследовательского института плодово-ягодного хозяйства им. И.В.Мичурина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская/Коммунистическая, 286/45 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета

объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 29.05.2017 № 156





Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Первое здание центрального научно-исследовательского института северного
плодово-ягодного хозяйства им. И.В.Мичурина», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская/Коммунистическая, 286/45

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Первое здание центрального научно-исследовательского института северного плодово-ягодного хозяйства им. И.В. Мичурина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская/Коммунистическая, 286/45 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Первое здание центрального научно-исследовательского института северного плодово-ягодного хозяйства им. И.В.Мичурина» представляет собой один замкнутый контур.

От точки 1, расположенной по линии бордюра проезжей части улицы Советской в юго-восточном направлении по линии, параллельной линии главного (северо-восточного) фасада объекта культурного наследия в 51,42 м до точки 2. Далее от поворотной точки 2 в юго-западном направлении, по линии стыка части стены юго-восточного фасада объекта культурного наследия с объектом культурного наследия по ул. Советской, 288 в 25,73 м до точки 3. От точки 3, расположенной на южном углу территории объекта, в северо-западном направлении, по линии стыка части стены юго-западного фасада объекта культурного наследия с 2-х этажным кирпичным зданием по улице Революционной, 64 в 10,32 м до точки 4. Далее от точки 4, продолжая северо-западное направление в 29,26 м до точки 5. От точки 5, в северо-западном направлении, по линии стыка части стены юго-западного фасада объекта культурного наследия с 3-х этажным кирпичным зданием в 18,60 м до точки 6. Далее от поворотной точки 6, в северо-восточном направлении, по линии, параллельной линии северо-западного фасада объекта культурного наследия в 34,95 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме границ территории объекта культурного наследия.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) и всемирной (WGS-84) системах координат

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы Г. М. С.
	X	Y		
1	450209.28	1184597.92	51.42	145 49 07
2	450166.74	1184626.81	25.73	218 15 35
3	450146.54	1184610.88	10.32	327 11 17
4	450155.21	1184605.29	29.26	307 26 44
5	450173.00	1184582.06	18.60	321 39 28
6	450187.59	1184570.52	34.95	51 38 05
1	450209.28	1184597.92		

Площадь земельного участка составляет: 1637 кв.м.

Каталог угловых координат в СК WGS-84

№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	53	30,18529	40	30	35,44100
2	52	53	28,82200	40	30	37,01686
3	52	53	28,16165	40	30	36,17957
4	52	53	28,43963	40	30	35,87434
5	52	53	29,00486	40	30	34,61911
6	52	53	29,47171	40	30	33,99137

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 29.05.2017 № 156

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Первое здание центрального научно-исследовательского института северного плодово-ягодного хозяйства им. И.В.Мичурина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская/ ул.Коммунистическая, 286/45

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Первое здание центрального научно-исследовательского института северного плодово-ягодного хозяйства им. И.В.Мичурина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская/ ул.Коммунистическая, 286/45 (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;
проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.