



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 05 » ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 126

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия", Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание административное», 1930-е гг., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина, д. 22-а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению №1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению №2;
4. Признать утратившим силу пункт 13 Приложения №27 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 №38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание административное», 1930-е гг., расположенного по адресу:**  
**Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина, д. 22-а**

- угловое расположение здания по красным линиям пр. Ленина и ул. Ф. Энгельса;
- сложная объемно-пространственная композиция из трех двухэтажных объемов, имеющая в плане форму буквы «П» на высоком цоколе под двускатной крышей с пологими скатами в основании, с остроконечными треугольными фронтонами, ориентированными на пр.Ленина;  
главный фасад (по пр. Ленина):
- симметричная композиция, образованная значительно заглубленной относительно красной линии центральной частью здания и двумя выступающими боковыми объемами на высоком цоколе, с ритмично расположенными оконными проемами, с двумя высокими треугольными фронтонами над боковыми объемами здания с круглыми чердачными окнами и декоративными деревянными фермами, с обшивкой профилированным тесом, имитирующей фахверк, с далеко вынесенными свесами кровли, опирающимися на кобылки;  
западный фасад (по ул. Ф. Энгельса):
- асимметричная композиция с ритмично расположенными оконными проемами и центральным входом в здание, смещенным влево, оформленным двустворчатой дверью с фланкирующими её узкими оконными проемами и с широкой фрамугой, с большим, вытянутым по вертикали окном лестничной клетки над входом, с обшивкой фасада профилированным тесом, имитирующей фахверк, с далеко вынесенными свесами кровли, опирающимися на кобылки;  
восточный фасад:
- композиция, аналогичная западному фасаду в части оформления первого и второго этажей, на более высоком цоколе, с формированием цокольного этажа с оконными проемами и входом в здание, смещенным в правую часть фасада;  
дворовый фасад:
- композиция с ритмично расположенными оконными проемами, с балконом на кронштейнах из бруса в центре фасада в уровне второго этажа, с расположенной под балконом дверью запасного выхода, с заложенными оконными проемами в уровне цоколя в левой части фасада, с далеко вынесенными свесами кровли, опирающимися на кобылки;
- общий красно-коричневый цвет обшивки здания с выделением всех декоративных деталей белым цветом;
- конструкция и материал бутового ленточного фундамента;
- материал, конструкция и характер отделки рубленых из бревен и обшитых тесом наружных стен.
- материал и расположение несущих бревенчатых внутренних стен;
- конструкция и материал плоских деревянных по балкам перекрытий;
- конструкция и материал деревянной стропильной системы, конфигурация и высотные отметки крыш над всеми объемами здания, вынос свесов кровли;

- расположение и габариты наружных дверных проемов, характер оформления главного входа в здание;
- расположение и габариты оконных проемов, характер расстекловки трехчастных оконных переплетов с многочастными фрамугами;
- расположение, габариты, материал двух внутренних лестниц, характер ограждения фигурными балясинами;
- декор фасадов:
- характер обшивки фасадов профилированным тесом:
  - в вертикальном направлении над окнами второго этажа, между окнами второго и первого этажей, под окнами первого этажа до уровня цоколя;
  - в «ёлочку» на фронтонах главного фасада;
  - в горизонтальном направлении в простенках между окнами первого и второго этажей;
- сечение и профиль досок обшивки;
- горизонтальные и вертикальные профилированные тяги, разделяющие плоскости с разным направлением обшивки;
- сечение и профиль тяг;
- материал и конструкция декоративных ферм на фронтонах с резными гирьками на стойках;
- Наличие на фасадах здания вентиляционных выходов, обеспечивающих проветривание помещений.

Предмет охраны уточняется при проведении натуральных реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание административное», 1930-е гг., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина, д. 22-а**

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное, 1930-е гг.»: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.22а, кадастровый номер №10:01:0010132:6.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 134.3 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 1105 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 63°02'1. Протяженность границы составляет 29.44 м. Граница проходит неогражденной территории вдоль соседнего земельного участка, и граничит с соседним зданием по ул.Ф.Энгельса, д.10.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 146°00'2. Протяженность границы составляет 30.01 м. Граница проходит неогражденной территории, и граничит со сквером Михаила Заводовского.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 146°09'0. Протяженность границы составляет 6.00 м. Граница проходит неогражденной территории, и граничит со сквером Михаила Заводовского.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 236°00'6. Протяженность границы составляет 29.21 м. Граница проходит неогражденной территории вдоль тротуара, выходящего на проезжую часть по пр. Ленина.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 325°55'0. Протяженность границы составляет 8.07 м. Граница проходит неогражденной территории вдоль тротуара, выходящего на проезжую часть по ул. Ф.Энгельса.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 326°03'0. Протяженность границы составляет 22.54 м. Граница проходит неогражденной территории вдоль тротуара, выходящего на проезжую часть по ул. Ф.Энгельса.
7	1	Граница проходит от точки 7 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 326°00'6. Протяженность границы составляет 9.00 м. Граница проходит неогражденной территории вдоль тротуара, выходящего на проезжую часть по ул. Ф.Энгельса.

## Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	2	3	4	5
1	61°47'21.55"	34°21'32.47"	344705.500	1522809.550
2	61°47'21.95"	34°21'34.30"	344718.850	1522835.790
3	61°47'21.13"	34°21'35.38"	344693.970	1522852.570
4	61°47'20.97"	34°21'35.59"	344688.990	1522855.910
5	61°47'20.47"	34°21'33.90"	344672.660	1522831.690
6	61°47'20.69"	34°21'33.61"	344679.340	1522827.170
7	61°47'21.31"	34°21'32.80"	344698.040	1522814.580

### Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

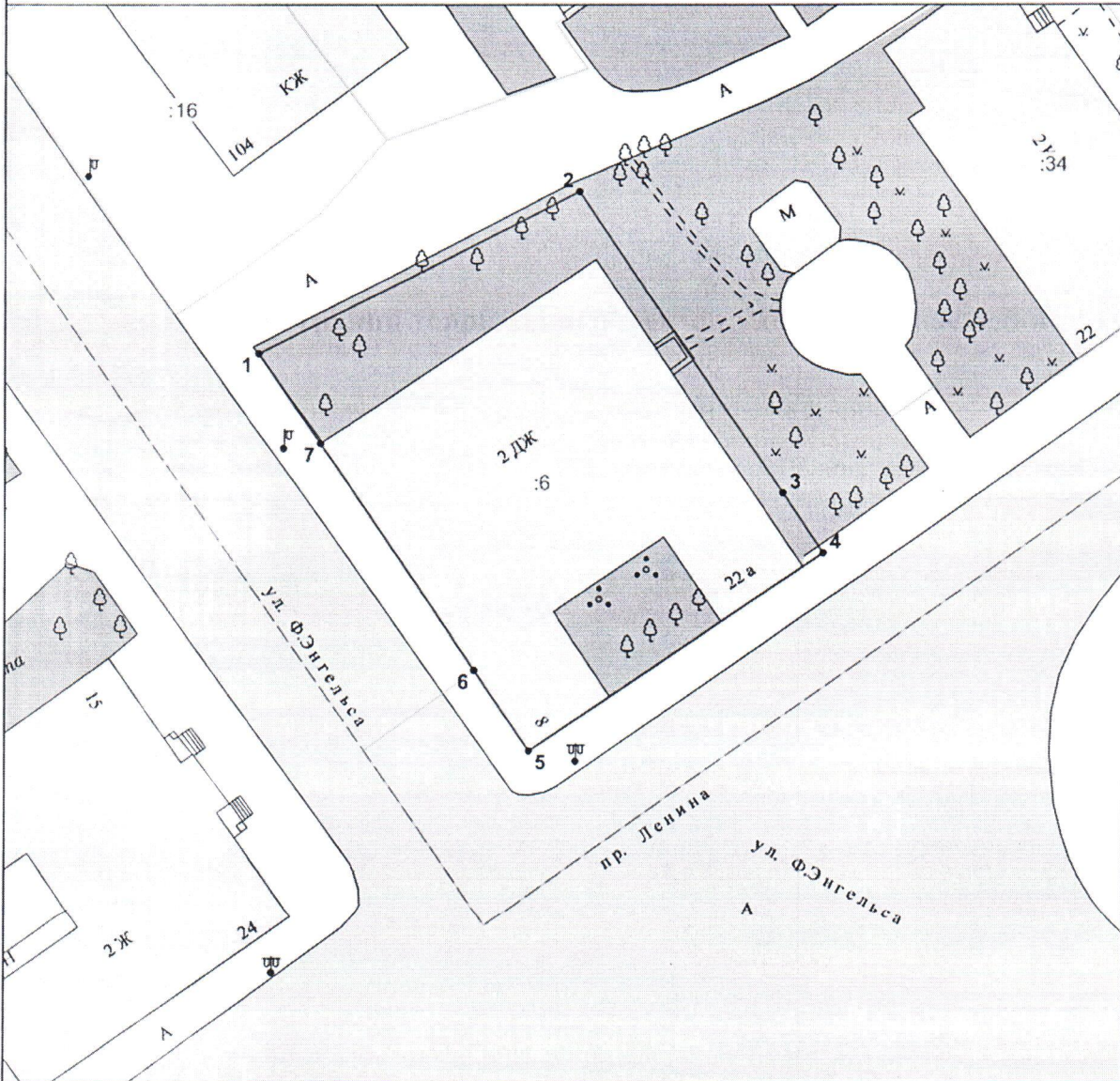
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

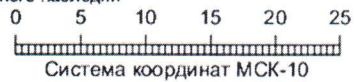
## Схема границ территории объекта культурного наследия

**Масштабная схема / топографический план границ территории объекта культурного наследия «Здание административное», расположенный по адресу: г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.22-а**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- 1 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- граница охранных зон
- граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 18 - кадастровый номер земельного участка



			Подпись	Дата	"Здание административное"	Стадия	Гриф секр.	Масштаб
Разраб.						Лист 1	Листов 1	1:500
Оформил								
Н.Контр.								
Утв.								