



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2014 г. N 759-ПП

**О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом города Москвы от 14 июля 2000 г. N 26 "Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. N 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения" и на основании решений Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия (протоколы от 13 ноября 2013 г. N 11, от 19 февраля 2014 г. N 12, от 23 апреля 2014 г. N 13, от 22 октября 2014 г. N 14), в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия (пункт 1 настоящего постановления) с их описанием согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить режимы использования земельных участков, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия (пункт 1 настоящего постановления), согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, руководителя Департамента культурного наследия города Москвы **Кибовского А. В.**

Мэр Москвы



**С. С. Собянин**

**Выявленные объекты культурного наследия,  
включаемые в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

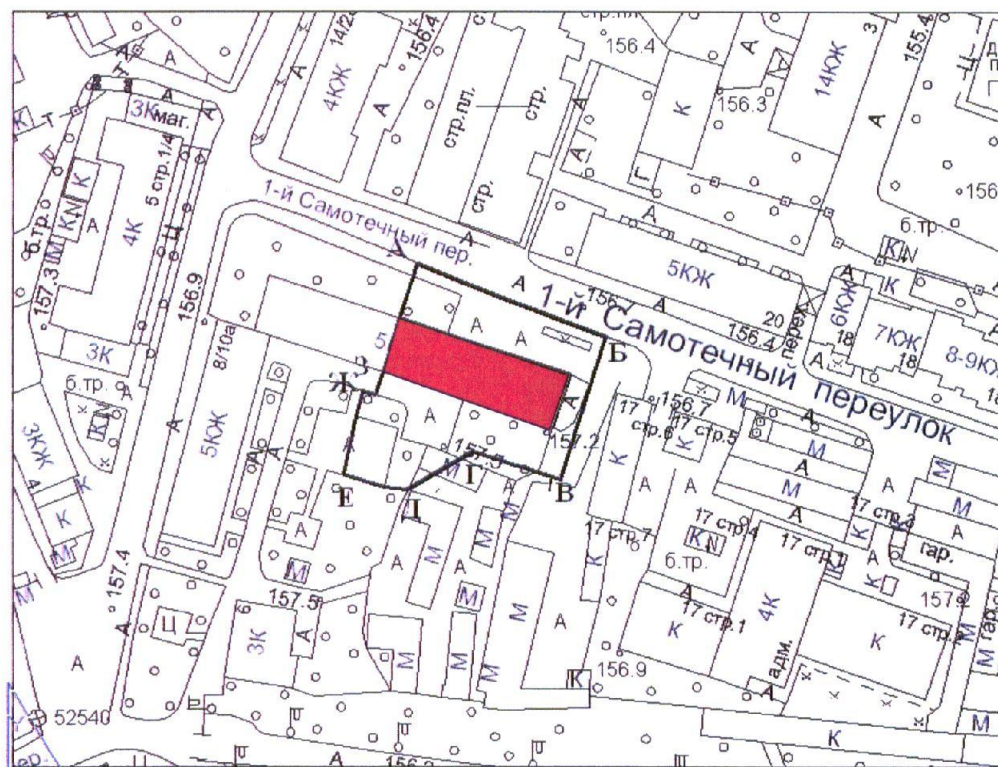
№ п/п	Наименование	Адрес
1	2	3
1	Жилой дом сотрудников журнально-газетного объединения "Жургаз", 1933-1935 гг., архитекторы М.О. Барщ, Г.А. Зундблат. В этом доме жили деятели Коминтерна, в кв. № 6 жил журналист М. Кольцов, у которого бывали выдающиеся деятели культуры и искусства	1-й Самотечный пер., д. 17А
2	Ансамбль паровозного депо станции "Подмосковная" Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф. Дидерикс (?):  – Административное здание, 1901 г.;  – Водонапорная станция с насосной станцией, 1901 г.;  – Веерное депо с поворотным кругом, 1901 г., 1929 г.	7-й километр Рижской железной дороги
3	Главный дом городской усадьбы Кононовых, кон. XVIII - нач. XIX вв. 1817 г., 1834 г., 1879 г., 1889 г., архитектор А.А. Латков	ул. Александра Солженицына, д. 28, стр. 1

1	2	3
4	Главный дом городской усадьбы Чернышовых, 1881 г., 1913 г.	ул. Бауманская, д. 70, стр. 1
5	Особняк С.К. Морозова, 1901 г., архитектор Н.Д. Бутусов	Гороховский пер., д. 14
6	<p>Кондитерская фабрика Товарищества "А.Сиу и Ко" (после 1924 г. - кондитерская фабрика "Большевик"), 1884 г., 1896 г., 1902 г., гражданский инженер О.Ф. Дидио, 1930-е гг.:</p> <p>– Фабричный корпус, 1884 г., 1896 г., гражданский инженер О.Ф. Дидио, 1930-е гг.;</p> <p>– Жилой дом для служащих с магазином, 1896 г., гражданский инженер О.Ф. Дидио;</p> <p>– Кондитерский магазин, 1902 г., гражданский инженер О.Ф. Дидио;</p> <p>– Ограда, начало XX в., 1930-е гг.(?)</p>	<p>Ленинградский просп., д. 15, стр. 1, 2, 3</p> <p>д. 15, стр. 1</p> <p>д. 15, стр. 2</p> <p>д. 15, стр. 3</p> <p>по Ленинградскому просп.</p>
7	Доходный дом Ф.С. Рахманова, 1899-1902 гг., архитектор П.А. Дриттенпрейс	ул. Покровка, д. 19


## Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения

схема № 1

**Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Жилой дом сотрудников журнально-  
газетного объединения "Жургаз", 1933-1935 гг., архитекторы М.О. Барщ,  
Г.А. Зундблат. В этом доме жили деятели Коминтерна, в кв. № 6 жил  
журналист М. Кольцов, у которого бывали выдающиеся деятели  
культуры и искусства" адрес: 1-й Самотечный пер., д. 17А**



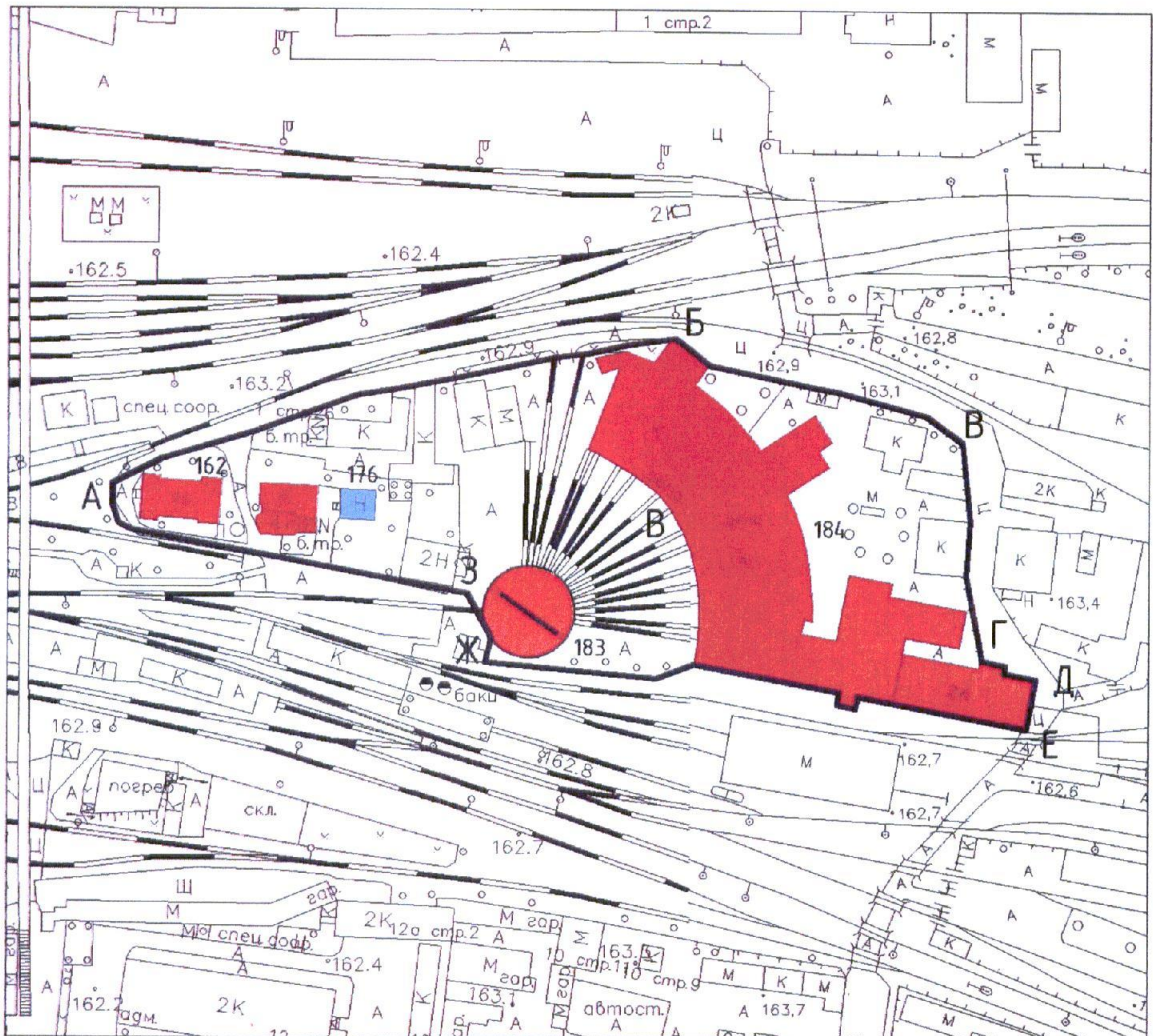
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения


 - объект культурного наследия регионального значения

схема № 2

**Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Ансамбль паровозного депо станции  
"Подмосковная" Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г.,  
архитектор Ю.Ф. Дидерикс (?):**  
 - Административное здание, 1901 г.;  
 - Водонапорная станция с насосной станцией, 1901 г.;  
 - Веерное депо с поворотным кругом, 1901 г., 1929 г."  
 адрес: 7-й километр Рижской железной дороги



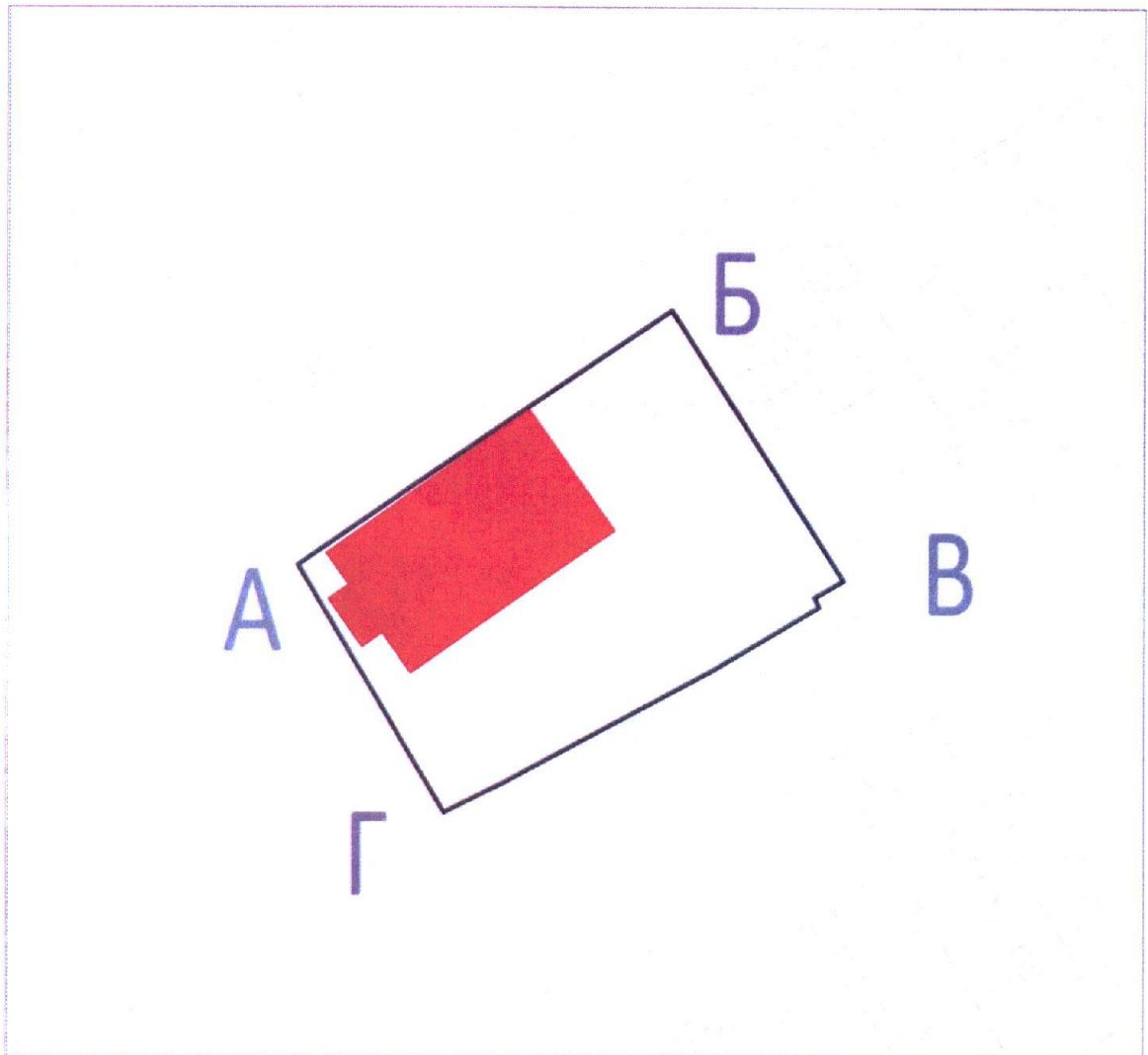
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения


 - объект культурного наследия регионального значения

схема № 3

**Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Главный дом городской усадьбы Кононовых,  
кон. XVIII - нач. XIX вв., 1817 г., 1834 г., 1879 г., 1889 г., архитектор  
А.А. Латков"  
адрес: ул. Александра Солженицына, д. 28, стр. 1**



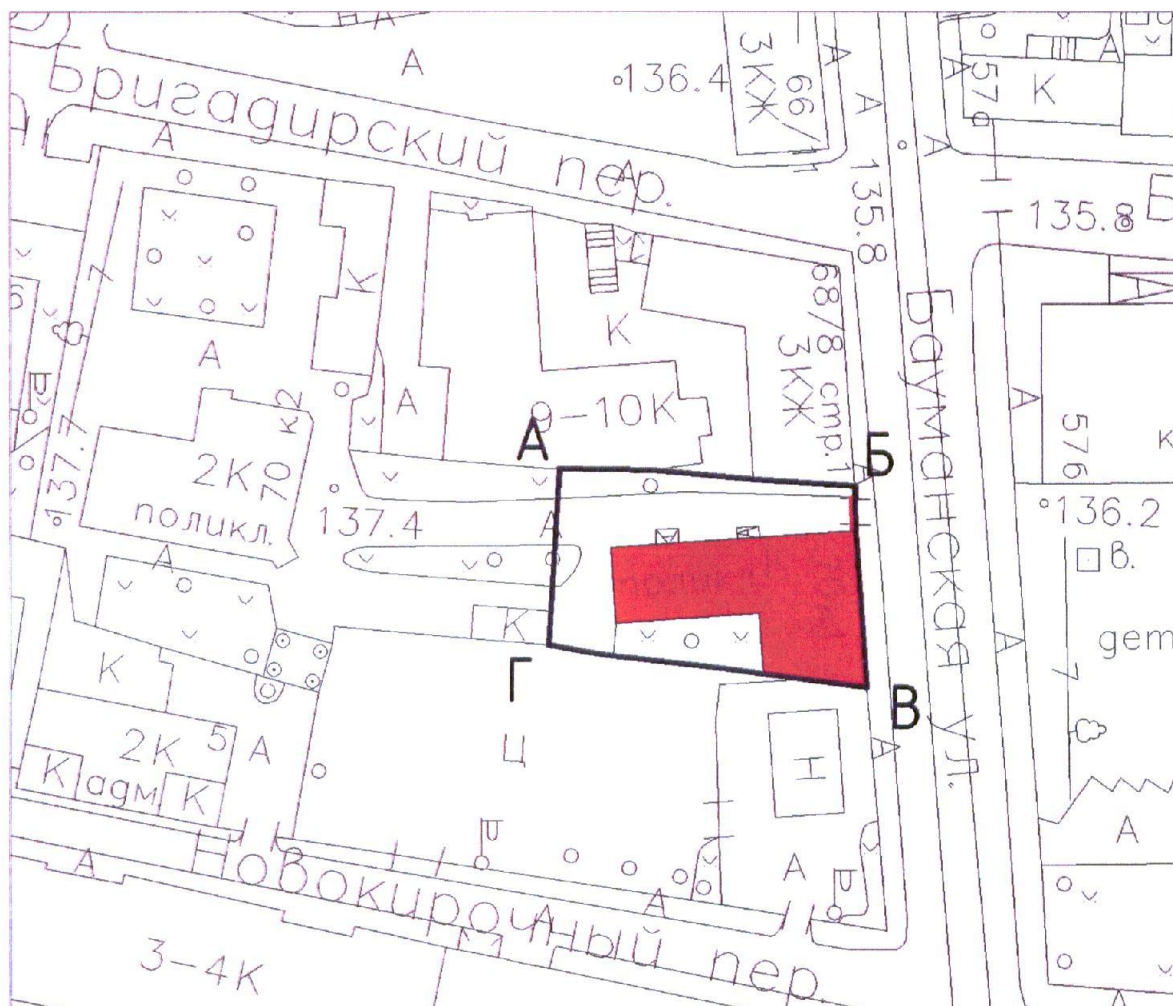
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

 - объект культурного наследия регионального значения

схема № 4

**Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Главный дом городской усадьбы  
Чернышовых, 1881 г., 1913 г."  
адрес: ул. Бауманская, д. 70, стр. 1**



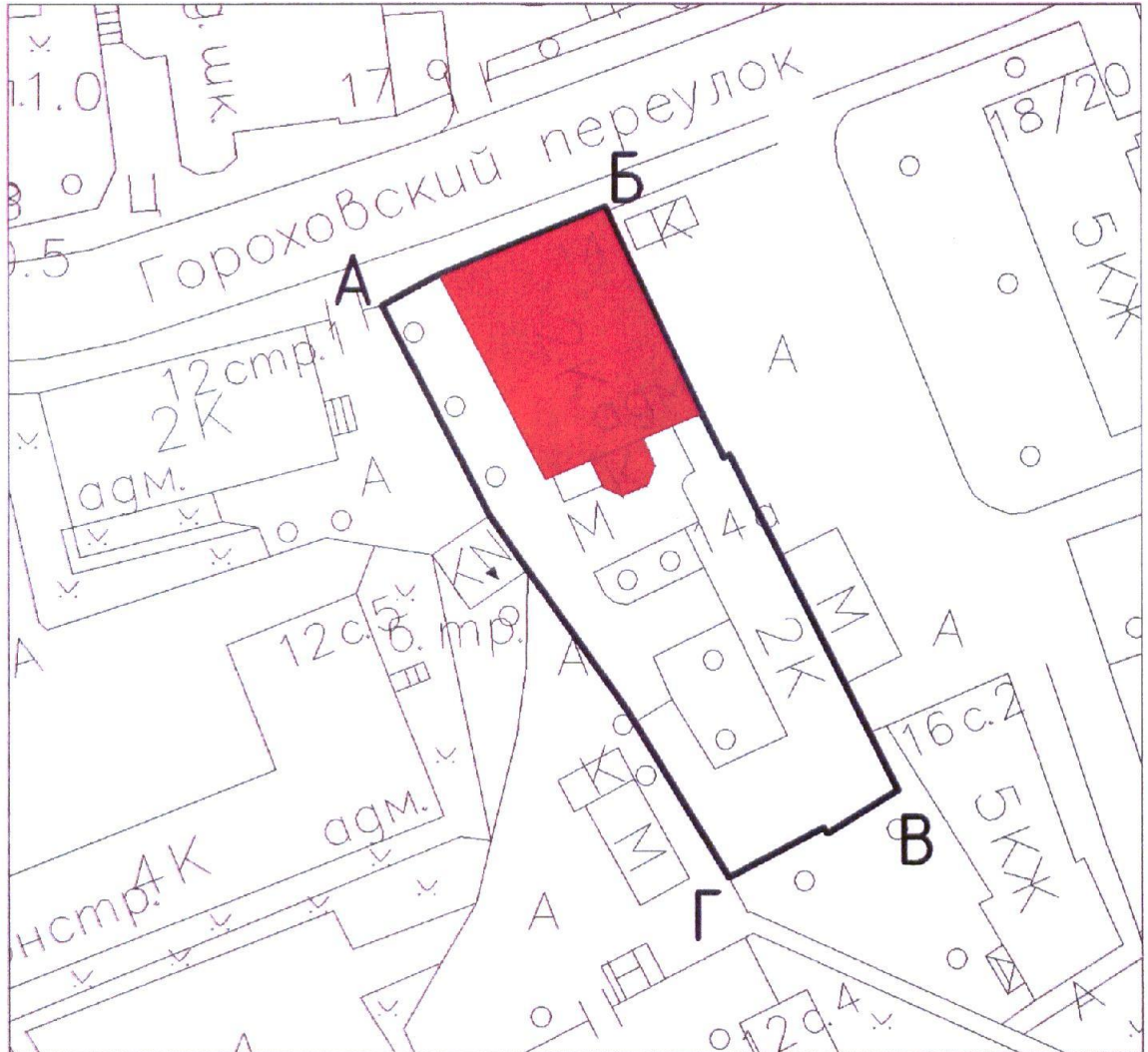
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения



схема № 5

**Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Особняк С.К. Морозова, 1901 г., архитектор Н.Д. Бутусов"  
адрес: Гороховский пер., д. 14**



Условные обозначения:



-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

схема № 6

**Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Кондитерская фабрика  
Товарищества "А.Сиу и Ко"**

(после 1924 г. - кондитерская фабрика "Большевик"), 1884 г.,  
1896 г., 1902 г., гражданский инженер О.Ф. Дидио, 1930-е гг.:

– Фабричный корпус, 1884 г., 1896 г.,

гражданский инженер О.Ф. Дидио, 1930-е гг.;

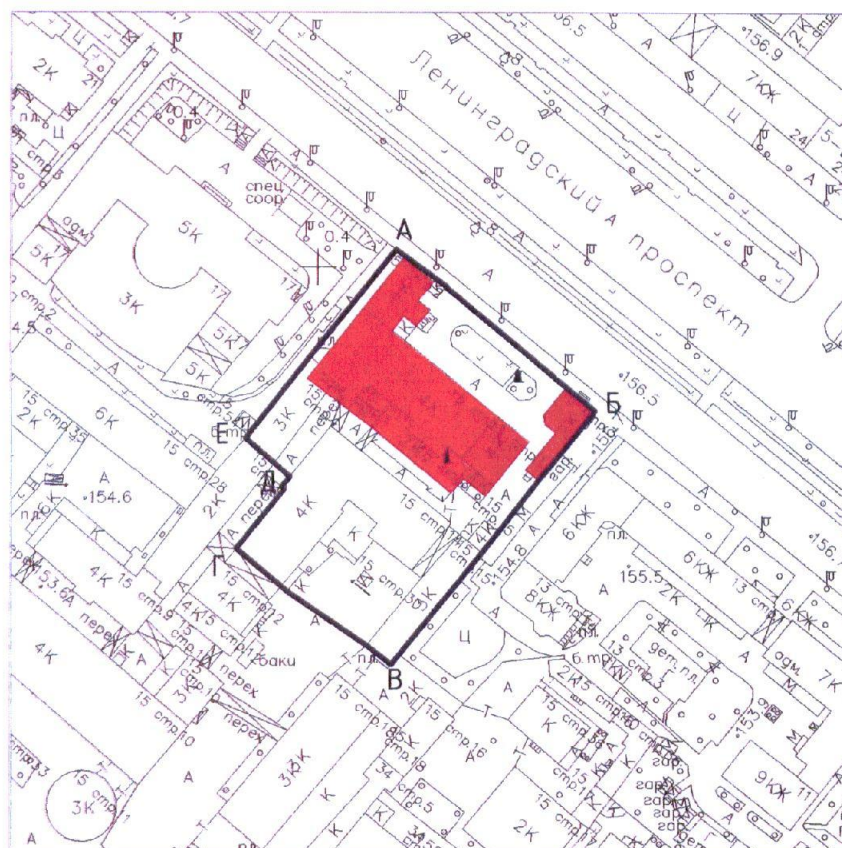
– Жилой дом для служащих

с магазином, 1896 г., гражданский инженер О.Ф. Дидио;


– Кондитерский магазин, 1902 г., гражданский  
инженер О.Ф. Дидио;

– Ограда, начало XX в., 1930-е гг. (?)

адрес: Ленинградский просп., д. 15, стр. 1, 2, 3



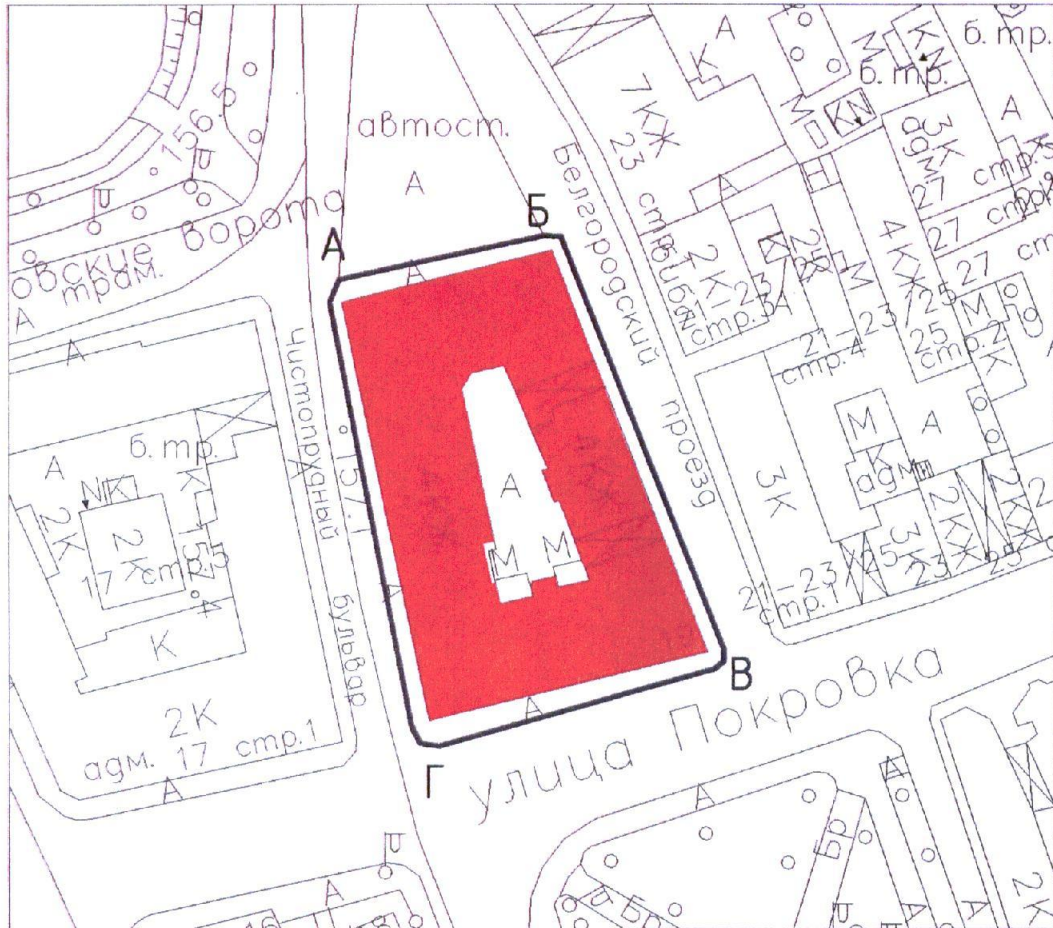
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)



 - объект культурного наследия регионального значения

схема № 7

**Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Доходный дом Ф.С. Рахманова, 1899-1902 гг.,  
архитектор П.А. Дриттенпрейс"  
адрес: ул. Покровка, д. 19**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территорий объектов культурного наследия  
регионального значения**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Жилой дом сотрудников журнально-газетного объединения  
«Жургаз», 1933-1935 гг., архитекторы М.О. Барщ, Г.А. Зундблат. В этом  
доме жили деятели Коминтерна, в кв. № 6 жил журналист М.Кольцов, у  
которого бывали выдающиеся деятели культуры и искусства"  
адрес: 1-й Самотечный пер., д. 17А**

*(к схеме № 1)*

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит по линии 1-го Самотечного переулка вдоль главного фасада по границе тротуара и проезжей части (литеры А-Б), затем поворачивает и идет на юго-запад до литеры Е (Б-В-Г-Д-Е), далее поворачивает на север и проходит до литеры А (Е-Ж-З-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
Х	У
6971.23	12335.76
6975.40	12348.81
6978.63	12358.95
6979.62	12362.05
7000.00	12353.59
7025.10	12344.30
7014.10	12310.63
6992.87	12316.55
6977.24	12307.19
6971.68	12307.92
6961.71	12310.82
6964.87	12324.95
6966.28	12331.25
6969.51	12330.25

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Ансамбль паровозного депо станции "Подмосковная"  
Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор  
Ю.Ф. Дидерикс (?):**

- Административное здание, 1901 г.;
  - Водонапорная станция с насосной станцией, 1901 г.;
  - Веерное депо с поворотным кругом, 1901 г., 1929 г."
- адрес: 7-й километр Рижской железной дороги**

*(к схеме № 2)*

Граница объекта культурного наследия регионального значения проходит на восток по ограде (литеры А-Б-В), далее идет на юг по ограде (литеры В-Г), затем проходит на восток (литеры Г-Д), далее следует на юг (литеры Д-Е), затем поворачивает на запад и идет вдоль железнодорожных путей (литеры Е-Ж), далее проходит на север (литеры Ж-З), затем проходит на запад вдоль железнодорожных путей (литеры З-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
Х	У
1835.34	16380.55
1849.47	16387.54
1875.72	16395.28
1905.19	16405.95
1915.60	16407.48
1932.87	16410.78
1962.34	16416.87
1970.53	16417.83
1982.15	16420.43
1995.61	16422.21
2005.27	16414.65
2033.90	16408.62
2042.35	16406.97
2067.05	16400.30
2077.47	16392.93
2079.72	16370.58
2078.51	16355.09
2083.12	16330.96
2089.82	16329.69
2089.40	16327.47
2098.55	16325.72

2095.85	16311.52
2047.78	16320.64
2047.14	16317.27
2041.84	16318.29
2042.51	16321.88
2001.14	16329.72
1990.27	16325.43
1941.76	16330.13
1943.70	16336.83
1936.75	16349.56
1841.05	16367.35
1837.24	16369.25
1835.34	16374.65
1835.34	16380.55

**3. Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Главный дом городской усадьбы Кононовых, кон. XVIII - нач. XIX вв.,  
1817 г., 1834 г., 1879 г., 1889 г., архитектор А.А. Латков"  
адрес: ул. Александра Солженицына, д. 28, стр. 1**

*(к схеме № 3)*

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит в северо-восточном направлении вдоль улицы Александра Солженицына (А-Б), далее поворачивает и идет через двор в юго-восточном направлении (Б-В), затем поворачивает и идет по южному фасаду каменного одноэтажного строения в юго-западном направлении (В-Г), далее идет на северо-запад до пересечения с улицей Александра Солженицына (Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
10357.87	8591.64
10375.88	8561.22
10383.37	8564.93
10409.06	8578.81
10421.77	8586.45
10421.19	8587.63
10424.75	8589.69
10404.15	8622.13
10403.65	8622.88
10357.87	8591.64

**4. Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Главный дом городской усадьбы Чернышовых, 1881 г., 1913 г."  
адрес: ул. Бауманская, д. 70, стр. 1**

*(к схеме № 4)*

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит на восток по внутривдворовой территории (литеры А-Б), далее идет на юг по ограде и восточному фасаду здания 70 стр. 1 по улице Бауманская (литеры Б-В), затем поворачивает на запад и идет по южному фасаду здания 70 стр. 1 по улице Бауманская и по забору (литеры В-Г), затем проходит на север по внутривдворовой территории параллельно Бауманской улице (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
11368.05	10937.05
11380.49	10936.81
11394.23	10935.60
11407.45	10934.71
11407.48	10933.03
11407.56	10928.66
11409.01	10907.77
11395.14	10909.54
11389.81	10910.25
11375.21	10911.99
11372.18	10912.35
11366.55	10913.39
11368.05	10937.05



**5. Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Особняк С.К. Морозова, 1901 г., архитектор Н.Д. Бутусов"  
адрес: Гороховский пер., д. 14**

*(к схеме № 5)*

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит на восток вдоль Гороховского переуллка (литеры А-Б), далее идет на юг по восточным фасадам зданий 14, 14а по Гороховскому переулку (литеры Б-В), затем следует на запад по южному фасаду здания 14а по Гороховскому переулку (литеры В-Г), далее проходит на север по внутривортовой территории (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
Х	У
10640.04	10930.44
10645.64	10933.47
10661.66	10940.09
10671.03	10919.93
10673.10	10915.70
10673.67	10915.98
10690.03	10883.38
10683.15	10879.16
10682.82	10879.69
10673.60	10874.83
10663.77	10891.07
10654.17	10904.76
10650.51	10910.11
10640.04	10930.44

**б. Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Кондитерская фабрика Товарищества "А.Сиу и Ко"  
(после 1924 г. - кондитерская фабрика "Большевик"), 1884 г.,  
1896 г., 1902 г., гражданский инженер О.Ф. Дидио, 1930-е гг.:**  
– **Фабричный корпус, 1884 г., 1896 г.,  
гражданский инженер О.Ф. Дидио, 1930-е гг.;**  
– **Жилой дом для служащих  
с магазином, 1896 г., гражданский инженер О.Ф. Дидио;**  
– **Кондитерский магазин, 1902 г., гражданский  
инженер О.Ф. Дидио;**  
– **Ограда, начало XX в., 1930-е гг. (?)"**  
**адрес: Ленинградский просп., д. 15, стр. 1, 2, 3**

*(к схеме № 6)*

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит на юго-восток вдоль Ленинградского проспекта по ограде (литеры А-Б), далее идет на юго-запад по юго-восточным фасадам зданий 15 стр. 3, 15 по Ленинградскому проспекту (литеры Б-В), затем проходит на северо-запад по юго-западным фасадам зданий 15 стр. 14, 15 по Ленинградскому проспекту и внутривортовой территории (литеры В-Г), далее поворачивает на северо-восток и идет по северо-западному фасаду здания 15 стр. 15 по Ленинградскому проспекту (литеры Г-Д), затем проходит на северо-запад по юго-западному фасаду здания 15 стр. 4 по Ленинградскому проспекту (литеры Д-Е), далее идет на северо-восток по северо-западному фасаду здания 15 стр. 4 по Ленинградскому проспекту и ограде (литеры Е-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
Х	У
4625.79	12805.85
4628.56	12803.67
4638.89	12796.06
4642.05	12793.69
4641.82	12793.41
4681.79	12760.39
4691.37	12752.66
4682.63	12741.83
4672.76	12729.60
4659.46	12712.81
4653.98	12705.88

4624.10	12668.82
4616.23	12675.17
4590.64	12692.50
4587.96	12694.68
4573.21	12707.17
4588.96	12726.72
4588.15	12727.37
4590.90	12730.78
4576.06	12743.41
4597.43	12770.35

**7. Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Доходный дом Ф.С. Рахманова, 1899-1902 гг.,  
архитектор П.А. Дриттенпрейс"  
адрес: ул. Покровка, д. 19**

*(к схеме № 7)*

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит на северо-восток (литеры А-Б), далее идет на юго-восток вдоль Белгородского проезда (литеры Б-В), затем проходит на юго-запад вдоль улицы Покровка (литеры В-Г), затем следует на север вдоль Чистопрудного бульвара (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
Х	У
9278.19	10372.43
9308.59	10378.88
9311.02	10378.78
9335.05	10317.55
9335.05	10315.55
9333.80	10314.45
9293.00	10303.00
9290.23	10303.44
9288.92	10305.87
9276.75	10369.15
9278.19	10372.43

**Режимы использования земельных участков, расположенных  
в границах территорий объектов культурного наследия  
регионального значения**

**1. Режим использования земельных участков, расположенных  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Жилой дом сотрудников журнально-газетного объединения  
"Жургаз", 1933-1935 гг., архитекторы М.О. Барщ, Г.А. Зундблат. В этом  
доме жили деятели Коминтерна, в кв. № 6 жил журналист М. Кольцов,  
у которого бывали выдающиеся деятели культуры и искусства"  
адрес: 1-й Самотечный пер., д. 17А (схема № 1)**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

**2. Режим использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия регионального значения**

**"Ансамбль паровозного депо станции "Подмосковная"**

**Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г.,**

**архитектор Ю.Ф. Дидерикс (?):**

**- Административное здание, 1901 г.;**

**- Водонапорная станция с насосной станцией, 1901 г.;**

**- Веерное депо с поворотным кругом, 1901 г., 1929 г."**

**адрес: 7-й километр Рижской железной дороги (схема № 2)**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не

создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.



**3. Режим использования земельных участков, расположенных  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Главный дом городской усадьбы Кононовых, кон. XVIII - нач. XIX вв.,  
1817 г., 1834 г., 1879 г., 1889 г., архитектор А.А. Латков"  
адрес: ул. Александра Солженицына, д. 28, стр. 1 (схема № 3)**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия

к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

**4. Режим использования земельных участков, расположенных  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Главный дом городской усадьбы Чернышовых, 1881 г., 1913 г."  
адрес: ул. Бауманская, д. 70, стр. 1 (схема № 4)**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния

на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

**5. Режим использования земельных участков, расположенных  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Особняк С.К. Морозова, 1901 г., архитектор Н.Д. Бутусов"  
адрес: Гороховский пер., д. 14 (схема № 5)**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к

современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

**6. Режим использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия регионального значения**

**"Кондитерская фабрика Товарищества "А.Сиу и Ко"**

**(после 1924 г. - кондитерская фабрика "Большевик"), 1884 г., 1896 г., 1902 г., гражданский инженер О.Ф. Дидио, 1930-е гг.:**

**– Фабричный корпус, 1884 г., 1896 г.,**

**гражданский инженер О.Ф. Дидио, 1930-е гг.;**

**– Жилой дом для служащих**

**с магазином, 1896 г., гражданский инженер О.Ф. Дидио;**

**– Кондитерский магазин, 1902 г., гражданский инженер О.Ф. Дидио;**

**– Ограда, начало XX в., 1930-е гг. (?)"**

**адрес: Ленинградский просп., д. 15, стр. 1, 2, 3 (схема № 6)**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного

наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.



**7. Режим использования земельных участков, расположенных  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Доходный дом Ф.С. Рахманова, 1899-1902 гг.,  
архитектор П.А. Дриттенпрейс"  
адрес: ул. Покровка, д. 19 (схема № 7)**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к

современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Верно:

