



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

21 июня 2018 г.

№ 459

О включении выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 9/4, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", приказом Мосгорнаследия от 8 декабря 2016 г. № 934 "Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 9/4, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

(памятника) с наименованием "Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 9/4, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 9/4, стр. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 9/4, стр. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 9/4, стр. 2, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 27 февраля 2017 г. № 123 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: ул. Большая Ордынка, д. 9/4, стр. 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы, об утверждении границ его территории, а также об отказе во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: ул. Большая Ордынка, д. 9/4, стр. 1".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель






А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка,
д. 9/4, стр. 2**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на северо-восток по северному фасаду строения 2 дома 9/4 по улице Большая Ордынка от точки А до точки Б, далее поворачивают и следуют на юг по главному фасаду строения 2 дома 9/4 по улице Большая Ордынка через точку В от точки Б до точки Г, далее поворачивают и следуют на запад через точки Д, Е от точки Г до точки Ж, далее поворачивают и следуют на север от точки Ж до исходной точки А.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	7981,76	8637,37
Б	8004,14	8641,21
В	8004,51	8638,99
Г	8008,43	8617,37
Д	7996,55	8615,90
Е	7988,08	8614,86
Ж	7986,05	8614,40
А	7981,76	8637,37

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин", расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 9/4, стр. 2**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин", расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 9/4, стр. 2

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1915 года, участвующего в формировании фронта застройки Черниговского переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция шестиэтажного с подвалом здания 1915 года "Г"-образной формы в плане, усложненной выступами балконов и эркеров, включая высотные отметки по венчающим карнизам и фронтому (согласно схеме предмета охраны);

крыша на начало XX века, ее конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1915 года, включая местоположение, размер, форму, оформление оконных и дверных проемов, цоколь, квадратную и горизонтальную штукатурную рустовку, парные и одиночные колонны в оформлении балконов, эркеров, простенков между окнами третьего и четвертого этажей, профилированные и лепные тяги, карнизы, парапеты с крестовым узором, профилированные архивольты с сюжетными барельефами в люнетах, скульптурные барельефы в квадратных нишах над четвертым этажом и над архивольтами арочных окон пятого этажа, антаблемент пятого этажа с карнизом и фризом из метофов и розеток, вазоны, фронтон над тремя раскрепованными осями шестого этажа (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания 1915 года: гладкая штукатурка с окраской, штукатурка под руст, окраска по кирпичу, барельефы;

колористическое решение фасадов здания 1915 года;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, прямоугольных и арочных проемов, перекрытий 1915 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены 1915 года, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

парадная лестница 1915 года, ее местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление, включая металлические решетки ограждения маршей с деревянными профилированными поручнями, профилированные косоуры, метлахскую плитку на лестничных клетках, фигурные стеклоблоки заполнения оконных проемов на лестничных клетках (согласно схеме предмета охраны);

служебные лестницы 1915 года, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров начала XX века, включая штукатурную рустовку стен вестибюля парадного входа, лепные профилированные карнизы потолков (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления и материал столярных заполнений оконных и дверных проемов на начало XX века, включая деревянные филенчатые двупольные двери в вестибюле общедоступных мест.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

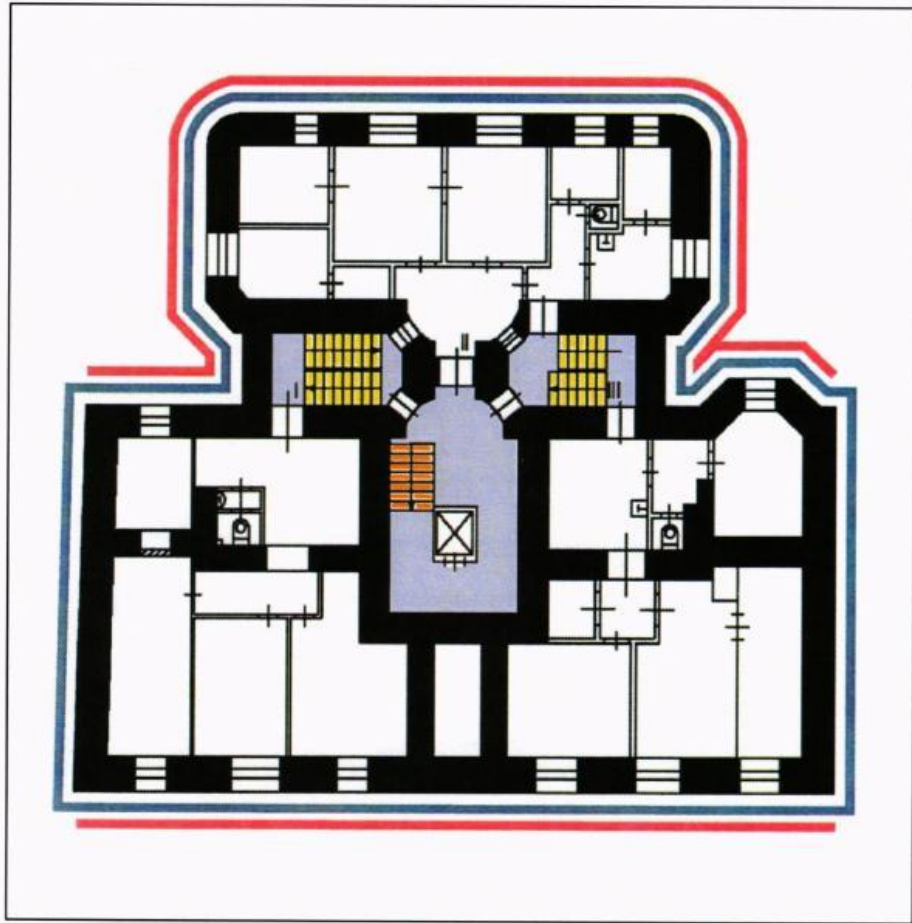
Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(памятника) "Доходный дом, 1915 г.,
архитектор К.А.Дулин", расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Большая
Ордынка, д. 9/4, стр. 2

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 9/4, стр. 2

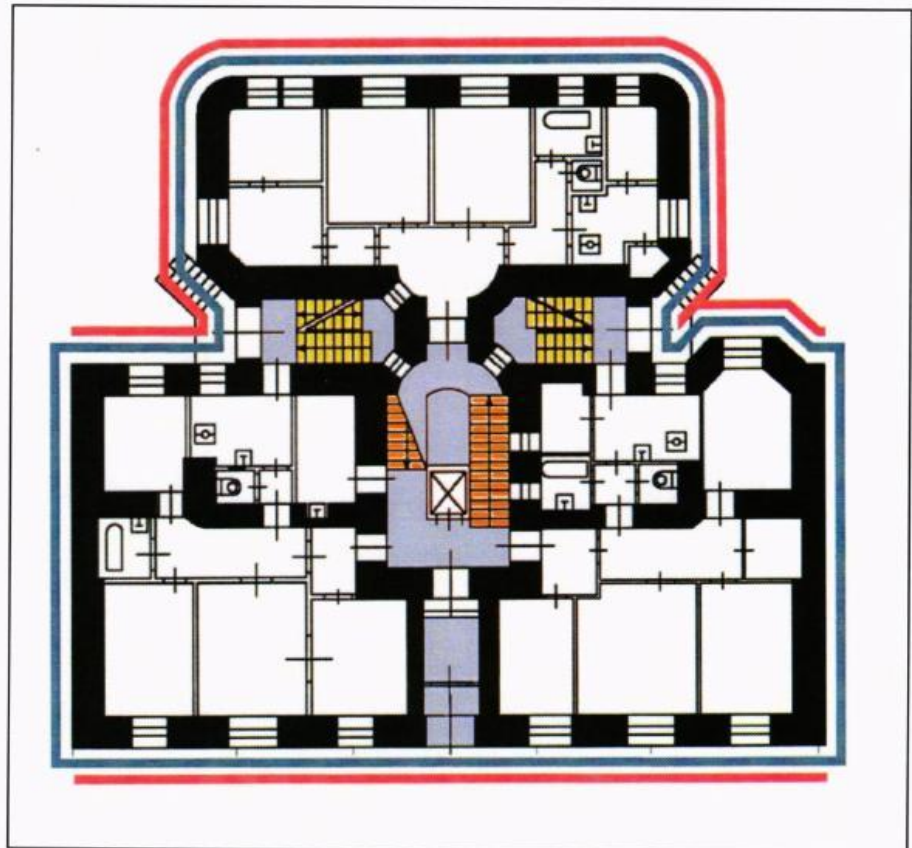
1. Местоположение и градостроительные характеристики здания



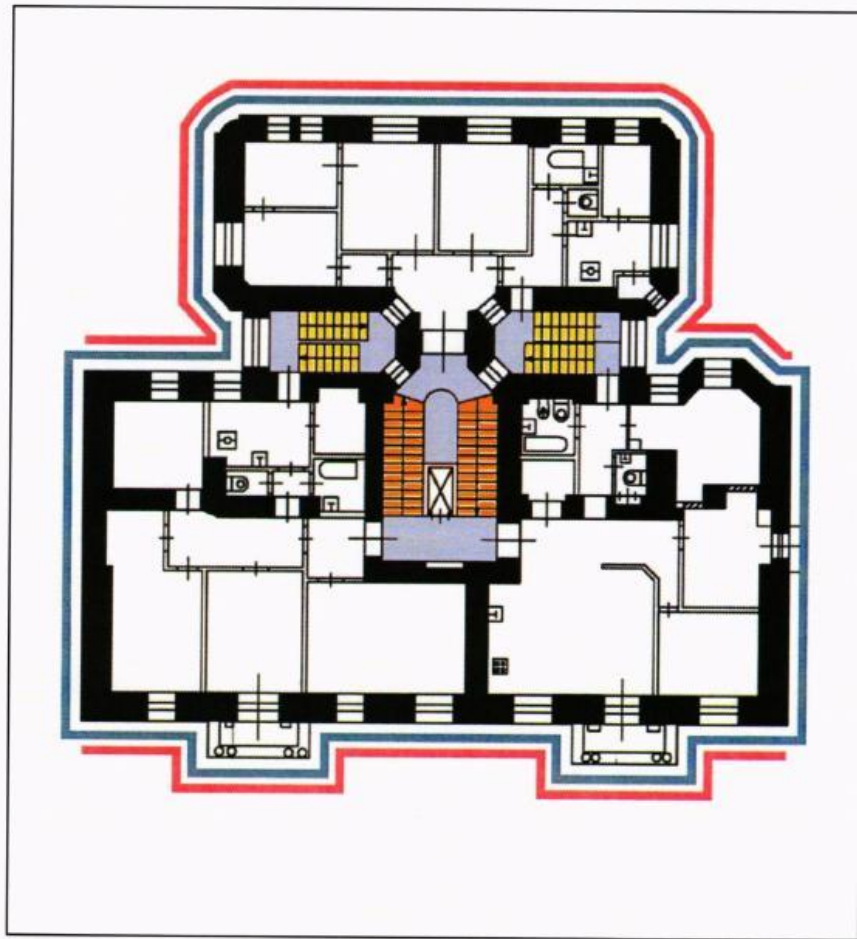
2. Подвал



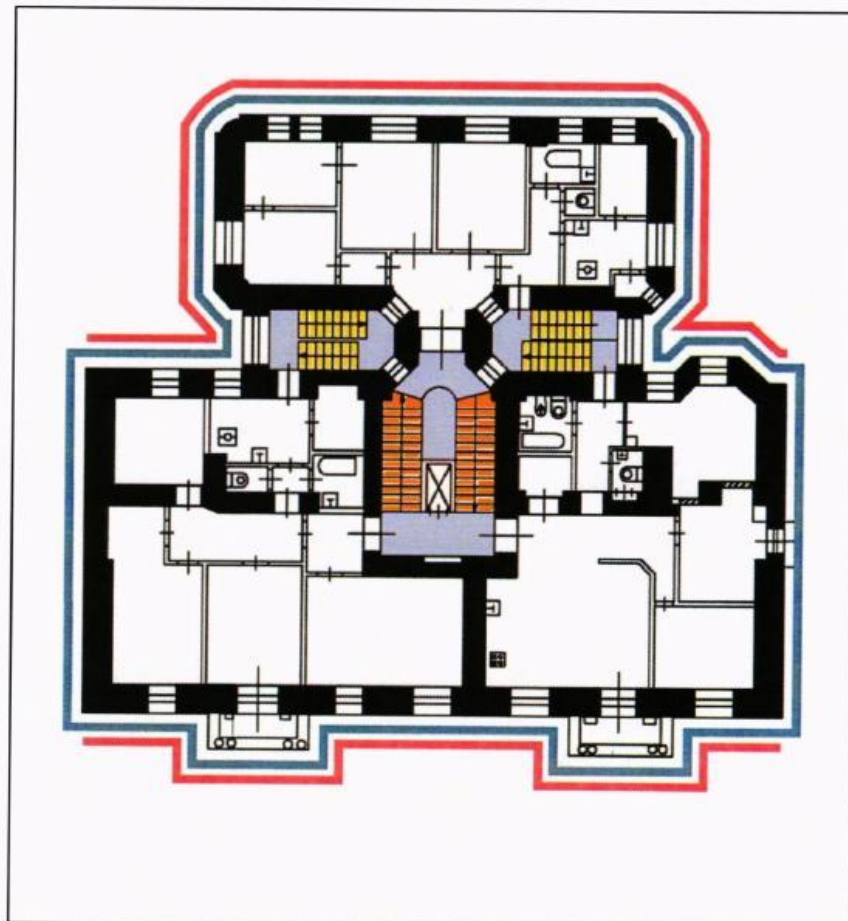
3. Первый этаж



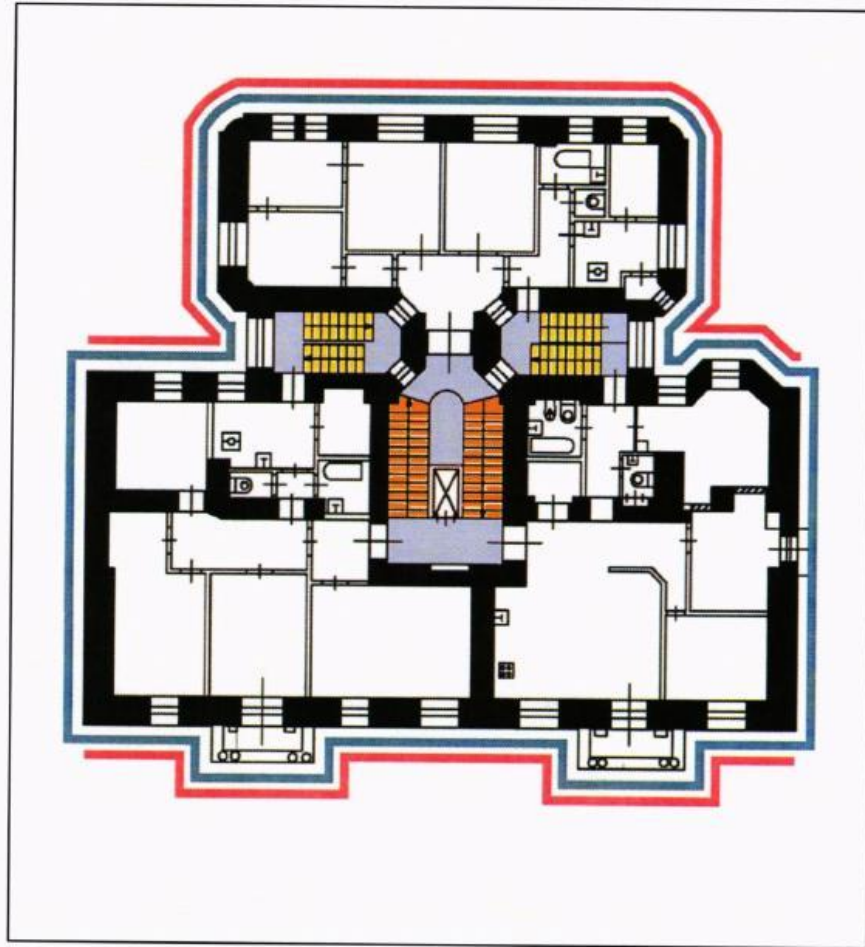
4. Второй этаж



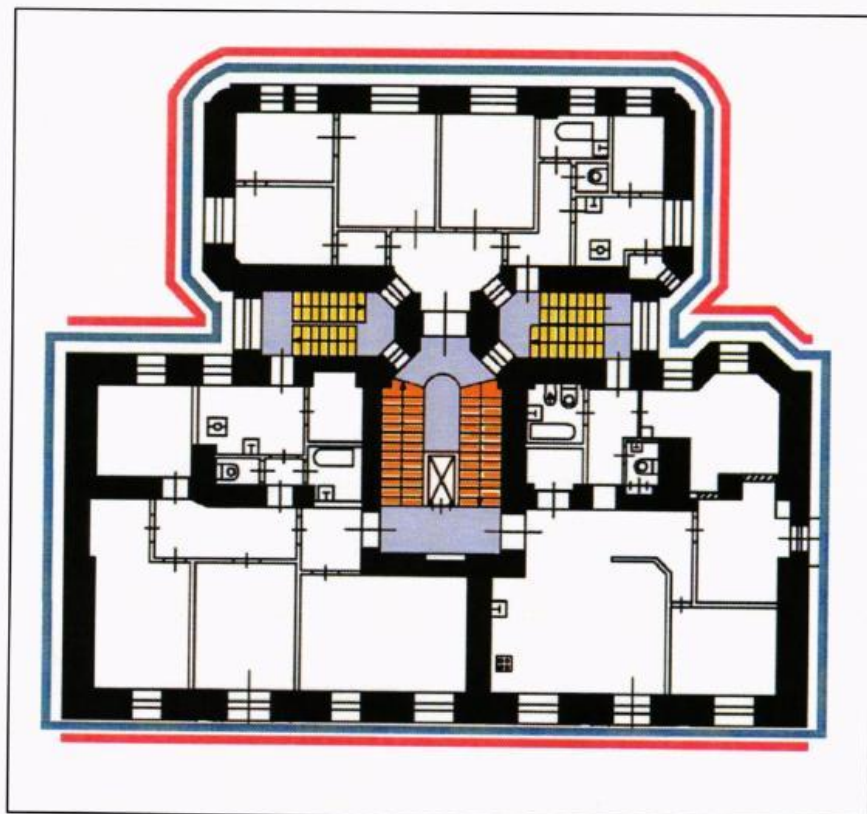
5. Третий этаж



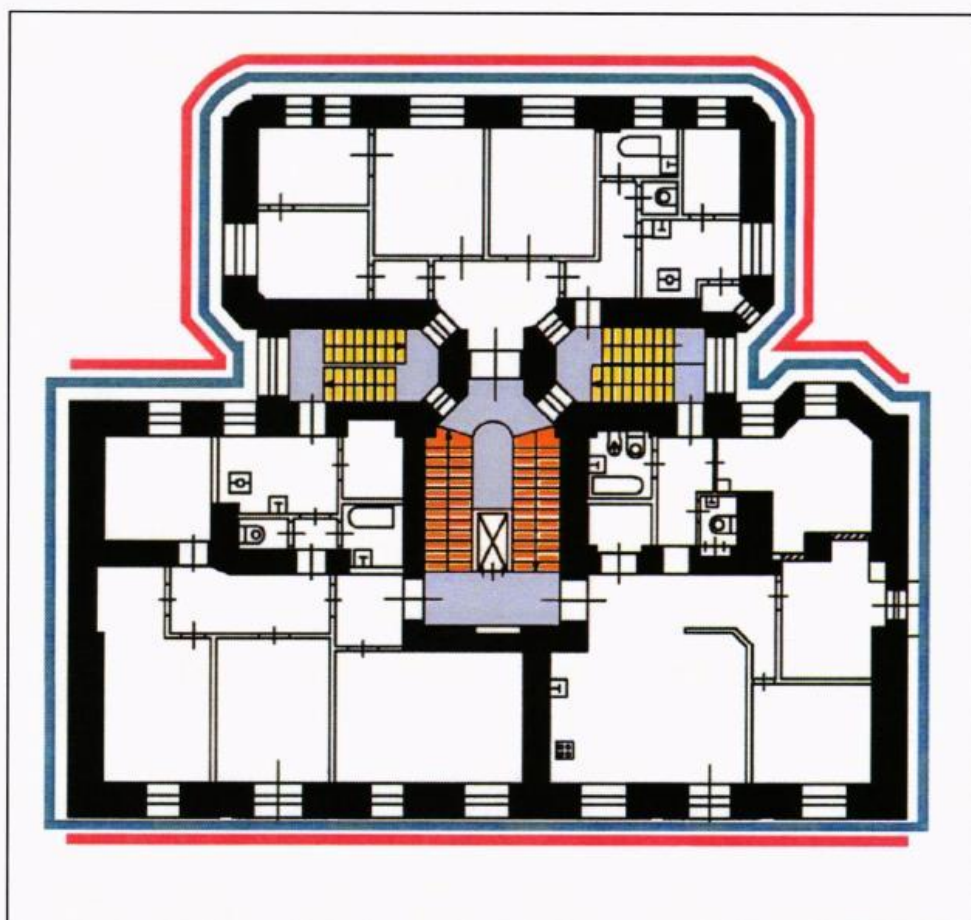
6. Четвертый этаж



7. Пятый этаж



8. Шестой этаж



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения (памятник) "Доходный дом, 1915 г., архитектор К.А.Дулин";



- объемно-пространственная композиция здания 1915 года;



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1915 года;



- пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1915 года;



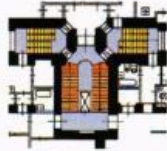
- капитальные стены 1915 года;



- парадная лестница 1915 года;



- служебные лестницы 1915 года;



- архитектурно-художественное оформление интерьеров начала XX века.

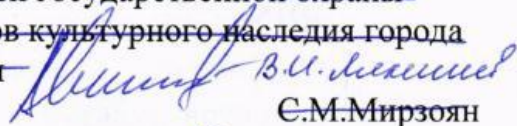
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный археолог города Москвы

 Л.В.Кондрашев
"___" _____ 2018 г.

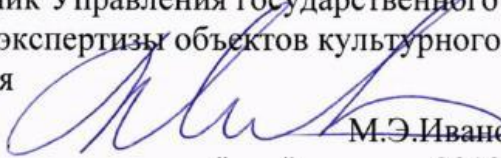
ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

~~Первый~~ Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – ~~главный инспектор~~ в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы

 С.М.Мирзоян
"13" _____ 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:


Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

 М.Э.Иванов
"___" _____ 2018 г.

Начальник Правового управления

 А.М.Зуева
"___" _____ 2018 г.

Начальник отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

 С.А.Рождественская
"___" _____ 2018 г.

Начальник Управления рассмотрения документации

А.В.Леванова
Виза на листе согласования от 24.04.2018 г.

Начальник Управления территориального контроля

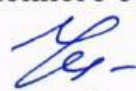
 О.А.Голосной
"___" _____ 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Главный специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

 Е.В.Петрова
"___" _____ 2018 г.

Начальник Управления документационного обеспечения и контроля

 Г.И.Чернякова
"___" _____ 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и размещению в общедоступных справочных информационных системах

 Е.В.Петрова
"___" _____ 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней справочной информационной системе Департамента

 Е.В.Петрова
"___" _____ 2018 г.


Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.В., Добрянину С.В., Сафронову В.М., Захаровой О.А., Иванову М.Э., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО

 О.В.Голосной
06.06.18



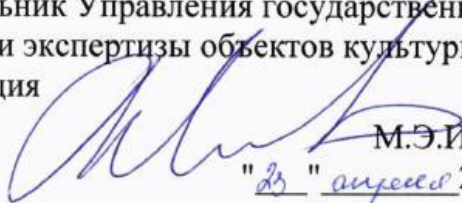
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы

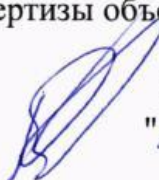

Л.В.Кондрашев
" 23 " апреля 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия



М.Э.Иванов
" 23 " апреля 2018 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия



С.А.Рождественская
" 23 " апреля 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


Главный специалист отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия


Е.В.Петрова
" 23 " апреля 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах


Е.В.Петрова
" 23 " апреля 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента


Е.В.Петрова
" 23 " апреля 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

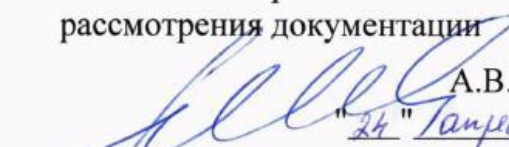
Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы

С.М.Мирзоян
" ___ " _____ 2018 г.

Начальник Правового управления

А.М.Зуева
" ___ " _____ 2018 г.

Начальник Управления
рассмотрения документации


А.В.Леванова
" 24 " апреля 2018 г.

Начальник Управления
территориального контроля

О.А.Голосной
" ___ " _____ 2018 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля

Г.И.Чернякова
" ___ " _____ 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.В., Добрянину С.В., Сафронову В.М., Захаровой О.А., Иванову М.Э., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО