



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 29 » 05 2017

г. Тамбов

№ 155

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 327) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное здание» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 327, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 327 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 155





**Границы**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Мичуринск, ул. Советская, 327

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 327 (далее – объект культурного наследия)



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур. От точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта, в северо-восточном направлении, по линии стыка стены северной части фасада объекта культурного наследия с одноэтажным нежилым зданием в 38,15 м до точки 2. Далее от точки 2, расположенной на северо-восточном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии стыка стены восточной части фасада объекта культурного наследия с одноэтажным нежилым зданием в 45,91 м до точки 3. От точки 3, продолжая в юго-восточном направлении, по линии стены восточной части фасада объекта культурного наследия в 13,27 м до точки 4. Далее от точки 4, в юго-западном направлении, по линии, параллельной линии главного (южного) фасада объекта культурного наследия по улице Революционной в 36,28 м до точки 5. От точки 5, в северо-западном направлении, по линии, параллельной линии главного (западного) фасада объекта культурного наследия по улице Советской в 57,87 м до исходной точки 1. Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме границ территории объекта культурного наследия.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) и всемирной (WGS-84) системах координат

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы Г. М. С.
	X	Y		
1	450217.32	1184608.26	38.15	61 17 54
2	450235.64	1184641.72		
3	450197.89	1184667.85	45.91	145 18 34
4	450185.93	1184673.59	13.27	154 21 44
5	450169.70	1184641.15	36.27	243 25 15
1	450217.32	1184608.26	57.87	325 22 05

Площадь земельного участка составляет: 2211 кв.м.

Каталог угловых координат в СК WGS-84

№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	53	30,44988	40	30	35,98816
2	52	53	31,05710	40	30	37,76433
3	52	53	29,84752	40	30	39,18911
4	52	53	29,46319	40	30	39,50474
5	52	53	28,92402	40	30	37,78162

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2014 № 155

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 327

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 327, (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 155





Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Мичуринск, ул. Советская, 327

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 327 (далее – объект культурного наследия)



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур. От точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта, в северо-восточном направлении, по линии стыка стены северной части фасада объекта культурного наследия с одноэтажным нежилым зданием в 38,15 м до точки 2. Далее от точки 2, расположенной на северо-восточном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии стыка стены восточной части фасада объекта культурного наследия с одноэтажным нежилым зданием в 45,91 м до точки 3. От точки 3, продолжая в юго-восточном направлении, по линии стены восточной части фасада объекта культурного наследия в 13,27 м до точки 4. Далее от точки 4, в юго-западном направлении, по линии, параллельной линии главного (южного) фасада объекта культурного наследия по улице Революционной в 36,28 м до точки 5. От точки 5, в северо-западном направлении, по линии, параллельной линии главного (западного) фасада объекта культурного наследия по улице Советской в 57,87 м до исходной точки 1. Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме границ территории объекта культурного наследия.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) и всемирной (WGS-84) системах координат

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы Г. м. с.
	X	Y		
1	450217.32	1184608.26		
2	450235.64	1184641.72	38.15	61 17 54
3	450197.89	1184667.85	45.91	145 18 34
4	450185.93	1184673.59	13.27	154 21 44
5	450169.70	1184641.15	36.27	243 25 15
1	450217.32	1184608.26	57.87	325 22 05

Площадь земельного участка составляет: 2211 кв.м.

#### Каталог угловых координат в СК WGS-84

№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	53	30,44988	40	30	35,98816
2	52	53	31,05710	40	30	37,76433
3	52	53	29,84752	40	30	39,18911
4	52	53	29,46319	40	30	39,50474
5	52	53	28,92402	40	30	37,78162

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 155

#### Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 327

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 327, (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.