

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

26 апреля 2023 года

№ 39

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купцов Завериных», XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26)**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купцов Завериных», XIX в., (Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26) в целях обоснования целесообразности включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.Ф. Мартыновым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купцов Завериных», XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием и датировкой: «Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг., конец XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг., конец XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг., конец XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26 согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (перечень координат характерных точек и план поворотных точек) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг., конец XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**

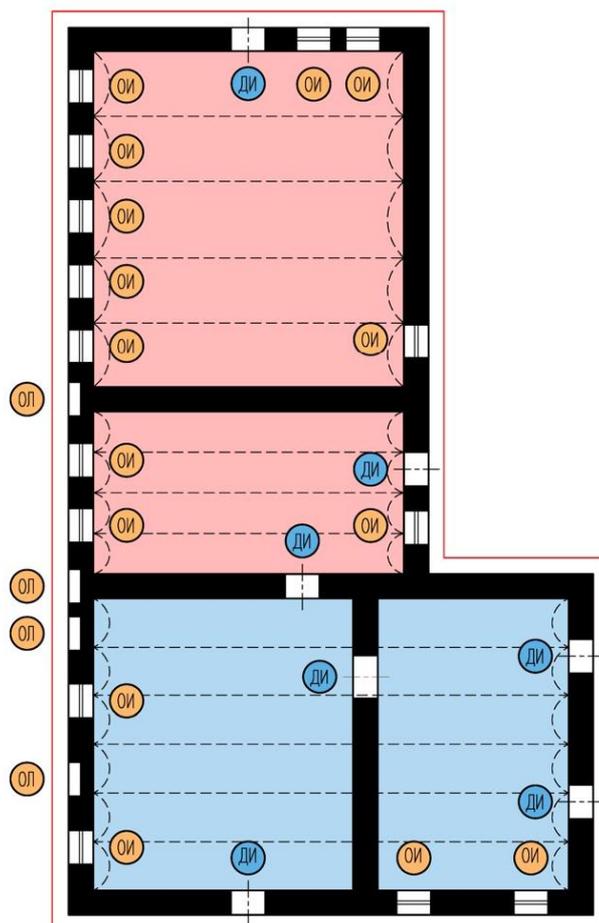
**Е.Е. Чудаков**

Рег. № 130960 от 03.05.2023

**Описание особенностей объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг.,  
конец XIX в., являющихся основаниями для включения его в реестр и  
подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта  
культурного наследия)**

- 1) Местоположение памятника на пересечении исторических красных линий улиц Воробьевская и Набережная в городе Калуге;
- 2) Габариты, силуэт памятника на конец XIX в.: двухэтажное «Г»-образное в плане здание, сблокированное из двух прямоугольных в плане объемов начала и конца XIX в.;
- 3) Объемно-пространственная композиция памятника на конец XIX в.: двухэтажный объем под скатной кровлей, сформированный поэтапно в течение XIX в., подчиненный рельефу местности;
- 4) Крыша: конфигурация кровли (двухскатная); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением); цвет металла (сурик железный); чердачное окно на северном скате кровли;
- 5) Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, в том числе ложных оконных проемов, ниши и висячей лопатки западного торцевого фасада, межэтажного пояска-полочки, венчающего простого фриза и профилированного карниза;
- 6) Отделка фасадной поверхности: окраска по штукатурной поверхности;
- 7) Колористическое решение на конец XIX в.: охра;
- 8) Заполнения дверных и оконных проёмов: материал (дерево); характер оформления: оконное заполнение (рисунок переплёта) многочастное; откосы и порталы;
- 9) Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных кирпичных стен и перекрытий системы Монье (сводов Монье);
- 10) Конструктивные элементы на конец XIX в.: бутовый и кирпичный фундамент, клинчатые и дощатые оконные и дверные перемычки, кирпичные стены, своды Монье;
- 11) Архитектурно-художественное оформление интерьеров: интерьерный (профилированный) потолочный карниз, своды Монье, окрашенная по штукатурке поверхность стен интерьера.

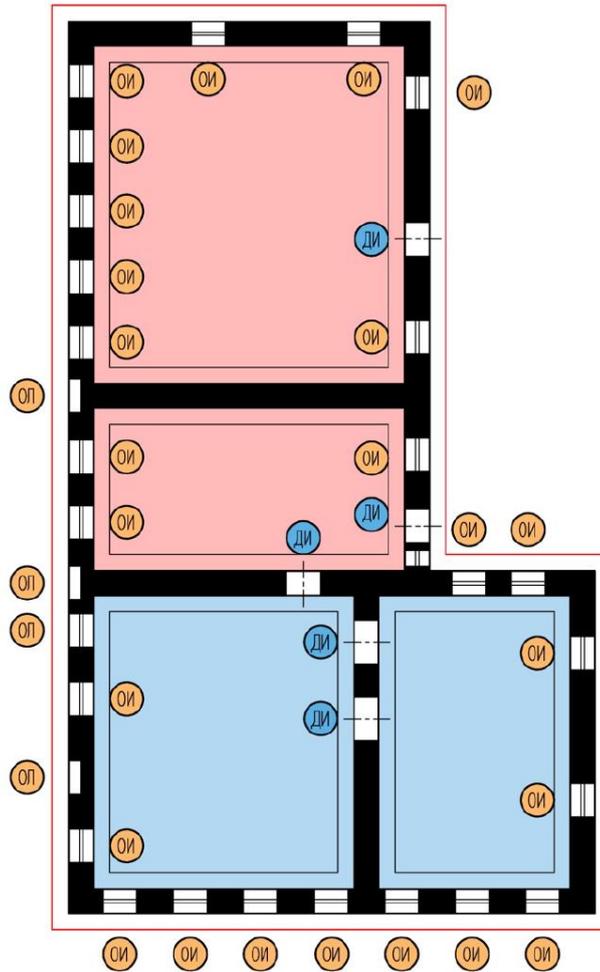
Графическое описание предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) «Дом Рябчиковых-Завериных»,  
начало 1830-х гг., конец XIX в.



Условные обозначения:

-  - Композиционное решение, габариты памятника и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  - Историческая конфигурация, конструкция и материал
-  - Планировочное решение на начало 1830-х гг.
-  - Планировочное решение на конец XIX в.
-  - Исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Исторический ложный оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Перекрытия системы Монье (своды Монье)

Графическое описание предмета охраны. 1 этаж



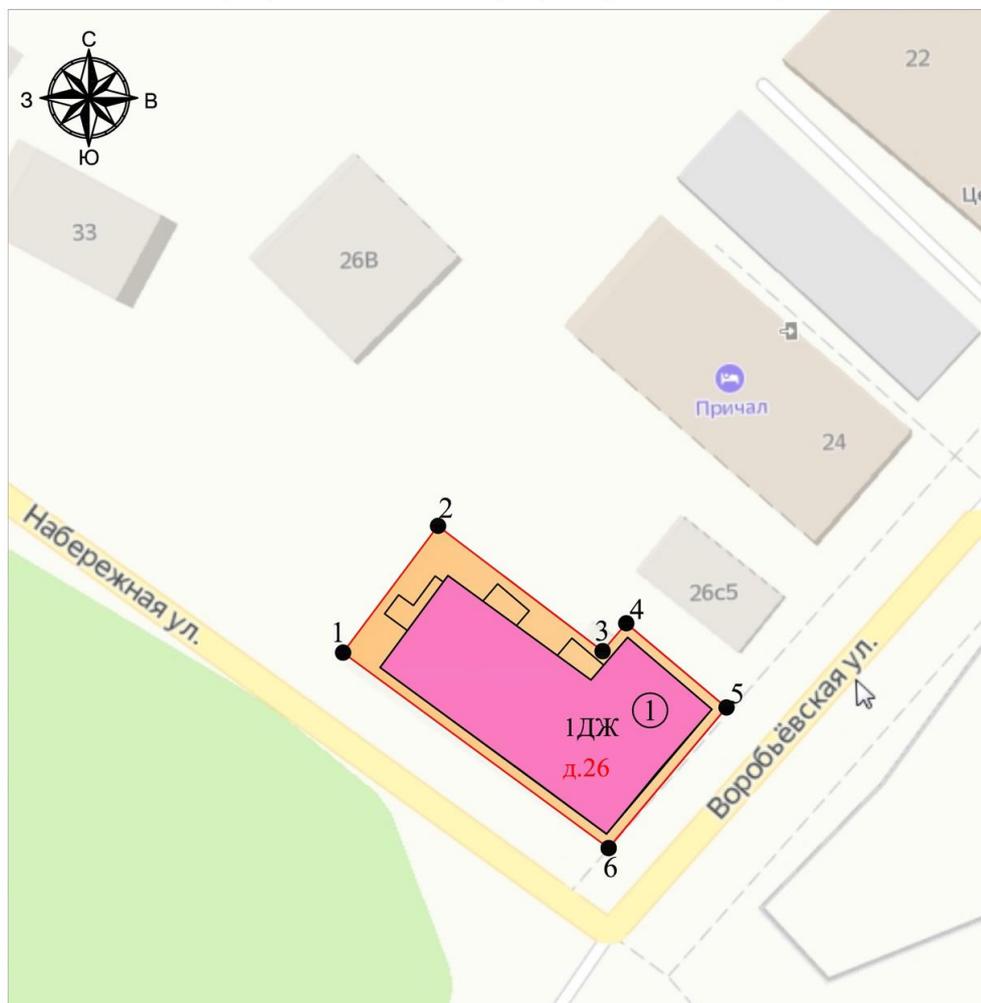
Условные обозначения:

- Композиционное решение, габариты памятника и архитектурно-художественное оформление фасадов
- Историческая конфигурация, конструкция и материал
- Планировочное решение на начало 1830-х гг.
- Планировочное решение на конец XIX в.
- ОИ - Исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
- ОЛ - Исторический ложный оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
- ДИ - Исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)
- Интерьерные профилированные карнизы

## Графическое описание предмета охраны. 2 этаж

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг.,  
конец XIX в.**

Графическое описание местоположения границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом  
Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг., конец XIX в.  
(Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26).



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- ① «Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг., конец XIX в.
- Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг., конец XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26).
- Территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг., конец XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26).

**Перечень координат характерных точек (МСК) границ территории и план  
поворотных точек объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг., конец XIX в.**

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	429436.59	1299686.09
2	429449.22	1299695.52
3	429436.73	1299711.84
4	429439.51	1299714.19
5	429431.11	1299724.13
6	429417.09	1299712.44
1	429436.59	1299686.09

**Режим использования территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг.,  
конец XIX в.**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг., конец XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26) **разрешается:**

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ), в том числе восстановление утраченных элементов памятника;

-реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии по согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

-ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг., конец XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26) **запрещается:**

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника поздних наслоений (пристрои, входные дощатые и кирпичные тамбуры, навесы);

-проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

-осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.