



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 21 » 08 2017

г. Тамбов

№ 246

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 297) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное здание» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 297), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Стрельникова» - памятник, кон. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 297г.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Стрельникова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 297г (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И. Копылов

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 21.09. 2017 г. № 246





Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Стрельникова», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Мичуринск, ул. Советская, 297г

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Стрельникова», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 297г (далее - объект  
культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления



2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта, сохранения его предмета охраны, и состоит из одного замкнутого контура.

От точки 1, расположенной на линии бордюра проезжей части по улице Советской, в северо-восточном направлении, по линии стены северного фасада объекта культурного наследия в 35,61 м до точки 2. Далее от точки 2, расположенной на северо-восточном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии стыка части стены восточного фасада объекта культурного наследия с одноэтажным зданием в 29,27 м до точки 3. От поворотной точки 3, в юго-западном направлении, по линии стены южного фасада объекта культурного наследия в 34,66 м до точки 4. Далее от точки 4, расположенной на южном углу территории объекта, в северо-западном направлении, по линии параллельной линии главного (западного) фасада объекта культурного наследия в 29,36 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	450467.63	1184441.05		
2	450487.26	1184470.76	35.61	56 32 32
3	450462.61	1184486.55	29.27	147 21 19
4	450443.43	1184457.68	34.66	236 23 44
1	450467.63	1184441.05	29.36	325 29 41

Площадь земельного участка составляет: 1030 кв. м

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от *21.08.* 2017 г. № *246*

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом Стрельникова», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 297г

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом  
Стрельникова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск,  
ул. Советская, 297г (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного  
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для  
современного использования) без изменения его особенностей, составляющих  
предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной,  
согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту  
культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных  
сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом  
влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных  
сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).  
Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на  
основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного  
наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного  
наследия при проведении указанных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение  
традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда или  
ущерба, а также приводящие к изменению предмета охраны и историко-  
культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального  
назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей,  
не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение вывесок, растяжек, рекламных конструкций, закрывающих  
обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ,  
ненаправленных на сохранение памятника, в том числе установка временных  
сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.