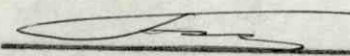


Инспекция охраны памятников
управления культуры Леноблисполкома
г. Ленинград 197046 Петропавловская креп., д. 12

"Утверждаю" 

Начальник Инспекции
охраны памятников
Управления культуры
Леноблисполкома

Глинская Н.Б.

II мая 1988 г.



А К Т №5-4

II мая 1988 года

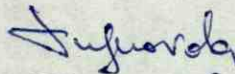
Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников УК ЛОИ Глинской Н.Б. в составе:

- старшего архитектора Инспекции Толокониной Е.Е.,
- старшего инженера Инспекции Смирновой О.Г.
- инженера Инспекции Филоковой Н.И.,
- архитектор ЛИСИ, кандидат архитектуры Харзеева Т.О.

ознакомилась с материалами об обнаруженных объектах в г. Соновый Бор Ломоносовского района и г.г. Светогорск и Лесогорск Выборгского района, представляющих историческую ценность, и, осмотрев выявленные объекты в натуре, установила их историко-архитектурную ценность и постановила зарегистрировать их в Списке вновь выявленных памятников архитектуры (согласно приложениям I-3) с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

 Толокониная

Смирнова

 Филокова

Харзеева

Инспекция охраны памятников УК ЛОИ

С П И С О К

памятников архитектуры, выявленных в г. Светогорске (бывш. Энсо)

Выборгского района Ленинградской обл.

№	Наименование объекта	Автор, дата	Местоположение	Использование	Технич. состояние
1	2	3	4	5	6
1.	Комплекс промышленных построек: картонно-бумажная фабрика сульфитно-целлюлозный завод сульфатно-целлюлозный завод хлорный завод	1937г. 1920г. 1929г. 1937г.	Территория бумажно-целлюлозного комбината	Часть старых построек не используется СБЦК	
2.	Гидроэлектростанция (плотина, машинный зал)	1930-е гг.	-"-	ГЭС	Удовлетв.
3.	Строительная контора (при ГЭС)	1930-е гг.	-"-	Отдел охраны труда комбината	-"-
4.	Главное здание фирмы "Энсо-Гутцайт"	1880-е гг. После пожара 1935г. перестроено арх. Вяхакаллио	ул. Заводская, 17	Управление комбината	-"-
5.	Клуб-отель фирмы	1936г., арх. Вяхакаллио рельеф портала скульп. Гуннар Финн	ул. Заводская, 15	Техотдел комбината	-"-
6.	Пожарное депо	Конец XIX-нач. XX в.	ул. Заводская (терр. комбината)	Пожарная часть	-"-
7.	Представительский дом генерального директора фирмы "Энсо-Гутцайт" М 183 охр. 01.11.85	1938г., арх. Вяхакаллио	ул. Канторовича, 23	Профилакторий комбината	б -"-

1	2	3	4	5	6
8. Больница	1930-е гг. - расширена с включением более ранней постройки	ул. Пушкина, 1	Клуб	Удовлетв.	
9. Дом доктора Каллио	1936г., арх. Вяхакаллио <i>Смет 2006г</i>	ул. Пушкинская, 6	Не использ. - выселен из-за близости к терр. комбината	"-"	
10. Аптека	1930-е гг. <i>Смет 2006</i>	ул. Победы, 33	Аптека	"-"	
11. Молокозавод	1930-е гг. <i>Смет 2006</i>	ул. Победы, 53	Молокозавод	Требуется ремонта	
12. Почта	1930-е гг.	ул. Победы	Автостанция	Удовлетв.	
13. Клуб(?)	1930-е гг.	ул. Победы	Исполком	"-"	
14. Школа	1930-е гг.	ул. Победы	Школа	153	
15. Интернат при школе	1930-е гг.	ул. Победы	Дом пионеров и школьников	Удовлетв.	
16. Одноэтажное здание с порралом и гранитным крыльцом	1930-е гг.	ул. Победы	Магазин	"-"	
17. Баня	1930-е гг. <i>Смет 2006</i>	ул. Буденного, 1	Баня, буфет	"-"	
18. Дома жилые, каменные (дома "ИТР")	1930-е гг. <i>Смет 2006</i>	ул. Буденного, 2, 4, 6	Не использ. Расселены из-за близости к комбинату	"-"	
19. Коттедж в районе исполкома	<i>ул. Заводская, Победы</i>	ул. Заводская, Победы <i>Жилые дома</i>	Жилые дома		
20. Дома жилые деревянные	<i>Смет 2006</i>	ул. Пушкинская, 4, 8, 10	Не использ. Расселены из-за близости к комбинату		
21. Жилые дома деревянные, 2-х этажные, с эркером над входом	<i>Смет 2006</i>	ул. Канторовича, 9, 11, 17	Жилые дома		

1	2	3	4	5	6
22. Коттеджи деревянные	<i>смет 2006</i> , ул. Канторовича, 13, 19, 21			Жилые дома	
23. Дом каменный, 2-х этажный	<i>смет</i> 1930-е гг. <i>2006</i> ул. Канторовича, 15			Учебная база Ленин- градского	Удовлетв.
24. Дома жилые, деревянные, одно и 2-х этажные	1930-е гг.	Улицы: Коробицына - 10 домов Садовая - 5 домов Московская - 9 домов Рощинская - 9 домов Советская - 9 домов Горная - 5 домов Суворова - 10 домов			

Ретрансляционная телевизионная башня построена на основе башни разрушенной кирпичи.

С П И С О К

памятников архитектуры, выявленных в г.Лесогорске(бывш.Яске)
Выборгского района Ленинградской обл.

№	Наименование объекта	Автор, дата	Местоположение	Использование	Технич. состояние
1.	Банк	1930-е гг.	ул.Ленинградская, 10	Банк	Удовлетв.
2.	Школа	1930-е гг.		Временно не использ.	Требуется ремонт
3.	Больница(два одинаковых здания)	1930-е гг.	ул.Летчиков, 10	Д/с	Требуется кап.ремонта
4.	Мелькомбинат	1930-е гг.	ул.Ленинградская	Мелькомбинат	-"-
5.	Усадебный деревянный дом		ул.Сентябрьская, 2	И/д	
6.	Усадебный дом Руусяви("Белая дача", "Охотничий домик Романовых"), каменный, 2-х этажный		ул.Генераторная, территориально расположен вне Лесогорска, на берегу р.Вуокса	Д/о объединения "Авангард"	Удовлетв.

Выборгский район
г. Светогорск
памятники архитектуры
и градостроительства

Приложение 4 к акту № 5-4
от 11 мая 1988 г.

СПИСОК
вновь выявленных объектов,
представляющих историко-культурную ценность

№ пп.	Наименование объекта	датировка	автор	местонахождение объекта	Пользователь /собственник/	техническое состояние	заклучение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Целлюлозно-бумажный комбинат. Комплекс.	кон. XIX в. - I-я пол. XX в.		ул. Заводская	Светогорский целлюлозно-бумажный комбинат, ВПК "Ленэнерго"	удовлетворительное	Редкий образец комплекса промышленной архитектуры, сформировавшийся в характерном природном ландшафте северной части Карельского перешейка у порога Ряйккеля реки Вуоксы, важный градостроительный элемент застройки г. Светогорска /б. Энсо/, сохранивший главные элементы объемно-пространственной композиции и планировочной структуры. Включает производственные, административные здания, жилые дома, объекты технического и социально-бытового обслуживания. Архитектурный ансамбль комбината включает образцы промышленной архитектуры разных стилевых направлений европейской архитектуры, созданные известными финскими архитекторами. В 1970-80-х гг. комплекс дополнен строительством новых промышленных зданий. Территорию комплекса составляет земельный участок в исторических границах землевладения.
I. I.	Картонно-бумажная фабрика. Комплекс.	1890-е, 1900-е гг.				среднее	Самый ранний элемент застройки комплекса комбината, включающий образцы промышленной архитектуры в стиле эклектики.

1	2	3	4	5	6	7	8
-	здание кар-тонно-бумажной фабрики /два корпуса с галереей/	1887г.				среднее	образец промышленной архитектуры в стиле эклектики /с мотивами неоготики/
-	здание ремонтно-механических мастерских	1887г. 1902г.				среднее	образец промышленной архитектуры в стиле эклектики /с чертами модерна и неоготики/
-	кузница	1902 г.				среднее	образец промышленной архитектуры в стиле эклектики
I.2.	Гидроэлектростанция. Комплекс.	нач. XXв. сер. XXв.		ул. Каскадная, I	ВПК Ленино-энергостанция /каскад в II/	удовлетворительное	редкий образец комплекса гидротехнических сооружений начала XXв. и промышленной архитектуры в стиле функционализма I-й пол. XXв.
-	плотина, мост подъемные сооружения	1902-III гг. 1930-е гг.				хорошее	
-	каналы, берегоукрепления	1902-III гг. 1930-е гг.				хорошее	
-	электростанция	1938 г. 1946-48 гг.	арх. Вячеслав Каллио В.			хорошее	
-	насосная станция	1935-36 гг.	арх. Вячеслав Каллио В.				
I.3.	Сульфитно-целлюлозный завод. Комплекс.	1920 г.	арх. Брунилла Б.	территория ЦБК	ЦБК	удовлетворительное	ценный образец комплекса промышленной архитектуры в стиле позднего модерна.
-	варочный цех					удовлетворительное	
-	отбельный цех					удовлетворительное	

1	2	3	4	5	6	7	8
I.4. Административный корпус	1920-е, 1930-е гг.	арх. Ульберг У. арх. Вялякал-лио В.	ул. Заводская, 17	ЦБК		удовлетворительное	ценный образец архитектуры функционализма I-й пол XX в.
I.5. Пожарное депо	1920-е 1930-е гг.	арх. Ульберг У. арх. Вялякал-лио В.	ул. Заводская, 23	ЦБК		удовлетворительное	образец архитектуры функционализма с мотивами неоклассицизма первой пол. XXв.
I.6. Сульфатно-целлюлозный завод	1929г.	арх. Вялякал-лио В.	территория ЦБК	ЦБК		среднее	ценный образец архитектуры функционализма с мотивами неоклассицизма первой пол. XXв.
I.7. Клуб-отель	1936г.	арх. Вялякал-лио В.	ул. Заводская, 15	ЦБК		среднее	ценный образец архитектуры функционализма с включением произведения монументально-прикладного искусства /гранитный портал с элементами скульптуры/
I.8. Хлорный завод	1937г.	арх. Вялякал-лио В.	территория ЦБК	ЦБК		среднее	образец промышленной архитектуры в стиле функционализма с мотивами неоклассицизма первой пол. XXв.
I.9. Бытовой корпус	1900-е гг.		ул. Заводская, 21	ЦБК		удовлетв.	ценный образец производственного здания в стиле эклектики /"Кирпичный стиль"/ начала XXв.
I.10. Здание строительной конторы	1930-е гг.		территория ЦБК	ЦБК		удовлетв.	элемент архитектурного комплекса комбината в стиле функционализма I-й пол. XXв.
I.11. Больница	1920-е, 1930-е гг.	арх. Вялякал-лио В. арх. Ульберг У.	Пушкинская ул., 1	ЦБК		удовлетв.	редкий образец больничного здания, объединяющий стилистические приемы позднего модерна, неоклассицизма и функционализма.
I.12. Дом жилой с мансардой	нач. XXв.		ул. Пушкинская, 4	ЦБК		неудовлетворительное	образец жилой застройки в составе комплекса комбината в стиле позднего модерна.
I.13. Дом главного врача	1935г.	арх. Вялякал-лио В.	ул. Пушкинская, 6	ЦБК		удовлетв.	ценный образец гражданской архитектуры в стиле функционализма в составе архитектурного комплекса комбината.

I. 14. Дом генерала

I. 14. Комплекс коттеджной застройки	1930-е гг.		ул. Канторовича ЦБК		редкий образец комплексной жилой застройки, объединяющий здания в стиле позднего модерна и функционализма
-коттедж			ул. Канторовича, II	удовлетвор.	образец деревянного жилого дома в стиле позднего модерна
-коттедж			ул. Канторовича, I3	удовлетвор.	образец коттеджной застройки в стиле функционализма
-коттедж			ул. Канторовича, I5	удовлетвор.	образец деревянного жилого дома в стиле позднего модерна
-коттедж			ул. Канторовича, I9	удовлетвор.	образец деревянного жилого дома в стиле позднего модерна

I. 15. Комплекс жилых домов	1930-е гг.	арх. Вяхяка- лио	ул. Буденного ЦБК		редкий образец комплексной многоэтажной жилой застройки в стиле функционализма I-й пол. XXв.
-дом жилой			ул. Буденного, 2	неудовлетв.	
-дом жилой			ул. Буденного, 4	удовлетвор.	
-дом жилой			ул. Буденного, 6	удовлетв.	

2. Баня	1930-е гг.		ул. Дачная, 2 баня	удовлетвор.	ценный образец застройки центральной части города в стиле функционализма I-й пол. XXв.
---------	---------------	--	--------------------	-------------	--

3. Дот пулеметный	1941 г. /??		р-н ул. Канторо-не исп. ровича	удовлетв.	памятник отечественного военно-инженерного искусства, образец оборонительного сооружения нач. 1940-х гг. на советско-финской границе.
----------------------	-------------	--	-----------------------------------	-----------	---

4. Почта	1930-е гг.		ул. Победы, I авто- станция	удовлетвор.	ценный образец застройки центральной части города в стиле функционализма I-й пол. XXв.
----------	---------------	--	-----------------------------------	-------------	--

5. Банк, магазины	1930-е гг.		ул. Победы, 22 испол- ком	удовлетвор.	ценный образец гражданской застройки центральной части города в стиле функционализма I-й пол. XXв.
----------------------	---------------	--	---------------------------------	-------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Дом жилой с аптекой	1930-е гг.		уд. Победы, 33	ж/дом, аптека	удовлетвор.	ценный образец застройки центральной части города в стиле функционализма I-й пол. XXв.
7.	Маслозавод АО "Валио"	1930-е гг.		ул. Победы, 53	молоко-завод	среднее	ценный образец промышленной архитектуры в стиле функционализма I-й пол. XXв.
8.	Народная школв. Комплекс.	1930-е гг.		ул. Победы, 61, 63	школа, дом пионерв	удовлетвор.	ценный образец гражданской архитектуры в стиле функционализма I-й пол. XXв.
	- школа	1937г.	арх. Я. Ланкинен		школа	удовлетвор.	
	- дом жилой учительский	1936г.	арх. В. Вяхякаллио		дом пионерв	удовлетвор.	
9.	Церковь лютеранская	1938г.	арх. В. Вяхякаллио	ул. Победы,	не исп.	неудовлетв.	Редкий образец культового здания в стиле функционализма I-й пол. XXв. /стены использованы для установки телевизионного ретранслятора/

ПОДПИСИ

Толоконина Е.Е.

Смирнова О.Г.

Филюкова Н.И.

Харзеева Т.О.

наименчик Володарская
территориальное отделение
ИОИПАО



Филиппов В.В.
19.07.1995

СПИСОК
вновь выявленных объектов,
представляющих историко-культурную ценность

№ пп.	Наименование объекта	даты провоза	автор	местонахождение	пользователь / собственник /	техническое состояние	заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Банк	1930-е гг.		ул. Ленинградская, 10	банк	удовлетворительное	редкий образец гражданской архитектуры в стиле функционализма I-й пол. XX в. в исторической застройке поселка Лесогорский
2.	Школа	1930-е гг.	<i>Смет 1986</i>	ул. Школьная, 2	временно не испол.	неудовлетворительное / треб. ремонт /	редкий образец гражданской архитектуры в стиле функционализма I-й пол. XX в. в исторической застройке пос. Лесогорский
3.	Больница / два корпуса /	1930-е гг.		ул. Летчиков	детский сад	требует кап. ремонта	редкий образец гражданской архитектуры в стиле функционализма I-й пол. XX в. в исторической застройке пос. Лесогорский
4.	Мелькомбинат / два корпуса /	1930-е гг.		ул. Генераторная, 58	мелькомбинат	удовлетв.	ценный образец комплекса промышленной архитектуры в стиле функционализма I-й пол. XX в.
5.	Усадебный дом	I-я треть XX в.	<i>Смет 1986</i>	ул. Сентябрьская, 2	жилой дом	среднее	редкий образец жилой деревянной застройки поселка в стиле неоклассицизма I-й трети XX в.
6.	Усадьба - дом усадебный - дубовая аллея	1920-е гг.		ул. Генераторная, Б. берег р. Вуоксы	дом отдыха ПО "Авангард"	удовлетв.	ценный образец усадебного комплекса в стиле неоклассицизма I-й трети XX в. органично увязанный с природным ландшафтом северной части Карельского перешейка



начальник
территориального отдела
19.07.1995
В.В. Демидов

Толоконина Е.Е.
Филюкова Н.И.

Смирнова О.Г.
Харзеева Т.О.

Инспекция охраны памятников УК ЛОИ

Список заштенен
(к акту № 5-4
от 11.05.1988)

СПИСОК

памятников архитектуры, выявленных в г. Светогорске (бывш. Энсо)
Выборгского района Ленинградской области

верс. зан. 1887

№№ пп	Наименование объекта	Автор, дата	Местоположение	Использование	Технич. состоян.
1	2	3	4	5	6
I.	Комплекс промышленных построек: картонно-бумажная фабрика сульфитно-целлюлозный завод сульфатно-целлюлозный завод хлорный завод	1872г. 1987 г. 1920 г. 1929 г. 1937 г.	Территория бумажно-целлюлозного комбината	Часть старых построек не используется СБЦК	
2.	Гидроэлектростанция (плотина, машинный зал)	1938г. 49г. 1930-е гг.	"-	ГЭС	Удовлетв.
3.	Строительная контора (при ГЭС)	1930-е гг.	"-	Отдел охраны труда комбината	"-
4.	Главное здание фирмы "Энсо-Гутцайт"	1880-е гг. после пожара 1935 г. перестроено арх. Вяхакаллио	ул.Заводская, 17	Управление комбината	"-
5.	Клуб-отель фирмы	1936 г., арх. Вяхакаллио рельеф портала скульп. Гуннар Финн	ул.Заводская, 15	Техотдел комбината	"-
6.	Пожарное депо	Конец XIX-нач. XX в.	ул.Заводская (терр. комбината)	Пожарная часть	"-
7.	Представительский дом генерального директора фирмы "Энсо-Гутцайт" М 183 охр. 01.11.85	1938 г., арх. Вяхакаллио	ул.Канторовича, 23	Профилакторий	"-

1	2	3	4	5	6
8.	Больница	1930-е гг. - расши- рена с включением более ранней пост- ройки	ул.Пушкинская, 1	Клуб	Удовлетв.
9.	Дом доктора Каллио	1936 г., арх. <i>смет</i> Вяхакаллио	ул.Пушкинская, 6	Не использ. - выселен из-за близости к тер- рит. комбината	"-"
10.	Аптека	1930-е гг.	ул.Победы, 33	Аптека	"-"
11.	Молокозавод	1930-е гг. <i>смет</i>	ул.Победы, 53	Молокозавод	Требует ремонта
12.	Почта	1930-е гг.	ул.Победы	Автостанция	Удовлетв.
13.	Клуб (?)	1930-е гг.	ул.Победы	Исполком	"-"
14.	Школа	1930-е гг.	ул.Победы	Школа	165
15.	Интернат при школе	1930-е гг.	ул.Победы	Дом пионеров и школьников	Удовлетв.
16.	Одноэтажное здание с порталом и гранитным крыльцом	1930-е гг. <i>смет</i>	ул.Победы ?	Магазин	"-"
17.	Баня	1930-е гг. <i>смет</i>	ул.Буденного, 1	Баня, буфет	"-"
18.	Дома жилые, каменные (дома "ИТР")	1930-е гг. <i>смет</i>	ул.Буденного, 2, 4, 6	Не использ. Расселены из-за близости к ком- бинату	"-"
19.	Коттедж в районе исполкома	<i>смет</i>	ул.Заводская, Победы	Жилые дома	
20.	Жилые дома деревянные		ул.Пушкинская, 4, 8, 10	Не использ. Расселены из-за близости к комби- нату	
21.	Жилые дома деревянные, 2-этажные, с эркером над входом	<i>смет</i>	ул.Канторовича, 9, 11, 17	Жилые дома	

I	2	3	4	5	6
22. Коттеджи деревянные		<i>смет</i>	ул. Канторовича, 13, 19, 21	Жилые дома	
23. Дом каменный, 2-этажный		1930-е гг.	<i>смет</i>	ул. Канторовича, 15	Учебная база Ленинградского института Удовлетв.
24. Дома жилые, деревянные, одно и двухэтажные		1930-е гг.	Улицы: Коробицына - 10 домов Садовая - 5 домов Московская - 9 домов Рощинская - 9 домов Советская - 9 домов Горная - 5 домов Суворова - 10 домов		

Ретрансляционная телевизионная башня построена на основе башни разрушенной кирпичи.

есть в деп.
 акт ~~о записи~~ ~~о наследии~~
 в книге № 1728

Приложение I
 к Акту от 11 мая 1988

СПИСОК
 памятников архитектуры, выявленных в г. Лесогорске (бывш. Ясске)
 Выборгского района Ленинградской обл.

Список завершен (к акту № 4

11.05.1988)

№	Наименование объекта	Автор, дата	Местоположение	Использование	Техническое состояние	
1	Банк	1930-е	3 ул. Ленинградская, 10	Банк	Удволет.	Часть градостр. компл. в стиле финс. функционал-ма.
2	Школа	1930-е		Времен. не исп.	Требует ремонта	- " -
3	Больница (два одинаковых здания)	1930-е	4 ул. Летчиков, д. 10	Д/С	- " -	- " -
4	Мелькомбинат	1930-е	2 ул. Ленинградская	Мелькомбинат	- " -	- " -
5	Усадебный деревянный дом		5 ул. Сентябрьская, 2	И/д		Образец финс. усадебной архитектуры
6	Усадебный дом Руусяви ("Белая дама", "Охотничий домик Романовых"), каменный, 2-х этажный	конец XIX в.	1 ул. Генераторная, территориально расположен вне Лесогорска, на берегу р. Вулка	Д/о объединения Авангард	удовл.	Богатый усадебный дом в традициях финской национальной архитектуры

167

Мелькомбинат 1930е. Генераторная 58. есть в арх. об. 1992. Вид. конст. Лесогор.