



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08. 10. 2019 № 35РВ-286

г. Москва

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 04.12.2018 № 883/43, от 28.06.2019 № 383/19, от 05.07.2019 № 399/20):

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 06.12.2018, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л. Баталовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580), содержащим вывод об обоснованности включения выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Соколово-Кучино» («Мыза»), арх. Ж.Ф. Тибо, кон. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 1, дом 3, литера 1В, литера 2В, литера Д и объектов культурного наследия, входящих в его состав.

003053*

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Соколово-Кучино» («Мыза»), арх. Ж.Ф. Тибо, кон. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 1, дом 3 литера 1В, литера 2В, литера Д и объектов культурного наследия, входящих в его состав.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в приложении к настоящему распоряжению, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

Приложение
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 08.10.2019 № 35РВ-286

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

| | Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор | Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации | Вид объекта культурного наследия | Адрес объекта культурного наследия |
|------|---|---|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | «Усадьба «Соколово-Кучино» («Мыза») | Усадьба «Соколово-Кучино» («Мыза»), арх. Ж.Ф. Тибо, кон. XVIII – нач. XX вв. | ансамбль | Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 1, дом 3 литера 1В, литера 2В, литера Д |
| 1.1. | Конюшня, кон. XVIII – кон. XIX вв. | Конюшня, середина XIX в. | памятник, входящий в состав ансамбля | Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1.2. | Фонтан, кон. XVIII – нач. XIX вв. | Фонтан, середина XIX в. | памятник, входящий в состав ансамбля | Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 3, литера 1В |
| 1.3. | Лестница, кон. XVIII в. | Лестница, середина XIX в. | памятник, входящий в состав ансамбля | Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 3, литера 2В |
| 1.4. | Башня водонапорная, кон. XIX в. | Усадебная постройка, середина XIX в. | памятник, входящий в состав ансамбля | Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 3, литера Д |

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 08.10.2019 № 35РВ-286

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Соколово-Кучино» («Мыза»), арх. Ж.Ф. Тибо, кон. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 1, дом 3, литера 1В, литера 2В, литера Д и объектов культурного наследия, входящих в его состав

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Соколово-Кучино» («Мыза»), арх. Ж.Ф. Тибо, кон. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 1, дом 3, дом 1, дом 3 литера 1В, литера 2В, литера Д и объектов культурного наследия, входящих в его состав:

Участок 1

А – Б – из точки А, расположенной на западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:50:0010327:17, на северо-восток по границе данного земельного участка – 134,50 м;

Б – В – на юго-восток по условной линии, параллельной северо-восточному фасаду объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Соколово-Кучино» («Мыза»), арх. Ж.Ф. Тибо, кон. XVIII – нач. XX вв.: Конюшня, середина XIX в.» (далее – Конюшня), в 6 метрах от него – 61,01 м;

В – Г – на юго-запад по условной линии, параллельной юго-восточному фасаду Конюшни, в 7 метрах от нее, до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:50:0010327:17 – 69,60 м;

Г – Д – на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:50:0010327:17 – 67,94 м;

Д – А – на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:50:0010327:17 – 35,19 м в исходную точку.

Участок 2

Е – Ж – из точки Е, расположенной на южном углу отмостки спортивного павильона гидрометеорологического техникума (ул. Гидрогородок, д. 3, литера В), на юго-восток параллельно юго-западному фасаду основного здания гидрометеорологического техникума (ул. Гидрогородок, д. 3, литера Б), до границы земельного участка с кадастровым номером 50:50:0010327:3 – 72,31 м;

Ж – З – на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:50:0010327:3 – 65,91 м;

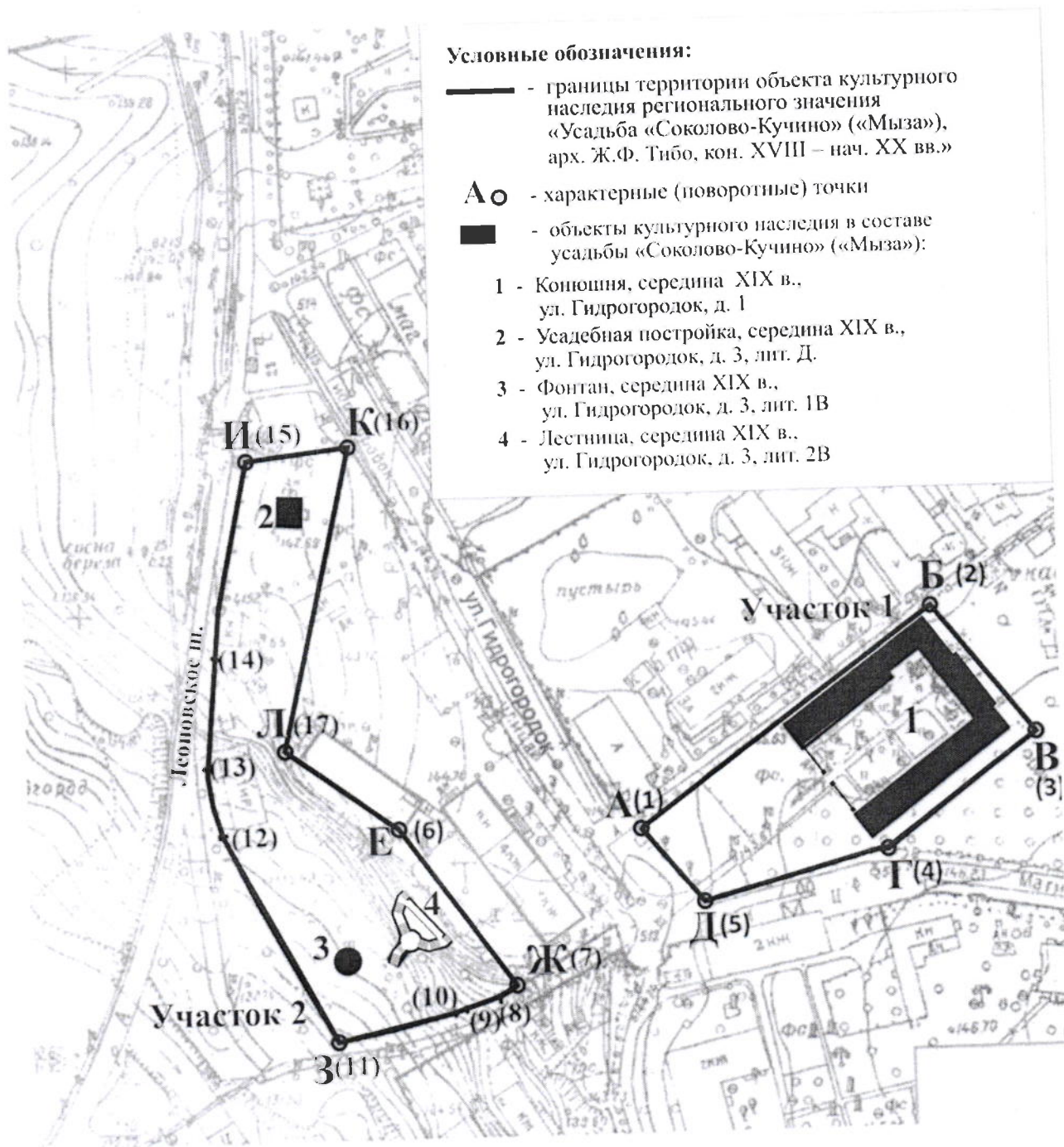
З – И – на север вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:50:0010327:3 – 223,50 м;

И – К – на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:50:0010327:3 – 40,52 м;

К – Л – на юго-запад по условной линии мимо крыльца северного торцевого фасада спортивного павильона гидрометеорологического техникума (ул. Гидрогородок, д. 3, литера В) до пересечения с линией, продолжающей отмокту западного продольного фасада этого здания, – 117,10 м;

Л – Е – на юго-восток вдоль отмокты западного продольного фасада спортивного павильона гидрометеорологического техникума (ул. Гидрогородок, д. 3, литера В) – 47,39 м в исходную точку.

2. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Соколово-Кучино» («Мыза»), арх. Ж.Ф. Тибо, кон. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 1, дом 3, литера 1В, литера 2В, литера Д и объектов культурного наследия, входящих в его состав



3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Соколово-Кучино» («Мыза»), арх. Ж.Ф. Тибо, кон. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 1, дом 3, литера 1В, литера 2В, литера Д и объектов культурного наследия, входящих в его состав

| Обозначение характерных (поворотных) точек | | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50) | |
|--|-------------|--|-------------|
| Имя точки | Номер точки | X | Y |
| Участок 1 | | | |
| А | 1 | 2217666.8400 | 468829.0100 |
| Б | 2 | 2217775.5023 | 468908.2659 |
| В | 3 | 2217810.8079 | 468858.5214 |
| Г | 4 | 2217754.7800 | 468817.3700 |
| Д | 5 | 2217688.7500 | 468801.6000 |
| Участок 2 | | | |
| Е | 6 | 2217576.7751 | 468831.3065 |
| Ж | 7 | 2217618.8750 | 468772.5207 |
| | 8 | 2217616.4800 | 468771.2300 |
| | 9 | 2217605.3200 | 468766.7900 |
| | 10 | 2217602.5100 | 468765.8300 |
| З | 11 | 2217555.3600 | 468755.8000 |
| | 12 | 2217526.5961 | 468804.7784 |
| | 13 | 2217513.2625 | 468872.0177 |
| | 14 | 2217514.3300 | 468902.4000 |
| И | 15 | 2217526.8800 | 468968.9200 |
| К | 16 | 2217567.2300 | 468972.6500 |
| Л | 17 | 2217538.4776 | 468859.2129 |

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области

от 08.10.2019 № 35 РВ-286

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Соколово-Кучино» («Мыза»), арх. Ж.Ф. Тибо, кон. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 1, дом 3, литера 1В, литера 2В, литера Д и объектов культурного наследия, входящих в его состав.

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Соколово-Кучино» («Мыза»), арх. Ж.Ф. Тибо, кон. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Кучино, улица Гидрогородок, дом 1, дом 3, литера 1В, литера 2В, литера Д и объектов культурного наследия, входящих в его состав (далее – ансамбль усадьбы), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования ансамбля усадьбы;

воссоздание утраченных зданий и сооружений, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;

работы по возведению временных сооружений для обеспечения функционирования ансамбля усадьбы;

работы по прокладке и ремонту подземных коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения функционирования и эксплуатации ансамбля усадьбы;

работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям, на основе дендрологических исследований;

восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, освещения).

Запрещается:

любое строительство, не связанное с работами по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля усадьбы и не направленное на обеспечение его функционирования;

хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны ансамбля усадьбы;

прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не связанных с функционированием ансамбля усадьбы;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на ансамбль усадьбы;

проведение любых проектных, строительных, земляных работ, не направленных на сохранение ансамбля усадьбы или на обеспечение его функционирования, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объектов, входящих в состав ансамбля усадьбы;

установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля усадьбы, средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов без согласования с органами охраны памятников.