



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15 мая 2019 г.

№ 393

**О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 6, д. 8, стр. 1, 2, вл. 8, д. 10, стр. 1, 2, 4, д. 12, стр. 5, д. 14, корп. 1, д. 16, стр. 1, д. 18, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории**

В соответствии со статьями 3.1 и 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905 "Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия" и постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 548-ПП "Об утверждении Порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия" **приказываю:**

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Фрагмент исторической застройки Алексеевской улицы, 2-я пол. XVIII–XIX вв., XX в.: - Жилой дом Зиминых, 1-я треть XIX в., 1865 г.; - Городская усадьба, XIX в.: Главный дом, 1800 г., 1858 г., 1880-е г.; - Городская усадьба, XIX в.: Флигель, 1812 г., 1880-е гг.; - Городская усадьба, XIX в.: Въездные ворота с калиткой и оградой, 1884 г.; - Городская усадьба, XIX в.: Жилой дом, XIX в.; - Жилой дом Зиминых, 1-я пол. XIX в.; - Столовая для бедных, 1836 г., 1905 г.; - Жилой дом, XIX в.; - Жилой дом А.О.Егоровой, 1878 г., 1880-е гг.; - Жилой дом, XVIII – XIX в.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 6, д. 8, стр. 1, 2, вл. 8, д. 10, стр. 1, 2, 4, д. 12, стр. 5, д. 14, корп. 1, д. 16, стр. 1, д. 18, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы с наименованием "Ансамбль исторической застройки Алексеевской улицы, 2-я пол. XVIII–XIX вв., нач. XX в." в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия "Ансамбль исторической застройки Алексеевской улицы, 2-я пол. XVIII–XIX вв., нач. XX в.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 6, д. 8, стр. 1, 2, вл. 8, д. 10, стр. 1, 2, 4, д. 12, стр. 5, д. 14, корп. 1, д. 16, стр. 1, д. 18, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия "Ансамбль исторической застройки Алексеевской улицы, 2-я пол. XVIII–XIX вв., нач. XX в.", расположенного по адресу: ул. Александра Солженицына, д. 6, д. 8, стр. 1, 2, вл. 8, д. 10, стр. 1, 2, 4, д. 12, стр. 5, д. 14, корп. 1, д. 16, стр. 1, д. 18, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Фрагмент исторической застройки Алексеевской улицы, 2-я пол. XVIII–XIX вв., XX в.: - Жилой дом Зиминых, 1-я треть XIX в., 1865 г.; - Городская усадьба, XIX в.: Главный дом, 1800 г., 1858 г., 1880-е г.; - Городская усадьба, XIX в.: Флигель, 1812 г., 1880-е гг.; - Городская усадьба, XIX в.: Въездные ворота с калиткой и оградой, 1884 г.; - Городская усадьба, XIX в.: Жилой дом, XIX в.; - Жилой дом Зиминых, 1-я пол. XIX в.; - Столовая для бедных, 1836 г., 1905 г.; - Жилой дом, XIX в.; - Жилой дом А.О.Егоровой, 1878 г., 1880-е гг.; - Жилой дом, XVIII – XIX в.", из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, города Москвы.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель



А.А.Емельянов

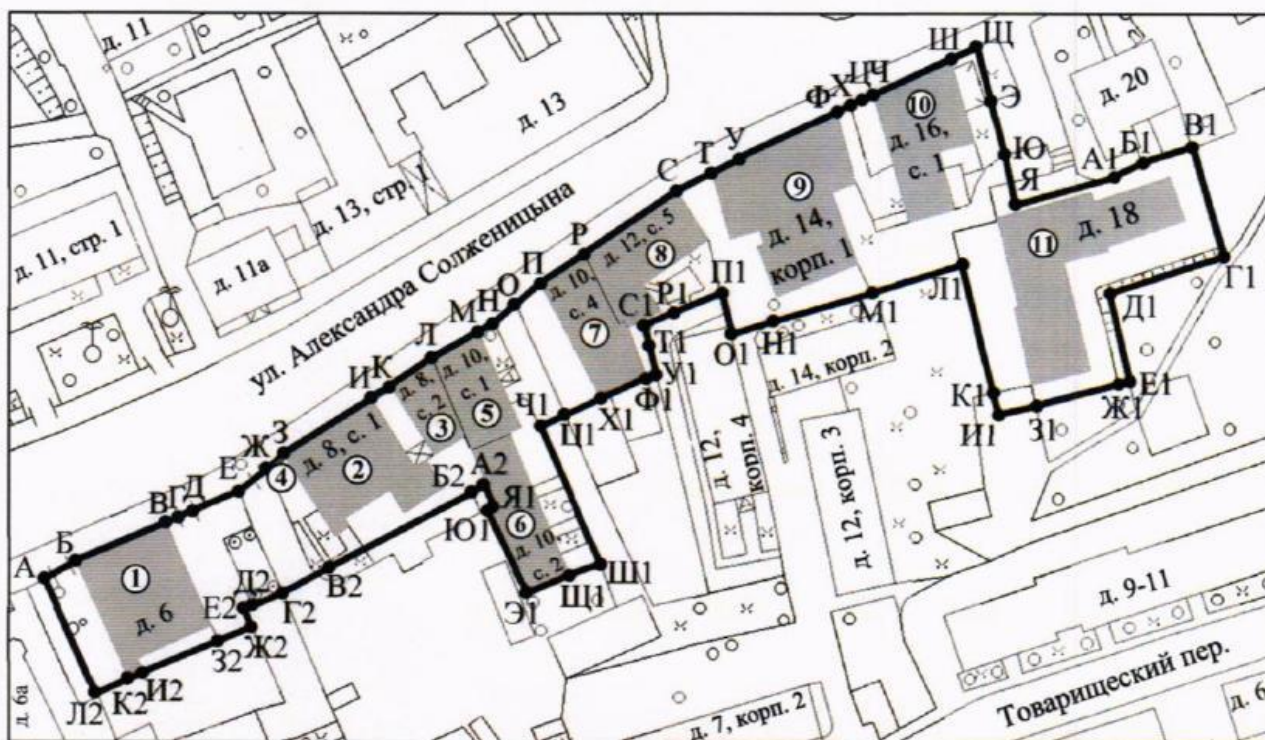
Приложение 1  
к приказу Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от "15" мая 2019 г. № 393

**Состав выявленного объекта культурного наследия**  
**"Ансамбль исторической застройки Алексеевской улицы,**  
**2-я пол. XVIII–XIX вв., нач. XX в.", расположенного по адресу:**  
**г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 6, д. 8, стр. 1, 2, вл. 8,**  
**д. 10, стр. 1, 2, 4, д. 12, стр. 5, д. 14, корп. 1, д. 16, стр. 1, д. 18**

№	Наименование объекта, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия	Адрес (местоположение) объекта
1.	Жилой дом Зиминых, 1-я треть XIX в., 1865 г., архитектор Д.А.Гущин	г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 6
2.	Главный дом городской усадьбы, конец XVIII в., 1858 г., 1880-е гг.	г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 8, стр. 1
3.	Флигель городской усадьбы, сер. XIX в.	г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 8, стр. 2
4.	Въездные ворота и ограда городской усадьбы, 1880-е гг.	г. Москва, ул. Александра Солженицына, вл. 8
5.	Жилой дом городской усадьбы, 1858 г., архитектор М.В.Тавровский	г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 10, стр. 1
6.	Жилой дом городской усадьбы, 1859 г.	г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 10, стр. 2
7.	Жилой дом, 1-я треть XIX в., 1897 г.	г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 10, стр. 4
8.	Морозовский приют, 1836 г., 1907 г.	г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 12, стр. 5
9.	Жилой дом, 1914 г., архитектор В.Морозов	г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 14, корп. 1
10.	Жилой дом А.О.Егоровой, 1878 г., архитектор И.В.Левицкий	г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 16, стр. 1
11.	Жилой дом, конец XVIII в., 1836 г., 2-я пол. XIX в.	г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 18

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
"Ансамбль исторической застройки Алексеевской улицы, 2-я пол. XVIII–  
XIX вв., нач. XX в.", расположенного по адресу: г. Москва,  
ул. Александра Солженицына, д. 6, д. 8, стр. 1, 2, вл. 8, д. 10, стр. 1, 2, 4,  
д. 12, стр. 5, д. 14, корп. 1, д. 16, стр. 1, д. 18**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
выявленного объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории выявленного объекта культурного наследия;
- А - характерные (поворотные) точки границ территории выявленного объекта культурного наследия;
- - объекты, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия:
  1. "Жилой дом Зиминых, 1-я треть XIX в., 1865 г., архитектор Д.А.Гущин", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 6;

2. "Главный дом городской усадьбы, конец XVIII в., 1858 г., 1880-е гг.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 8, стр. 1;
3. "Флигель городской усадьбы, сер. XIX в.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 8, стр. 2;
4. "Въездные ворота и ограда городской усадьбы, 1880-е гг.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, вл. 8;
5. "Жилой дом городской усадьбы, 1858 г., архитектор М.В.Тавровский", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 10, стр. 1;
6. "Жилой дом городской усадьбы, 1859 г.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 10, стр. 2;
7. "Жилой дом, 1-я треть XIX в., 1897 г.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 10, стр. 4;
8. "Морозовский приют, 1836 г., 1907 г.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 12, стр. 5;
9. "Жилой дом, 1914 г., архитектор В.Морозов", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 14, корп. 1;
10. "Жилой дом А.О.Егоровой, 1878 г., архитектор И.В.Левицкий", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 16, стр. 1;
11. "Жилой дом, конец XVIII в., 1836 г., 2-я пол. XIX в.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 18.

## 2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
А	10020,107	8399,209
Б	10025,862	8402,415
В	10042,166	8409,857
Г	10044,732	8410,824
Д	10047,632	8411,918
Е	10055,980	8415,512
Ж	10061,227	8419,602

З	10064,305	8422,001
И	10080,505	8432,400
К	10084,258	8434,863
Л	10091,826	8439,771
М	10100,259	8444,911
Н	10103,192	8446,607
О	10107,191	8450,022
П	10111,670	8453,770
Р	10120,052	8459,421
С	10137,150	8470,806
Т	10143,485	8474,333
У	10148,453	8476,726
Ф	10166,579	8485,459
Х	10169,109	8485,789
Ц	10171,272	8487,926
Ч	10173,248	8488,964
Ш	10187,649	8495,379
Щ	10192,340	8497,487
Э	10195,052	8487,391
Ю	10197,542	8477,636
Я	10199,718	8468,191
А1	10217,461	8473,521
Б1	10223,213	8476,037
В1	10232,268	8478,994
Г1	10238,041	8458, 809
Д1	10217,112	8452,080
Е1	10220,779	8435,841
Ж1	10218,861	8435,412
З1	10203,517	8431,414
И1	10196,541	8429,608
К1	10195,489	8433,829
Л1	10189,586	8457,454
М1	10173,196	8452,200
Н1	10154,523	8446,754
О1	10147,018	8444,517
П1	10145,221	8451,969
Р1	10134,814	8447,992
С1	10130,782	8446,258
Т1	10131,794	8442,588
У1	10133,155	8437,497
Ф1	10131,430	8436,838
Х1	10122,883	8432,866
Ц1	10116,433	8429,628

Ч1	10111,669	8427,478
Ш1	10122,870	8402,285
Щ1	10117,113	8400,316
Э1	10109,005	8397,094
Ю1	10102,623	8412,329
Я1	10103,437	8412,658
А2	10101,994	8416,445
Б2	10099,186	8415,431
В2	10072,448	8401,348
Г2	10063,966	8396,915
Д2	10058,429	8394,493
Е2	10056,910	8393,829
Ж2	10058,282	8390,703
З2	10052,230	8388,131
И2	10038,021	8382,228
К2	10035,578	8381,111
Л2	10029,623	8378,407
А	10020,107	8399,209

---

**Требования к сохранению, содержанию и использованию  
выявленного объекта культурного наследия "Ансамбль исторической  
застройки Алексеевской улицы, 2-я пол. XVIII–XIX вв., нач. XX в.",  
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына,  
д. 6, д. 8, стр. 1, 2, вл. 8, д. 10, стр. 1, 2, 4, д. 12, стр. 5, д. 14, корп. 1, д. 16,  
стр. 1, д. 18**

Настоящие требования в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) распространяются на лицо (лиц), которому (которым) выявленный объект культурного наследия и/или земельный участок, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, или часть такого объекта и/или земельного участка принадлежит на праве собственности или ином законном основании.

**1. Требования к сохранению  
выявленного объекта культурного наследия  
(в соответствии со ст. 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)**

1.1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт выявленного объекта культурного наследия, приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия.

1.2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного Департаментом акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования.



Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия направляется собственнику и (или) иному законному владельцу объекта культурного наследия с предписанием о проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с перечнем работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и сроками их проведения, установленными актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия.

1.3. Лицо (лица), которому (которым) выявленный объект культурного наследия и/или земельный участок, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином законном основании, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия обязано (обязаны):

1.3.1. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности выявленного объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

1.3.2. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Департамент.

1.3.3. Организовать проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

## 2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

(в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)

2.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином законном основании, обязаны:

2.1.1. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта

культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.1.2. Не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2.1.3. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

2.1.4. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

2.1.5. Соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования.

2.1.6. Не использовать выявленный объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер выявленного объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для выявленного объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.1.7. Незамедлительно извещать Департамент обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред выявленному объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории выявленного объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

2.1.8. Поддерживать территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.2. Собственник жилого помещения, являющегося выявленным объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания выявленного объекта культурного наследия или части выявленного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

2.3. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного выявленного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного выявленного объекта культурного наследия, Департаментом устанавливаются следующие требования:

2.3.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на выявленный объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности.

2.3.2. К использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

2.3.3. К благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Запрещается снос выявленного объекта культурного наследия.

---