

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 0 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|

Регистрационный номер  
объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 1 | . | 0 | 3 | . | 2 | 0 | 1 | 1 | г. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|

Дата съемки (число, месяц, год)

### I. Наименование объекта культурного наследия

Гостиница "Украина", 1950-1956 гг., арх. Мордвинов А.Г., инж. Красильников П.

### II. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1950-1956 гг.

### III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

г. Москва, Кутузовский просп., д. 2/1



И.о. начальника Управления ведения  
городского реестра недвижимого  
культурного наследия и историко-культурного  
опорного плана Комитета по культурному наследию  
города Москвы

М.Э.Иванов

**IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия**

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, – описание местоположения)

г. Москва, Кутузовский просп. д. 2/1, стр. 1, корп. 1А, корп. 1Б

**V. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия**

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального) значения |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

**VI. Вид объекта культурного наследия**

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

**VII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия**

| Памятник археологии | Памятник истории | Памятник градостроительства и архитектуры | Памятник искусства |
|---------------------|------------------|---|--------------------|
|                     |                  | +   |                    |

**VIII. Использование объекта культурного наследия или пользователь**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Музеи, архивы, библиотеки        |  |
| Организации науки и образования  |  |
| Театрально-зрелищные организации |  |
| Органы власти и управления       |  |
| Воинские части                   |  |
| Религиозные организации          |  |
| Организации здравоохранения      |  |
| Организации транспорта           |  |
| Производственные организации     |  |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Организации торговли              |   |
| Организации общественного питания |   |
| Гостиницы, отели                  | + |
| Офисные помещения                 |   |
| Жилье                             |   |
| Парки, сады                       |   |
| Некрополи, захоронения            |   |
| Не используется                   |   |
| Иное                              |   |

**Примечания**

|  |
|--|
|  |
|--|



И.о. начальника Управления ведения  
городского реестра недвижимого  
культурного наследия и историко-культурного  
опорного плана Комитета по культурному наследию  
города Москвы М.Э.Иванов М.Э.Иванов

**IX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Решение Исполнительного комитета Московского городского Совета народных депутатов от 23 марта 1987 г. № 647 "О принятии под государственную охрану зданий памятников истории и культуры"

**X. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения**

Не включен и не отнесен

**XI. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости**

По имеющимся данным, в соответствии с кадастровым паспортом № 02 71 10 0042471 от 13.12.2010 г. зданию присвоен учетный номер 490/1 (02127709).

По имеющимся данным на 13.12.2010 в государственный кадастр недвижимости внесены сведения о расположенных в границе территории объекта культурного наследия земельных участках, которым присвоены кадастровые номера 77:07:0007001:0011; 77:07:0007001:99; 77:07:0007001:0091.

**XII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

В соответствии с выписками из ЕГРП, выданными Управлением федеральной регистрационной службы по Москве:

Кутузовский просп., д.2/1, стр.1

Выписка от 22 июля 2009 г. № 19/184/2009-36752

вид зарегистрированного права: собственность

правообладатель: ОАО "Гостиница "Украина"

ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кутузовский просп., д.2/1, корп. 1А

Выписка от 22 июля 2009 г. № 19/184/2009-36752

вид зарегистрированного права: собственность

правообладатель: ОАО "Гостиница "Украина"

ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кутузовский просп., д.2/1, корп. 1Б

Выписка от 22 июля 2009 г. № 19/184/2009-36754

вид зарегистрированного права: собственность

правообладатель: ООО "Гринвейс", Родионов Алексей Борисович, ООО "Дисконт", город Москва

ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

правообладатель: ООО "Колорит"

ограничения (обременения) права: арест.

**XIII. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия**

Астафьева-Длугач М.И., Яралов М. Город-герой Москва. М., 1985.

Глушкова В.Г. Административные округа Москвы: Культура. История. География. М., 1998.

Глушкова В.Г. Москва: от центра до окраин. Административные округа Москвы. М., 2008.

Колодный Л.Е. Москва у нас одна. М., 1991.

Колодный Л.Е. Путешествие по новой Москве: Очерки. Репортажи. М., 1979.

Колодный Л.Е. Хождение в Москву. М., 1990.

Латур А. Москва 1890-2000. Путеводитель по современной архитектуре М., 2007.

Иконников А.В. Архитектура Москвы. XX век. М., 1984.

Материалы к биографическому словарю архитекторов народов СССР/ Отв. ред. А.Ф. Крашенинников. Вып. 1-10. М., 1980-1989.

Проект №111-07 «Приспособление для современного использования гостиницы «Украина» с пристройкой по адресу: Москва, ЗАО, Кутузовский проспект, д. 2/1, стр. 1», согласован в Москомнаследии 11.04.2008, №16-02-2188/7-(24)-1 (в архиве Департамента культурного наследия города Москвы).



И.о. начальника Управления ведения  
городского реестра недвижимого  
культурного наследия и историко-культурного  
опорного плана Комитета по культурному наследию  
города Москвы

М.Э.Иванов

#### XIV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Здание гостиницы построено в 1957 г. Архитектором А.Г.Мордвиновым. Его соавторами были В.Г.Калиш и М.В.Першин. Конструктор – П.А.Красильников, главный инженер – В.К.Олтаржевский.

Первоначально было украшено скульптурными группами советских воинов всех родов войск, воевавших в Великой Отечественной войне. На нем были композиции из знамен, звезд и другой геральдики. Позднее декор упростили, знамена и скульптуры были заменены композициями из небольших обелисков и звезд, серпов и молотов. Детали на башнях из звезд и знамен превратились в вазы и стали просто завершением башен.

Здание расположено своим центральным фасадом к центру города на ансамбль памятников Московского Кремля. Жилой частью оно выходит на Украинский бульвар.

Построено в стиле неоклассицизма. Все пропорции здания, украшения и детали подчинены одному общему стилю. Здание построено ступенями, каждая ступень снижается кверху, что является не только архитектурной идеей, но и конструктивной особенностью здания. Между уровнями запроектированы технические этажи, где находятся системы водоснабжения, вентиляции, отопления и электроснабжения. Лифты располагаются по зонам, и каждая обслуживает свой участок здания. Высотная часть обслуживается тремя лифтами, они идут с первого этажа до 29-го. Это первая группа лифтов, которая обслуживала гостей верхней части, начиная с 12-го этажа, хотя лифты имеют остановки на всех этажах. Остальные лифты обслуживают здание с первого этажа до 9 (вторая и третья группы лифтов), в крыльях и до 11-го в центральной части (четвертая группа). Такое расположение лифтовых групп дает возможность обслуживать гостей гостиницы быстро.

Планировочно здание выполнено по традиционной схеме гостиниц с коридорной системой. Номера, в основном, одно- и двухкомнатные. Номера и коридоры декорированы в классическом стиле с кессонированными потолками, с лепными карнизами. Стены покрашены клеевой краской. Полы выполнены из дубового паркета, постеленного елочкой. Отделка санузлов из керамической плитки светло-серого цвета с геометрическим рисунком.

Окна и двери деревянные, двери, выходящие в коридор фанерованные филленчатые. В номерах фанерованные и окрашенные двери белого цвета, в зависимости от классности номера. Подоконники мраморные большие (широкие).

На первом этаже располагается главный вход с вестибюлем, лифтовый холл, справа зал регистрации и далее рестораны. Слева был расположен зеркальный зал (это зал для завтраков гостей гостиницы) и далее рестораны, со входом со стороны набережной Тараса Шевченко.

Отделка всех помещений была сделана камнем с покраской некоторых участков стен; декоративная отделка колонн внутри залов ресторанов выполнена из искусственного мрамора. Светильники везде латунные с позолотой. Второй этаж - зона бизнес центра в центральной части. Отделка проще, чем на первом этаже, в основном покрашенные стены и камень применяется фрагментарно, хотя центральная часть второго этажа является продолжением центрального вестибюля, она выходит в центральный холл и имеет мраморную балюстраду, которая завязана с открытыми лестницами парадной части входной группы. На потолке центрального вестибюля расположен круглый плафон с большой фреской. Две парадные лестницы ведут с первого этажа на второй и объединяются верхней балюстрадой второго этажа. Отделка стен камнем довольно проста, но сильно декорированные люстры придают торжественность.


Выше расположены гостиничные этажи. Они были сделаны одинаковыми, различались цветом стен.

Цокольный этаж (-1-й этаж) занят подсобными и техническими помещениями для обеспечения гостиницы энергетикой, теплом, водой. Здесь расположены трансформаторная подстанция, тепловой пункт, насосные станции, вводы водопровода, прачечная, насосные пожаротушения, ремонтные службы. Этот этаж имеет выход в подземный двор, через который осуществляются подвоз грузов, выгрузка мусора и работы, обеспечивающие жизнедеятельность гостиницы. В подвальном этаже(-2-й этаж) расположены складские помещения, помещения для вентиляции, проходят коммуникации и находится дренажная система по откачке воды из нижней части подвала. Вода обычно откачивается в осенне-зимний период, когда поднимается уровень грунтовых вод.

Здание приподнято над землей для усиления эффекта парадности. Все входы имеют лестницы из красного гранита, которые создают контраст со светлыми стенами здания. Основная входная группа приподнята на 1,35 метра от уровня земли, остальные две меньше. Главный вход сделан в виде большого портика с дубовыми дверями в заглубленных порталах. Передние колонны (пилястры) облицованы гранитом, сделаны как пропилен парадного портика. Вход запроектирован и построен с учетом двух периодов климата - холодного и теплого. Для теплого периода был организован вход напрямую без тамбуров через центральную дверь, для холодного периода вход через тамбуры с вращающимися дверями, расположенные по двум концам входной группы.

Все этажи в здании по 3,6 метров высотой, цокольный этаж (-1-й этаж) - 4,35 метра, техническое подполье высотой 1,5 метра, -2-ой этаж - 5,1 метра. Верхние этажи 29-ый и 30-ый высотой по 5,5 метра. Уровни, которые располагаются выше, это 31, 32, 33 и 34-ые этажи, построены с высотами соответственно 31 - 5,7м; 32 – 5,36 м; 33 и 34 по 3,8 метра.

Работы по приспособлению для современного использования гостиницы «Украина» проведены в 2008-2010 гг. по проекту, выполненному ЗАО «Киевская площадь», М., 2007.

И.о. начальника Управления ведения  
городского реестра недвижимого  
культурного наследия и историко-культурного  
опорного плана Комитета по культурному наследию  
города Москвы  М.Э.Иванов





**XV. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти  
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Росохранкультуры от 17 марта 2011 г. № 5-Р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница "Украина", 1950-1956 гг., арх. Мордвинов А.Г., инж. Красильников П." в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

**XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия**

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

**Градостроительные характеристики объекта**, градоформирующего элемента Кутузовского проспекта, высотного компонента в панорамных раскрытиях Москвы-реки.

**Планировочная структура и объемно-пространственная композиция комплекса**, состоящая из главного ступенчатого объема гостиницы, увенчанного шпилем, и жилых корпусов.

**Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:**

главного фасада высотной части;

фасада по Кутузовскому проспекту;

фасада со стороны набережной Тараса Шевченко;

фасадов по Украинскому бульвару;

с учетом колористической гаммы и фактуры отделочных материалов (искусственная плитка облицовки фасадов, бетонные декоративные завершения боковых башен и венчающей части здания гостиницы, конфигурация оконных и дверных проемов, отделка цоколя темно-красным гранитом).

**Внутренняя планировка и объемно-пространственная структура интерьеров гостиничной части комплекса:**

главный входной вестибюль;

залы регистрации;

залы всех ресторанов 1-го этажа и входные группы помещений ресторанов со стороны главного фасада и набережной Тараса Шевченко;

5-й этаж гостиницы с первоначальной планировкой, включающий лифтовой холл;

планировочная структура 30-го этажа;

лестничные марши центральной высотной части (1 – 30 этаж), лифтовые холлы.

**Архитектурно-художественное оформление интерьеров:**

главный вестибюль: облицовка стен и столбов мрамором, живописный плафон, осветительные приборы, металлические заполнения воздуховодов, мраморные полы;

залы регистрации: колонны искусственного мрамора, лепнина потолка, осветительные приборы;

залы ресторана: колонны искусственного мрамора, лепнина потолков, осветительные приборы, металлические заполнения воздуховодов.

ограждения лестничных маршей центральной (высотной) части здания (1 – 30 этаж);

5-й этаж: первоначальная отделка лестничного холла, лепные карнизы номеров и коридоров, осветительные приборы, обстановочный комплекс (мебель), вентиляционные решетки.

30-й этаж: первоначальная отделка стен, лепнина потолков.



И.о. начальника Управления ведения городского реестра недвижимого культурного наследия и историко-культурного опорного плана Комитета по культурному наследию города Москвы М.Э.Иванов

**XVII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти  
об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 года № 66-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения"

**XVIII. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-восток от западного угла здания гостиницы по северному фасаду до точки Е (точки А - Б - В - Г - Д - Е), далее на юго-восток до точки Ж (точки Е - Ж), далее на юго-запад вдоль южного фасада до южного угла здания гостиницы (точки Ж - З - И - К - Л - М), далее на северо-запад до точки А (точки М - А).

**Координаты характерных точек  
в местной системе координат (МСК)**

| Х       | У       |
|---------|---------|
| 4146.48 | 9291.27 |
| 4090.63 | 9403.92 |
| 4196.20 | 9455.39 |
| 4191.19 | 9465.33 |
| 4201.13 | 9470.43 |
| 4205.87 | 9460.68 |
| 4250.09 | 9483.06 |
| 4304.26 | 9370.24 |
| 4264.85 | 9349.55 |
| 4270.08 | 9338.70 |
| 4255.41 | 9332.20 |
| 4250.57 | 9343.77 |
| 4146.48 | 9291.27 |



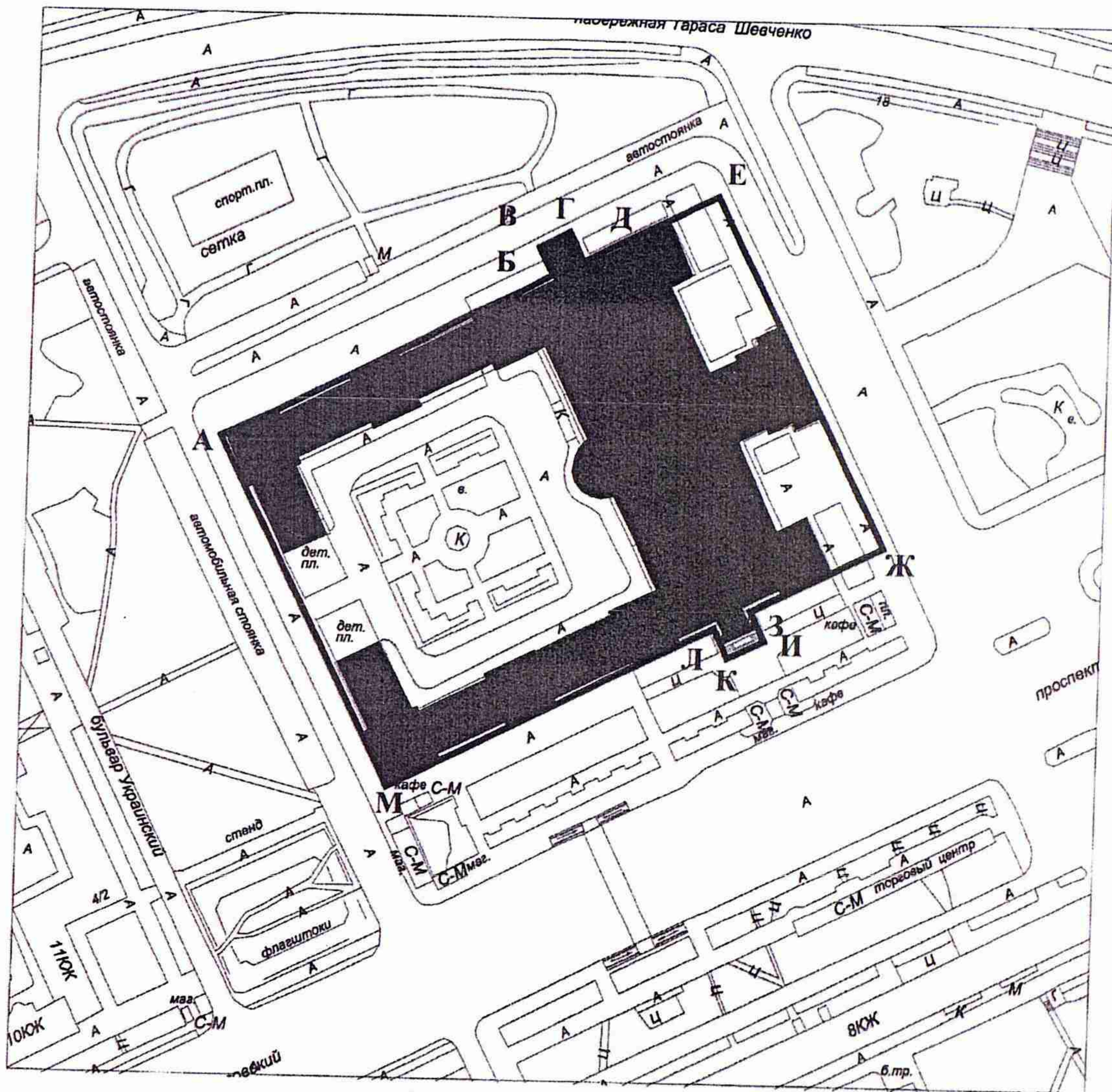
И.о. начальника Управления ведения  
городского реестра недвижимого  
культурного наследия и историко-культурного  
опорного плана Комитета по культурному наследию  
города Москвы М.Э.Иванов М.Э.Иванов

XIX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории культуры)  
регионального значения

«Гостиница "Украина", 1950-1956 гг., арх. Мордвинов А.Г.,  
инж. Красильников П.»

адрес: Кутузовский просп., д.2/1, стр. 1



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения  
Гостиница «Украина», 1950-1956 гг., арх. Мордвинов А.Г., инж. Красильников П.
- граница территории объекта культурного наследия

И.о. начальника Управления ведения  
городского реестра недвижимого  
культурного наследия и историко-культурного  
опорного плана Комитета по культурному наследию  
города Москвы М.Э.Иванов



**XX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

Правовой режим земельных участков в границах территории объекта культурного наследия не утвержден

**XXI. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

Правовой режим земельных участков в границах территории объекта культурного наследия не утвержден





**XXII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

Объект культурного наследия расположен в границах:  
 зоны регулирования застройки № 1, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)";  
 зоны охраняемого природного ландшафта № 6, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)";  
 зоны охраняемого культурного слоя № 1, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

**XXIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

Сведения в составе информационного ресурса «Историко-культурный опорный план города Москвы в части сведений о недвижимом культурном наследии» зарегистрированы в Градостроительном кадастре города Москвы.

Регистрационный номер No.8.1.5.000001 от 14.03.2008 г.

**XXIV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре**

Охранное обязательство собственника от 22 июня 2005 г.

Всего в паспорте листов

9

**Примечания**

**Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия**

И.о. начальника Управления ведения городского реестра недвижимого культурного наследия и историко-культурного опорного плана Комитета по культурному наследию города Москвы  
 должность




Иванов М.Э.

Фамилия инициалы

18 . 03 . 2011 г.

Дата оформления паспорта  
 (число, месяц, год)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 9 (девять) листов.

И.о. начальника Управления ведения  
городского реестра недвижимого культурного  
наследия и историко-культурного опорного  
плана Комитета по культурному наследию  
города Москвы  Иванов М.Э.

