

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

0 4 1 3 1 0 0 0 9 0 7 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



2 0 . 0 4 . 2 0 1 6

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Рубинштейна

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

к. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	х	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
х		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 37

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ	
Южная граница	От линии наружной грани восточной стены, параллельно южному фасаду, с отступом от него на юг на 1 метр, всего 59 метров.
Западная граница	От линии параллельной южному фасаду, отступающей от него на юг на 1 метр, по линии наружной грани западной стены, всего 31,5 метров.
Северная граница	От линии наружной грани восточной стены, параллельно северному фасаду, с отступом от северо-восточного угла на северный 9,5 метров (всего 50 метров) с изломом на 90 градусов на север в 1 метре от восточного фасада северного пристроя западного объема (всего 5 метров), с изломом на 90 градусов на запад в 1 метре от северного фасада северного пристроя западного объема (всего 8,5 метров)
Восточная граница	От линии параллельной южному фасаду, отступающей от него на юг на 1 метр, по линии наружной грани восточной стены, всего 27 метров.
Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»	

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

№	Предмет охраны	Описание	
1	2	3	
1.	Местоположение	На северной стороне Площади Революции: на северной стороне ул. Кирова, между ул. Ленина и Коммунистическая. Фиксирует красную линию застройки улицы и площади.	
2.	Объемно-планировочное решение	<p>2.1. Этажность: двухэтажное</p> <p>2.2. Планировочное решение: сложная планировочная структура: здание состоит из восточного, центрального и западного (с проездом) объемов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - восточный объем: прямоугольный в плане. - центральный объем: прямоугольный в плане, с двумя пристроями (западный и восточный) с севера. Западный пристрой – в плане близкий к квадрату, восточный пристрой – прямоугольный в плане. - западный объем: сложный в плане: в основе две части – восточная (с проездом) и западная. Восточная часть (с проездом) прямоугольная в плане, вытянута в глубь квартала, выступает ризалитом над южным фасадом объема. Западная часть состоит из двух разновеликих прямоугольников – южного (по линии главного южного фасада), за ним северный, меньший, со скошенным северо-восточным углом. К западному объему с севера два пристроя: восточный пристрой - близкий к квадрату, западный пристрой – вытянутый север-юг, сложный в плане. 	
3.	Конфигурация кровли	Двускатная. Пристрои центрального объема: западный - двускатная с вальмой, восточный - односкатная.	
4.	Строительные конструкции и материал	Наружные стены, несущие внутренние стены. Материал: кирпич, оштукатуренный.	
5. Декоративные элементы фасадов:			
№	Предмет охраны	Местоположение	Описание и количество
1	2	3	4
Восточный объем			
5.1.	Карниз его местоположение, конфигурация и материал	Южный фасад. Поддерживающая часть – южный, восточный фасады	Профилированный, большого выноса. Венчающая и свешивающаяся части дощатые, окрашенные, поддерживающая – кирпичная, оштукатуренная, окрашенная. Карниз раскрепован лопаткой.
5.2.	Фриз его материал местоположение, конфигурация	Южный, восточный фасады	Фризовая часть отделена от плоскости стены ступенчатым поясом. Фриз раскрепован лопаткой. Материал: кирпич, оштукатуренный.
5.3.	Междуэтажный пояс его местоположение, конфигурация и материал	Южный фасад. Между 1 и 2 этажами	Профилированный. Материал: кирпич, оштукатуренный.
5.4.	Гладкий пояс его местоположение, конфигурация и материал	Южный фасад. Над междуэтажным поясом	Широкий, гладкий. Материал: кирпич, оштукатуренный.
5.5.	Пояс его материал местоположение, конфигурация,	Южный фасад. Под оконными проемами 2 этажа	Квадратный в сечении. Материал: кирпич, оштукатуренный.

5.6.	Лопатки их местоположение, конфигурация, и материал	Южный фасад восточный угол.	В уровне второго этажа - гладкая, в уровне первого - рустована лентами до междуэтажного пояса. Лопатка раскреповывает карниз, фризовый пояс, междуэтажный пояс. Материал: кирпич, оштукатуренные.
5.7.	Оконные проемы 2 этажа их местоположение, конфигурация, количество и конфигурация оконных заполнений	Южный и восточный фасады. 2 этаж	С лучковым завершением. Заполнения с лучковым завершением. Кол-во 8 (южный - 4, восточный - 4).
5.8.	Проемы 1 этажа их местоположение и количество	Южный фасад. 1 этаж	Кол-во 4.
5.9.	Обрамления оконных проемов 2 этажа их местоположение, конфигурация, материал и количество	Южный фасад. Оконные проемы, 2 этаж	Трехстороннее, в виде квадратного в сечении пояса с небольшим отступлением от проема. Поясок повторяя конфигурацию проема с большим отступлением от проема в верхней части. В уровне середины оконных проемов, под завершением расширения, фигурные выступы. В оси проема трапециевидный элемент, имитирующий замковый камень, с прямоугольным завершением, над подоконным поясом прямоугольные элементы. Материал: кирпичный, оштукатуренный. Кол-во 8.
5.10.	Столбик южного свеса кровли его местоположение, конфигурация, декор и материал	Южный свес кровли, восточный угол	Четырехгранный. Декор карниз и основание по периметру. Материал: кирпич, оштукатуренный.
5.11.	Выступ восточной стены его местоположение, конфигурация, декор и материал	Восточная стена. Выше уровня кровли.	Двускатный. Декор: прямоугольный выступ в верхней точке, карниз.
Центральный объем			
5.12.	Карниз его местоположение, конфигурация и материал	Южный фасад, западный, северный и восточный фасады западного пристроя.	Профилированный, большого выноса. Венчающая и свешивающаяся части дощатые, окрашенные, поддерживающая - кирпичная, оштукатуренная, окрашенная. Карниз раскрепован пилястрами.
5.13.	Фриз его местоположение, конфигурация, декор и материал	Южный фасад, западный, северный и восточный фасады западного пристроя.	Декор фриза: 1. Прямоугольный в сечении пояс; 2. Прямоугольные элементы, имитирующие триглифы. 3. Прямоугольные ниши в центре. 4. Подфризовый пояс. Верхняя часть профилированная, нижняя часть гладкая. Декор гладкой части подфризового пояса: ниши, разные по длине, в местах раскреповки короткие, между пилястрами длинные.

			Материал: кирпич, оштукатуренный.
5.14.	Междуэтажный пояс его местоположение, конфигурация и материал	Южный фасад. Между 1 и 2 этажами.	Профилированный. Материал: кирпич, оштукатуренный.
5.15.	Пилястры их местоположение, конфигурация, декор, материал и количество	Южный и северный фасады. 2 этаж	Классические пилястры с продолжениями выше подфризового пояса. Декор: каннелюры. Материал: кирпич, оштукатуренный. Кол-во 6 (южный - 5, северный - 1).
5.16.	Лопатки их местоположение, конфигурация, декор, материал и количество	Южный фасад. 1 этаж. Под тремя пилястрами	Декор: рустованы лентами. Материал: кирпич, оштукатуренный. Кол-во 3.
5.17.	Оконные проемы 2 этажа их местоположение, конфигурация и количество	2 этаж, южный и северный фасады центрального объема, северный фасад восточного пристроя, северный и западный фасады западного пристроя.	С лучковым завершением. Кол-во 17 (центральный объем: южный фасад – 7, северный фасад- 1; восточный пристрой: северный фасад – 5; западный пристрой: северный фасад – 2, западный фасад – 2).
5.18.	Дверные проемы 2 этажа его местоположение, конфигурация и количество	Южный фасад. 2 этаж.	С лучковым завершением. Кол-во 2.
5.19.	Проемы 1 этажа их местоположение и количество	Южный фасад. 1 этаж	Кол-во 9.
5.20.	Сандрики их местоположение, конфигурация, декор, материал и количество	Южный фасад, над оконными и дверным проемами 2 этажа	Профилированный, с заступами по сторонам оконного проема. Декор: небольшие фигурные свесы. Материал: кирпич, оштукатуренный. Кол-во 9.
5.21.	Подоконный карниз его местоположение, конфигурация, материал и количество	Южный фасад, под оконными проемами 2 этажа	Профилированный. Материал: кирпич, оштукатуренный. Кол-во 7.
5.22.	Столбик южного свеса кровли его местоположение, конфигурация, декор и материал	Южный свес кровли.	Четырехгранный. Декор: карниз, основание. Материал: кирпич, оштукатуренный.
5.23.	Выступ восточной стены его местоположение, конфигурация, декор и материал	Между восточным и центральным объемом. Выше уровня кровли.	Двускатный. Декор: прямоугольный выступ в верхней точке, карниз.

Западный объем

5.24.	Карниз его местоположение, конфигурация и материал	Южный фасад. Западный объем и ризалит	Большого выноса. Венчающая и свешивающаяся части дощатые, подшивные, окрашенные, поддерживающая – профилированная, кирпичная, оштукатуренная. Карниз раскрепован лопатками и ризалитом.
5.25.	Фриз его местоположение, конфигурация и материал	Южный фасад. Западный объем и ризалит	Гладкая фризовая часть отделена от плоскости стены широким профилированным поясом. Пояс раскрепован лопатками и ризалитом. Материал: кирпич, оштукатуренный.
5.26.	Междуэтажный пояс его местоположение, конфигурация и материал	Южный фасад. Западный объем и ризалит.	Широкий, профилированный. Раскрепован лопатками и ризалитом. Материал: кирпич, оштукатуренный.
5.27.	Подоконный пояс второго этажа его местоположение, конфигурация и материал	Южный фасад. Западный объем и ризалит. Под оконными проемами 2 этажа	Профилированный. Раскрепован лопатками западного объема и разорван лопатками и дверным проемом ризалита. Материал: кирпич, оштукатуренный.
5.28.	Лопатки их местоположение, конфигурация, материал, декор и количество	Южный фасад. Западный угол и в центре западного объема	Декор по первому этажу - рустовка лентами до междуэтажного пояса по второму этажу - гладкие. Материал: кирпич, оштукатуренный. Кол-во 2.
5.29.	Оконные проемы 2 этажа их местоположение, конфигурация и количество	Южный фасад. 2 этаж	С лучковым завершением. Кол-во 6.
5.30.	Проемы 2 этажа ризалита западного объема их местоположение, конфигурация и количество	Ризалит западный объем. Южный фасад. 2 этаж	Завершение лучковое пониженное. Два оконных проема расположены парно с узким междуоконным простенком. Дверной проем для выхода на балкон. Кол-во 3 (оконные – 2, дверной - 1).
5.31.	Оконные и дверные проемы 1 этажа их местоположение, количество и назначение дверного проема.	Южный фасад. 1 этаж.	Западный объем (до ризалита) визуально, центральной лопаткой, поделен на две части, в каждой части по середине дверной проем и по бокам по оконному проему. Дверной проем предназначен для выхода на балкон. Кол-во 6.
5.32.	Дверной проем 1 этажа ризалита западного объема его местоположение, назначение, конфигурация	Западный объем, ризалит, 1 этаж.	Завершение лучковое пониженное. Предназначен для входа на лестницу, ведущую на второй этаж.
5.33.	Обрамления оконных проемов 2 этажа их местоположение, конфигурация,	Южный фасад. Оконные проемы, 2 этаж	Трехстороннее, в виде квадратного в сечении пояса с небольшим отступлением от проема. Поясок повторяя конфигурацию проема с большим отступлением от проема в верхней части. В уровне середины оконных проемов,

	материал, декор и количество		под завершением расширения, фигурные выступы. В оси проема трапециевидный элемент, имитирующий замковый камень, с прямоугольным завершением. Над подоконным поясом прямоугольные элементы. Материал: кирпич, оштукатуренный. Кол-во 6.
5.34.	Обрамления проемов 2 этажа ризалита западного объема их местоположение, конфигурация, материал, декор и количество	Ризалит западного объема. Южный фасад, проемы, 2 этаж	Трехстороннее, в виде квадратного в сечении пояса с небольшим отступлением от проема. Над подоконным поясом прямоугольные элементы. Материал: кирпич, оштукатуренный. Кол-во 3.
5.35.	Элемент над дверным проемом 1 этажа ризалита западного объема его местоположение, конфигурация и материал.	Западный объем, восточная часть южный фасад. Дверной проем 1 этаж.	Трапециевидный элемент, имитирующий замковый камень. Материал: кирпич, оштукатуренный.
5.36.	Столбик южного свеса кровли его местоположение, конфигурация, материал и декор	Южный свес кровли.	Четырехгранный. Декор: - карниз по периметру; - прямоугольная ниша с прямоугольным объемным элементом в центре ниши; - нижняя часть расширенная с округлым пояском. Материал: кирпич, оштукатуренный.
5.37.	Ризалит западного объема его местоположение, конфигурация, пропорции, декор и материал	Восточная часть с проездом. Южный фасад.	Восточная часть с проездом западного объема, около 1/3 длины фасада западного объема, акцентирована ризалитом. Декор: - три лопатки: по второму этажу гладкие, по первому рустовка лентами; - профилированный пояс под фризовым поясом по верху лопаток. Пояс раскрепован лопатками.
5.38.	Балкон его местоположение, конфигурация, декор и материал	Восточная часть с проездом. Ризалит. Южный фасад. 2 этаж	Балкон прямоугольный в плане, вылетом около 1 м., выполненный по консольным балкам. Декор: ограждение ажурно-растительного рисунка. Ограждение балкона имеет фигурные выступы за пределы балкона во внешних углах. Материал: металл,ковка.
5.39.	Проезд его местоположение	Восточная часть, ризалит	
5.40.	Аттик его местоположение, конфигурация, декор и материал.	Над ризалитом, на южном свесе кровли.	Аттик на всю ширину ризалита. По двум сторонам столбики в центре широкий, двухрусный «ризалит». «Ризалит» и столбики по бокам имеют выступы - повторения.

		<p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный карниз аттика, по «ризалиту» является межярустным, раскрепован «ризалитом» и столбиками; - профилированный карниз «ризалита»; - ниши с прямоугольным элементом в центре по полю аттика между «ризалитом» и столбиками, по полю столбиков; - фигурная ниша, симметричного рисунка второго яруса «ризалита»; - объемный элемент, симметричного рисунка первого яруса «ризалита». <p>Материал: кирпич, оштукатуренный.</p>
--	--	---

Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 14.12.2012 № 003-685 «Об утверждении описания предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Рубинштейна», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 37».

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант отдела государственной охраны объектов культурного наследия		Е.С. Жалсапова
должность		инициалы, фамилия

22 . 09 . 2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Наименование
объекта культурного наследия: *«Усадьба Рубинштейна»*

Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, 37*

Дата съемки: *23.08.2017 г.*



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

**Схема границ зон охраны
объектов культурного наследия г. Улан-Удэ. Фрагмент**






Наименование объекта культурного наследия: *«Усадьба Рубинштейна»*
(на схеме данный объект культурного наследия выделен пунктиром)

Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д.37*








Условные обозначения







Объекты

-  Здания - объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране
-  Здания - объекты культурного наследия, рекомендованные к постановке на государственную охрану
-  Объекты культурного наследия, рекомендованные к исключению из государственного реестра
-  Объекты, дисгармоничные исторической среде
-  Градостроительные доминанты общегородского значения

Границы

-  Улицы сохранившие исторический облик
-  Фрагменты улиц сохранивших исторический облик
-  Улицы не сохранившие исторический облик
-  Фрагменты улиц не сохранивших исторический облик
-  Улицы исторических планировочных фрагментов направленные на градостроительные доминанты

Зоны охраны объектов культурного наследия

-  Охранная зона объектов культурного наследия
-  Зона строгого регулирования застройки 1 типа
-  Зона строгого регулирования застройки 2 типа
-  Зона строгого регулирования застройки 3 типа
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Зона регулирования ландшафта