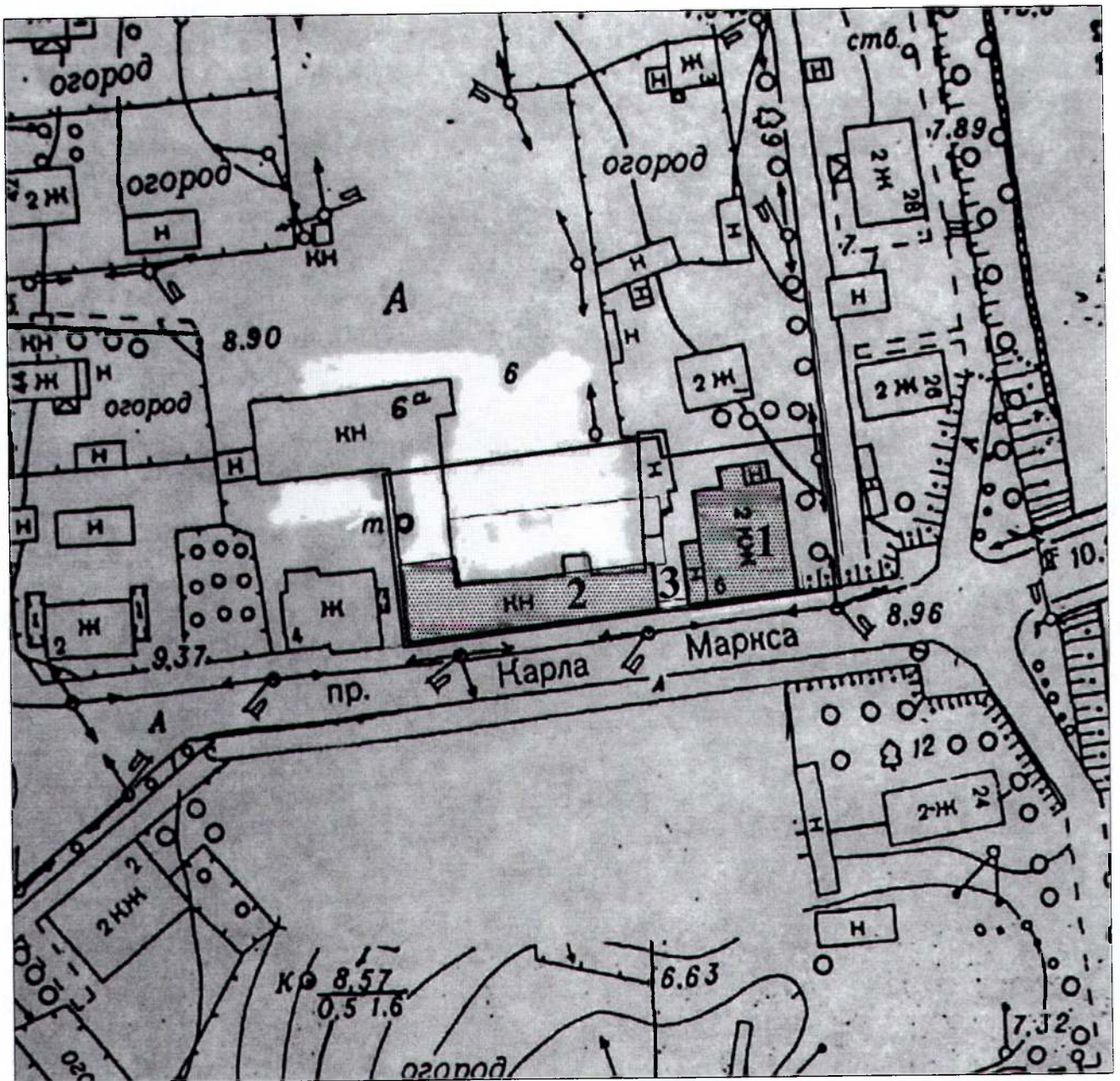


01-03/16-58

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного
общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни,
кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс зданий детского приюта Новолодожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а**

Точка 1 расположена на юго-восточном углу здания (просп. К. Маркса, 6). Территория объекта культурного наследия включает земельные участки, зарегистрированные в земельном кадастре за №№ 47:11:0101037:47, 47:11:0101037:97, 47:11:0101037:100. Земельный участок № 47:11:0101037:47 (просп. К. Маркса, 6) зарегистрирован под объект культурного наследия. Земельный участок № 47:11:0101037:97 (просп. К. Маркса, 6а) зарегистрирован под здание для размещения объектов торговли и бытового обслуживания. Земельный участок № 47:11:0101037:100 (просп. К. Маркса, 6а) зарегистрирован под асфальтовую площадку.

От точки 1 до точки 2 на запад вдоль южного фасада здания (просп. К. Маркса, 6) – 17,31 м; далее в том же направлении вдоль ворот до точки 3 – 5,25 м; далее до точки 4 в том же направлении до юго-западного угла здания (просп. К. Маркса, 6а) – 40,44 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на север – 29,5 м; далее на восток по северной стене здания (котельная) до точки 6 – 8,62 м; далее в том же направлении до точки 7 на запад – 35,64 м; далее под углом 90 град. до точки 8 на юг по границе земельного участка № 47:11:0101037:47 – 2,47 м; далее под углом 90 град. до точки 9 на восток по границе земельного участка № 47:11:0101037:47 – 24,17 м; далее под углом 90 град. до точки 10 на юг по границе земельного участка № 47:11:0101037:47 – 27,62 м; далее до точки 1 – 5,31 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

«Комплекс зданий детского приюта Новолодожского Благотворительного общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.»

№ точки	X	Y
1	2 325 737,24	455 376,27
2	2 325 720,03	455 374,37
3	2 325 714,79	455 374,00
4	2 325 674,55	455 369,96
5	2 325 672,03	455 399,35
6	2 325 680,60	455 400,23
7	2 325 716,05	455 403,89
8	2 325 716,46	455 401,45
9	2 325 740,48	455 404,18
10	2 325 742,54	455 376,64

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного
общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни,
кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс зданий детского приюта Новоладожского Благотворительного
общества: Дом жилой с лавками, с 1900 г. – детский приют; Здание пекарни,
кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 6, д. 6а**

1. Градостроительные характеристики комплекса:

- Композиционная значимость (роль) комплекса зданий Новоладожского Благотворительного общества (ансамбль) в структуре городского пространства;
- Местоположение объектов «дом жилой с лавками, с 1900 г – детский приют» и «здание пекарни» на участке;
- Ограда с воротами;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия комплекса и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;

2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

➤ «Дом жилой с лавками, с 1900 г. - детский приют» - предмет охраны определен и утвержден.

➤ «Здание пекарни, кон. XIX в.»:

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Габариты в плане: прямоугольное, вытянутое по оси запад-восток.

Архитектурные характеристики:

- Расположение первоначальных оконных и дверных проемов (три западных световых оси)
- Фрагменты венчающего карниза;
- Форма и отметка торцевых щипцов (утрачены);
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

Строительные конструкции здания и материал: кирпич, известняк.

Примечание: до разработки эскизного проекта реставрации и определения первоначального облика «здания пекарни», сохраняются существующие габариты второго этажа, местоположение и габариты окон второго этажа, существующая конфигурация и отметки кровли.

➤ **«Ограда с воротами, кон. XIX в.»:**

Архитектурные характеристики:

- Местоположение и форма ограды с воротами и калиткой;
 - Повышенная центральная часть;
 - Венчающий карниз небольшого выноса;
 - Лучковая форма перемычки проемов ворот;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.