

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

17 октября 2019 года

№ 315

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом, в котором с 1916 г. проживал драматург А.Н. Ягодин», кон. XIX – нач. XX в.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), распоряжением Заместителя Губернатора Калужской области от 02.10.2019 № 1245-ра/лс «О командировании Чудакова Е.Е.», постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом, в котором с 1916 г. проживал драматург А.Н. Ягодин», кон. XIX – нач. XX в., по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 86 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом, в котором с 1916 г. проживал драматург А.Н. Ягодин», кон. XIX – нач. XX в., расположенный по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 86, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием и датировкой: «Купеческий дом, в котором жила семья драматурга

А.Н. Ягодина», кон. XIX – нач. XX вв., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, в котором жила семья драматурга А.Н. Ягодина», кон. XIX – нач. XX вв. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

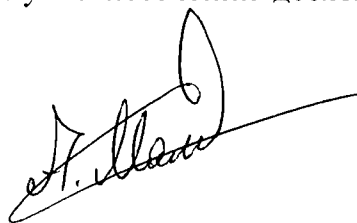
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, в котором жила семья драматурга А.Н. Ягодина», кон. XIX – нач. XX вв. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, в котором жила семья драматурга А.Н. Ягодина», кон. XIX – нач. XX вв. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о начальника управления

Культурного наследия  
и объектов государственной власти  
Культурного наследия  
Областной администрации  
№ 9044  
" 19 " 11 2019 г.



А.А. Мамедов

**Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, в котором жила семья драматурга А.Н. Ягодина», кон. XIX – нач. XX вв., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании фронта застройки ул. Коммунистической и замыкающего перспективу ул. Московской;

- объемная композиция простого, прямоугольного и почти квадратного в плане объема с низким первым и высоким вторым этажом, дополненного южной дворовой пристройкой и перекрытого вальмовой крышей с трубой на коньке; высотные отметки по коньку крыши; трехскатный зонт над главным входом в дом;

- габариты и форма оконных проемов, лучковых во втором этаже северного и западного фасадов и прямоугольных остальных оконных и дверных проемов;

- материал капитальных стен: красный кирпич в первом этаже, бревна, обшитые калеванной доской во втором этаже;

- композиционные решения и оформление фасадов: симметричная 5-осная композиция второго этажа северного фасада, фланкированная выпусками бревен, оформленными в виде лопаток с накладной резьбой; оформление окон второго этажа северного фасада, включая наличники в технике пропиленной резьбы и украшенные ажурным резным декором дугообразные сандрики очелей, уши наличников и подоконные доски с боковыми гирьками; на всех фасадах во фризах накладные ажурные резные виньетки и карнизы большого выноса с дырчатым подзором, поддерживаемые крупными резными кронштейнами; во втором этаже западного фасада – профилированные наличники с треугольным подвышением;

- поверхности наружных стен: побелка стен первого этажа, окраска в неяркий цвет стен второго этажа, возможно с цветовым, в т. ч. белым, выделением декора;

- пространственно-планировочная структура интерьера, включая на этажах стены, отделяющие основной объем здания от пристройки и стены, разделяющие северо-западную и северо-восточную комнаты; расположение междуэтажной лестницы; филенчатые входные и межкомнатные двери; обрамление оконных проемов с лучковыми перемычками.

**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Купеческий дом, в котором жила семья драматурга  
А.Н. Ягодина», кон. XIX – нач. XX вв.**




Площадь участка 730 кв.м.

№ п/п	X	Y
1	508638.75	1314977.01
2	508647.29	1314991.04
3	508645.57	1314992.06
4	508649.57	1314998.46
5	508623.76	1315012.73
6	508611.60	1314992.59
1	508638.75	1314977.01

**Карта-схема**  
**границ территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Купеческий дом, в котором жила семья драматурга А.Н. Ягодина», кон. XIX**  
**– нач. XX вв.**



Масштаб 1:500

-  *Граница территории объекта культурного наследия*
-  *Объект культурного наследия*
-  *1* *Поворотные точки границы объекта культурного наследия*

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом, в котором жила семья драматурга А.Н. Ягодина», кон. XIX – нач. XX вв.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.