



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 03 » АВГУСТА 2020 г.

г. Петрозаводск

№ 457

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Жилой дом комсостава», 1933 г., 1950 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д.22/3 ул. Антикайнена, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом комсостава», 1933 г., 1950 г., расположенного по адресу: Республика
Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д.22/3 ул. Антикайнена

- восприятие объекта культурного наследия в композиционно-пространственной структуре сложившегося характера городского ландшафта (в частности, в качестве градостроительной охраны локального архитектурного ансамбля на ул. Гоголя при доминировании здания гарнизонного Дома офицеров жилой дом комсостава должен быть сохранен в своих объемах);
- объемно-пространственная композиция 4-5-этажного жилого дома комсостава с сохранением конструктивной схемы, в частности, несущих стен при возможной замене перекрытий;
- общие габаритные членения фасадов, соотношение высотных характеристик частей здания, относительные отметки горизонтальных членений фасадов, нижнего и верхнего обреза стен;
- крыша здания, существующие углы наклона и отметки коньков кровель, формирующих фасады здания и воспринимающиеся со стороны улиц Гоголя и Антикайнена;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе, местоположение, форма, размеры оконных и дверных проемов, вынос и профиль, а также кронштейны венчающего карниза; вынос и профиль междуэтажных карнизов; ритм расположения и характер оформления архитектурно-декоративных пятен фасадов (обрамления оконных проемов – сандрики, пилястры, балясины); рисунок исторической расстекловки заполнения оконных проемов;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей и цоколя, историческое колористическое решение фасадов на период создания локального архитектурного ансамбля на ул. Гоголя (1949-1952 гг.);
- конструкция и материал капитальных стен и цоколей.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом комсостава», 1933 г., 1950 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д.22/3 ул. Антикайнена**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Жилой дом комсостава, 1933 г., 1950 г.»: Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д.22/3, ул. Антикайнена, кадастровый квартал №10:21:0081401.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия – 260,9 м.
Площадь территории объекта культурного наследия - 3232 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°20'2. Протяженность границы составляет 15.47 м. Граница проходит вдоль границы землеотвода здания травмпункта.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 52°58'0. Протяженность границы составляет 21.79 м. Граница проходит вдоль границы землеотвода здания травмпункта.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 52°57'9. Протяженность границы составляет 28.00 м. Граница проходит вдоль границы землеотвода здания травмпункта, до пересечения с красной линией застройки ул. Антикайнена.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°10'7. Протяженность границы составляет 35.30 м. Граница проходит вдоль красной линии застройки ул. Антикайнена.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°40'6. Протяженность границы составляет 81.40 м. Граница проходит вдоль красной линии застройки ул. Гоголя.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 326°10'5. Протяженность границы составляет 48.95 м. Граница проходит по линии торцевого фасада до пересечения с границей землеотвода смежного участка.
7	1	Граница проходит от точки 7 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°00'2. Протяженность границы составляет 29.96 м. Граница проходит вдоль границы землеотвода смежного участка, параллельно дворовому фасаду дома до пересечения с границей землеотвода травмпункта.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	344013.16	1522821.16
2	344000.59	1522830.18
3	344013.72	1522847.58
4	344030.58	1522869.93
5	344001.96	1522890.59
6	343954.89	1522824.17
7	343995.55	1522796.92

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

- **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;
- **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;
- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;
- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;
- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом, в частности

изменение высотных и цветовых характеристик объектов по Свердлова, 23 и Свердлова, 27.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение работ по благоустройству территории;
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;
- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

**Карта (схема) границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом комсоостава», 1933 г., 1950 г., расположенного по адресу:
 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д.22/3 ул. Антикайнена**

