

Приложение № 1 к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Республики Башкортостан
от 05 декабря 2018 г. № 369

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.К. Блохина», (памятник), 1860-е годы, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 22**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.К. Блохина», (памятник), 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 22 (далее – Объект) является:

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Местоположение.

Здание расположено на пересечении улиц Ленина и Октябрьской Революции города Уфы Республики Башкортостан.

1.2. Композиционная значимость.

Здание является частью исторической застройки центра города Уфы конца XIX - начала XX веков, входит в ансамбль зданий улиц Октябрьской Революции и Ленина.

1.3. Габариты, силуэт.

Трехэтажное кирпичное оштукатуренное и окрашенное здание, в плане сложной конфигурации с поздними разноэтажными пристроями.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника.

Визуальное восприятие памятника с улиц Ленина и Октябрьской Революции в рамках сохранившейся исторической застройки и застройки советского периода Уфы.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики:

2.1. Объемно-пространственная композиция.

Форма, габариты и характеристики трехэтажного кирпичного оштукатуренного и окрашенного здания с примыкающими к нему поздними пристроями, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации.

2.2. Крыша.

Форма сложной конфигурации.

2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Симметричная трёхчастная схема членения композиции главенствующих фасадов, выходящих на пересечение улиц; угловой акцент с закруглением угла объема юго-западного фасада; пилястры, членящие фасады вертикально; междуэтажные пояса первого и второго, и второго и третьего этажей; сквозной арочный проезд вглубь

дворового замкнутого пространства, расположенный со стороны улицы Октябрьской Революции; прямоугольные оконные проемы первого и третьего этажей; лучковые оконные проемы второго этажа; упрощенный фриз; упрощенный карниз.



Фото 1. Фрагмент северо-западного лицевого фасада и юго-западный фасад. Здание, расположенное на пересечении улиц Ленина и Октябрьской Революции города Уфы, являющееся частью исторической застройки центра города Уфы конца XIX - начала XX веков. Трехэтажное кирпичное оштукатуренное и окрашенное здание, в плане сложной конфигурации с поздними разноэтажными пристроями. Дата фотографии 20 февраля 2018 года.



Фото 2. Фрагмент северо-западного лицевого фасада и юго-западный фасад. Трехэтажное кирпичное оштукатуренное и окрашенное здание, в плане сложной конфигурации, с поздними разноэтажными пристроями. Дата фотографии 20 июня 2018 года.



Фото 3. Фрагмент северо-западного лицевого фасада. Трехэтажное кирпичное оштукатуренное и окрашенное здание, в плане сложной конфигурации, с поздними разноэтажными пристроями. Дата фотографии 20 июня 2018 года.



Фото 4. Фрагмент северо-западного лицевого фасада и фрагмент юго-западного фасада. Форма, габариты и характеристики трехэтажного кирпичного оштукатуренного и окрашенного здания с примыкающими к нему поздними пристроями, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации. Дата фотографии 20 июня 2018 года.



Фото 5. Фрагмент северо-западного лицевого фасада и фрагмент юго-западного фасада. Форма крыши сложной конфигурации. Дата фотографии 15 июня 2018 года.



Фото 6. Фрагмент северо-западного лицевого фасада и фрагмент юго-западного фасада. Симметричная трёхчастная схема членения композиции главенствующих фасадов, выходящих на пересечение улиц; угловой акцент с закруглением угла объема юго-западного фасада; пилястры, членящие фасады вертикально; междуэтажные пояса второго и третьего этажей; прямоугольные оконные проемы третьего этажа; лучковые оконные проемы второго этажа; упрощенный фриз; упрощенный карниз. Дата фотографии 15 июня 2018 года.



Фото 7. Фрагмент северо-западного лицевого фасада. Пилястры, членящие фасады вертикально; междуэтажный пояс второго и третьего этажей; прямоугольные оконные проемы третьего этажа; лучковые оконные проемы второго этажа; упрощенный фриз; упрощенный карниз. Дата фотографии 15 июня 2018 года.



Фото 8. Юго-западный лицевой фасад и фрагмент южного лицевого фасада. Здание, расположенное на пересечении улиц Ленина и Октябрьской Революции города Уфы, являющееся частью исторической застройки центра города Уфы конца XIX - начала XX веков. Симметричная трёхчастная схема членения композиции главенствующих фасадов, выходящих на пересечение улиц; угловой акцент с закруглением угла объема юго-западного фасада; пилястры, членившие фасады вертикально; междуэтажные пояса первого и второго, второго и третьего этажей; прямоугольные оконные проемы первого и третьего этажей; лучковые оконные проемы второго этажа; упрощенный фриз; упрощенный карниз. Дата фотографии 15 июня 2018 года.



Фото 9. Фрагмент южного лицевого фасада. Визуальное восприятие памятника с улиц Ленина и Октябрьской Революции в рамках сохранившейся исторической застройки и застройки советского периода Уфы. Дата фотографии 15 июня 2018 года.



Фото 10. Фрагмент южного лицевого фасада. Междуэтажный пояс первого и второго этажей; прямоугольные оконные проемы первого этажа; лучковые оконные проемы второго этажа. Дата фотографии 15 июня 2018 года.



Фото 11. Фрагмент северо-западного лицевого фасада. Здание, расположенное на пересечении улиц Ленина и Октябрьской Революции города Уфы, являющееся частью исторической застройки центра города Уфы конца XIX - начала XX веков. Дата фотографии 20 июня 2018 года.



Фото 12. Фрагмент южного лицевого фасада. Пилястры, междуэтажные пояса первого и второго этажей; прямоугольные оконные проемы первого и третьего этажей; лучковые оконные проемы второго этажа. Дата фотографии 20 июня 2018 года.



Фото 13. Юго-западного лицевого фасада и фрагмент южного фасада. Здание, расположенное на пересечении улиц Ленина и Октябрьской Революции города Уфы, являющееся частью исторической застройки центра города Уфы конца XIX - начала XX веков. Симметричная трёхчастная схема членения композиции главенствующих фасадов, выходящих на пересечение улиц; угловой акцент с закруглением угла объема юго-западного фасада; пилястры, членящие фасады вертикально; междуэтажные пояса первого и второго, второго и третьего этажей; сквозной арочный проезд, расположенный со стороны улицы Октябрьской Революции; прямоугольные оконные проемы первого и третьего этажей; лучковые оконные проемы второго этажа; упрощенный фриз; упрощенный карниз. Дата фотографии 20 февраля 2018 года.



Фото 14. Фрагмент южного лицевого фасада. Симметричная трёхчастная схема членения композиции главенствующих фасадов, выходящих на пересечение улиц; угловой акцент с закруглением угла объема юго-западного фасада; пилястры, членящие фасады вертикально; междуэтажные пояса первого и второго, второго и третьего этажей; сквозной арочный проезд, расположенный со стороны улицы Октябрьской Революции; прямоугольные оконные проемы первого и третьего этажей; лучковые оконные проемы второго этажа; упрощенный фриз; упрощенный карниз. Дата фотографии 20 февраля 2018 года.



Фото 15. Фрагмент южного лицевого фасада. Пилястры, членящие фасады вертикально; междуэтажные пояса первого и второго, второго и третьего этажей; прямоугольные оконные проемы первого и третьего этажей; лучковые оконные проемы второго этажа; упрощенный фриз; упрощенный карниз. Дата фотографии 15 июня 2018 года.



Фото 16. Фрагмент южного лицевого фасада. Симметричная трёхчастная схема членения композиций главенствующих фасадов, выходящих на пересечение улиц; междуэтажные пояса первого и второго, и второго и третьего этажей; сквозной арочный проезд, расположенный со стороны улицы Октябрьской Революции; прямоугольные оконные проемы первого и третьего этажей; лучковые оконные проемы второго этажа; упрощенный фриз; упрощенный карниз. Дата фотографии 15 июня 2018 года.



Фото 17. Фрагмент южного лицевого фасада. Визуальное восприятие памятника с улиц Ленина и Октябрьской Революции в рамках сохранившейся исторической застройки и застройки советского периода Уфы. Дата фотографии 20 июня 2018 года.

Приложение № 2 к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Республики Башкортостан
от 05 декабря 2018 г. № 369

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.К. Блохина», (памятник), 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 22

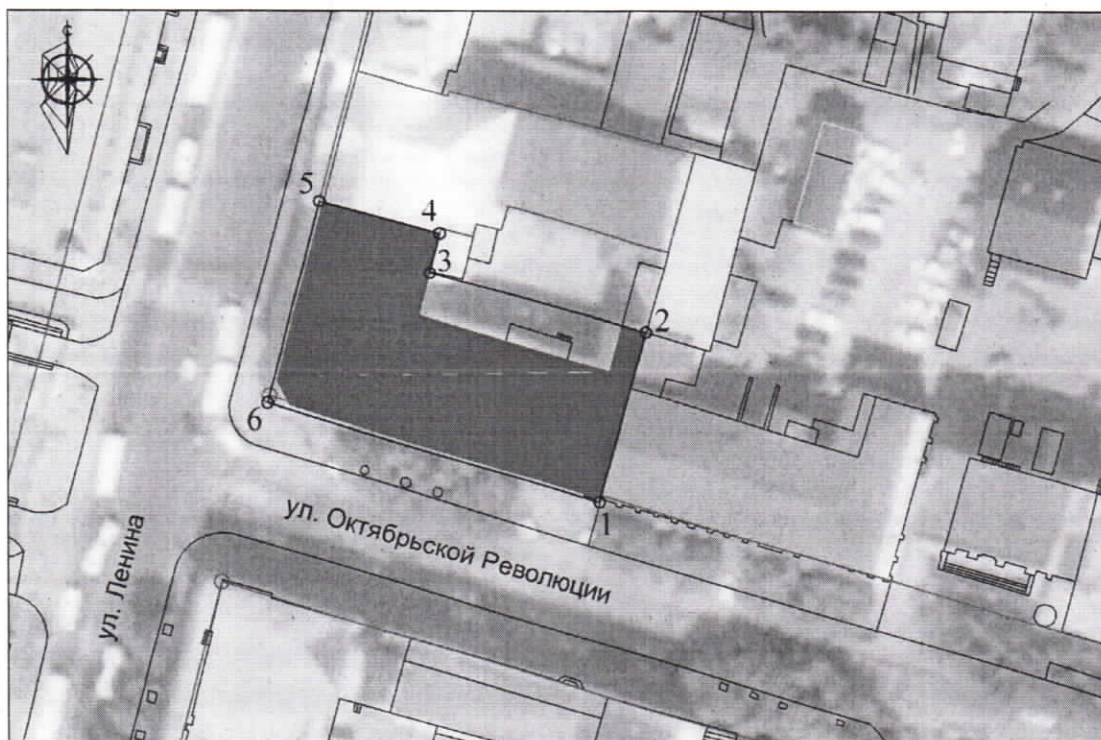
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.К. Блохина», (памятник), 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 22 (далее – Объект), проходят по точкам (схема прилагается):

от начальной точки 1 на север и проходит 23,8 м до точки 2;
далее поворачивает на запад и проходит 30,5 м до точки 3;
далее поворачивает на север и проходит 5,5 м до точки 4;
далее поворачивает на запад и проходит 16,9 м до точки 5;
далее поворачивает на юг и проходит 28,4 м до точки 6;
далее поворачивает на восток и проходит 47 м в исходную точку 1;
Контур замкнулся.



Координаты характерных (поворотных точек) границ территории Объекта в местной системе координат (МСК-02):

| Наименование (номер) характерной точки | Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК-02) | |
|--|---|--------------|
| | Координата X | Координата Y |
| 1 | 657583.90 | 1358995.30 |
| 2 | 657606.85 | 1359001.69 |
| 3 | 657615.08 | 1358972.33 |
| 4 | 657620.38 | 1358973.69 |
| 5 | 657624.72 | 1358957.31 |
| 6 | 657597.24 | 1358950.20 |

Карта (схема) границ территории Объекта



Масштаб 1:1000

-  – Границы территории объекта
-  – Объект культурного наследия
- 1** – Характерная поворотная точка