

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

031610424070005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



16 03 2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Советов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1927 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	х	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
х		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

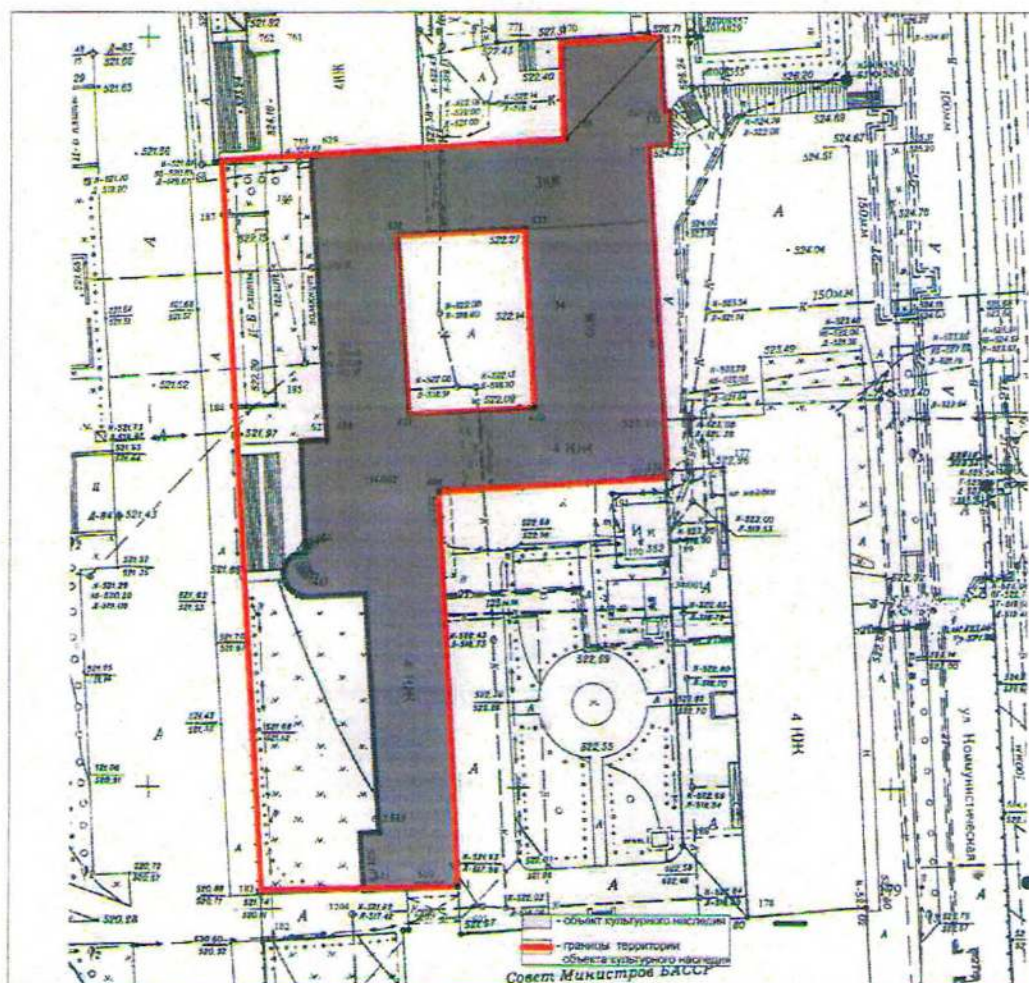
Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983 № 134
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 36628-р

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Южная граница	от линии наружной грани восточной стены южного крыла по линии наружной грани южной стены южного крыла, всего 26,5 метров.
Западная граница	от линии наружной грани южной стены, параллельно западному фасаду в створе парадной лестницы, всего 97 метров.
Северная граница	от линии параллельной западному фасаду проходящей в створе парадной лестницы, по линии наружной грани северной стены (всего 46,5 метров) с изгибом на 90 градусов на север по линии наружной грани западной стены северного крыла (всего 12,5 метров) с изгибом на 90 градусов на восток по линии наружной грани северной стены северного крыла (всего 13,5 метров)
Восточная граница	от линии наружной грани северной стены северного крыла по линии наружной грани восточной стены северного крыла (всего 14,5 метров) с изгибом на 90 градусов на запад по линии наружной грани южной стены северного крыла (всего 3 метра) с изгибом на 90 градусов на юг по линии наружной грани восточной стены основного объема (всего 44 метра) с изгибом на 90 градусов на запад по линии наружной грани южной стены основного объема (всего 31 метр) с изгибом на 90 градусов на юг по линии наружной грани восточной стены южного крыла (всего 52,5 метра)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - поворотная точка
- 1 - надписи номеров вновь образованных характерных точек
- 1009- надписи номеров существующих характерных точек в ГКН
- :41 - надпись кадастрового номера земельного участка

Приказ Министерства культуры Республики Бурятия № 003-481 от 30.09.2011г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ, режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ».

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта объекта культурного наследия предмет охраны не утверждён.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Данный объект культурного наследия расположен в границах охранных зон объектов культурного наследия, для которых установлен особый режим использования земель и градостроительный регламент с учетом следующих требований:

1. Комплексное сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объектов культурного наследия;
2. Запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на комплексное сохранение объектов культурного наследия и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.
3. Полное сохранение планировочной структуры без расширения или перекрытия улиц, сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией), поддержание красных линий восстановлением ограждений, ворот. Санация территории со сносом малоценных строений. Модернизация, нейтрализация или снос диссонирующих зданий и сооружений.
4. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия. Запрещается надстройка объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений.
5. Запрещение прокладки надземных инженерных коммуникаций, установки антенн, мачт.
6. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий.
7. Запрещение размещения рекламы на объектах культурного наследия.
8. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.
9. Благоустройство территории и обеспечение благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия.
10. Сохранение ценных элементов исторической среды.
11. При разработке проектов регенерации фрагментов историко-градостроительной среды предусматривается двухстадийное проектирование (с предварительными научно-исследовательскими работами, в том числе, при необходимости, с уточнением границ территорий памятников).
12. Вывод промышленных предприятий, вредных производств.
13. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, требующее согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия:
 - реконструкции историко-архитектурной среды,
 - капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений, касающихся их внешнего облика (замена кровель, ограждений, пристройка лоджий, балконов, изменение входов, крылец, облицовка фасадов и т.п.)
 - размещения автостоянок, временных зданий и сооружений, киосков, навесов и т.п.
 - реконструкции улиц, инженерных сооружений, установка кондиционеров и т.п.
 - благоустройства территории, реконструкции элементов благоустройства (оград, подпорных стен и т.п.)
 - размещения рекламы, вывесок
 - установки, замены или размещения малых архитектурных форм (скамейки,

светильники, урны и т.п.)

- регенерации историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия: замены ветхой исторической застройки на новую, соответствующую исторической застройке данного квартала по объемно-пространственной композиции, архитектурному решению и применяемым традиционным отделочным фасадным материалам

- размещения зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия объектов культурного наследия и исторической среды.

Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант отдела государственной охраны объектов культурного наследия		Е.С. Жалсапова
должность		инициалы, фамилия

27 . 01 . 2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Наименование «Дом Советов»
объекта культурного наследия:

Адрес: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 54

Дата съемки: 16.03.2016 г.



Фото 1. Общий вид с юго-запада.



Фото 2. Общий вид с северо-запада.



Фото 3. Западный фасад. Фрагмент.



Фото 4. Восточный фасад.



Фото 5. Восточный дворовый фасад.



Фото 6. Восточный дворовый фасад.



Фото 7. Южный дворовый фасад.



Фото 8. Проезд в здании.



Фото 9. Дворовые фасады. Фрагмент.



Фото 10. Дворовые фасады. Фрагмент.

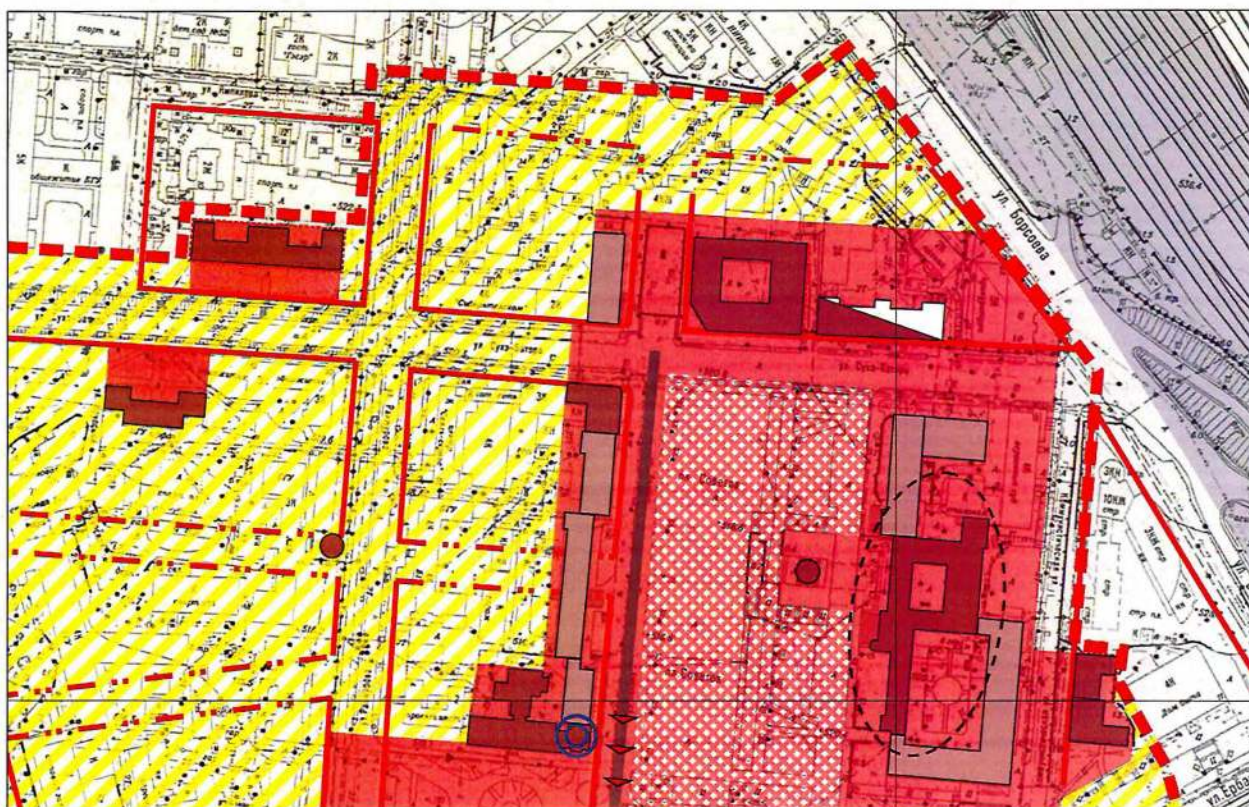


Фото 11. Общий вид с северо-востока.

**Схема границ зон охраны
объектов культурного наследия г. Улан-Удэ. Фрагмент**






Наименование объекта культурного наследия: «Дом Советов»
(на схеме данный объект культурного наследия выделен пунктирным кругом)

Адрес: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 54









Условные обозначения






Объекты

-  Здания - объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране
-  Здания - объекты культурного наследия, рекомендованные к постановке на государственную охрану
-  Объекты культурного наследия, рекомендованные к исключению из государственного реестра
-  Объекты, дисгармоничные исторической среде
-  Градостроительные доминанты общегородского значения

Зоны охраны объектов культурного наследия

-  Охранные зоны объектов культурного наследия
-  Зоны строгого регулирования застройки 1 типа
-  Зоны строгого регулирования застройки 2 типа
-  Зоны строгого регулирования застройки 3 типа
-  Зоны охраняемого ландшафта
-  Зоны регулирования ландшафта

Границы

-  Улицы сохранившие исторический облик
-  Фрагменты улиц сохранивших исторический облик
-  Улицы не сохранившие исторический облик
-  Фрагменты улиц не сохранивших исторический облик
-  Улицы исторических планировочных фрагментов направленные на градостроительные доминанты