



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2023 № 35РВ-296

г. Красногорск

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области» и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л. Баталовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Октябрьской железной дороги, 1843-1851 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного

наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленные объекты культурного наследия «Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Октябрьской железной дороги, 1843-1851 гг.» по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная 585-й километр 10-й пикет линии Санкт-Петербург, строение 1, строение 2 из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная.

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в течение 5 дней со дня его регистрации в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для официального размещения (опубликования) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области;

2) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 30.07.2018 № 255-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных актов Московской области и их проектов».

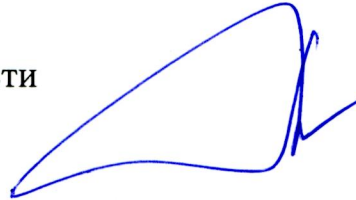
5. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области

разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the title and the name of the official.

Ю.В. Гриднев

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.06.2023 № 35ПВ-296

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного
регионального значения

	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	«Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Октябрьской железной дороги, 1843-1851 гг.»	«Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги»	1843-1851 гг.	ансамбль	Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная

1	2	3	4	5	6
1.1	«Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Октябрьской железной дороги, 1843-1851 гг.»	«Западная водонапорная башня»	1843-1851 гг.	памятник, входящий в состав ансамбля	Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная
1.2	«Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Октябрьской железной дороги, 1843-1851 гг.»	«Восточная водонапорная башня»	1843-1851 гг.	памятник, входящий в состав ансамбля	Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.06.2013 № 35ПВ-296

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс из двух водонапорных башен на станции
Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, город
Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная

Описание границ территории объекта культурного регионального значения
«Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской
(Октябрьской) железной дороги», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция
Подсолнечная:

Участок 1

«Западная водонапорная башня, 1843-1851 гг.»

1-2 – из точки 1 с координатами 517296.45, 2156199.42, на восток – 12,65 м;

2-3 – под прямым углом на юг – 8,64 м;

3-4 – под прямым углом на запад – 12,65 м;

4-1 – под прямым углом на север – 8,64 м в исходную точку.

Участок 2

«Восточная водонапорная башня, 1843-1851 гг.»

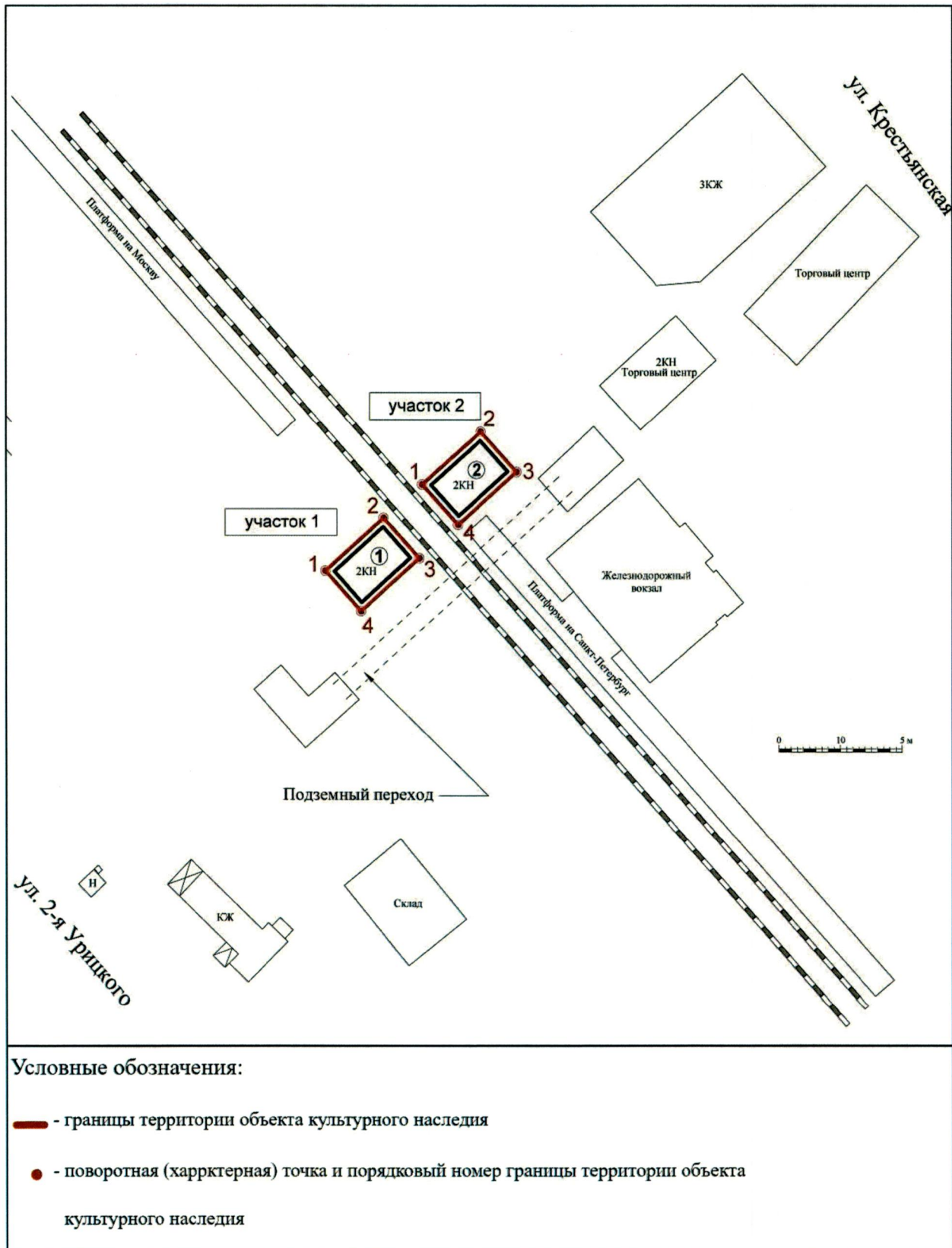
1-2 – из точки 1 с координатами 517310.86, 2156219.95 на восток – 12,65 м;

2-3 – под прямым углом на юг – 8,64 м;

3-4 – под прямым углом на запад – 12,65 м;

4-1 – под прямым углом на север – 8,64 м в исходную точку.

2. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная



3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная

Наименование точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50) зона 2	
	X	Y
Участок 1 «Западная водонапорная башня, 1843-1851 гг.»		
1	517296.45	2156199.42
2	517305.30	2156211.87
3	517298.51	2156219.37
4	517289.73	2156207.00
1	517296.45	2156199.42

Наименование точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50) зона 2	
	X	Y
Участок 2 «Восточная водонапорная башня, 1843-1851 гг.»		
1	517310.86	2156219.95
2	517319.60	2156232.33
3	517312.93	2156239.79
4	517304.11	2156227.43
1	517310.86	2156219.95

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.06.2023 № 35ПВ-296

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 16.06.2013 № 35ПВ-296

Предмет охраны объекта культурного регионального значения
«Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской
(Октябрьской) железной дороги», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск,
железнодорожная станция Подсолнечная

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской
(Октябрьской) железной дороги» (далее — предмет охраны, ансамбль, Западная
башня, Восточная башня) являются:

градостроительная роль ансамбля, его роль в формировании планировочной
и композиционно-пространственной структуры железнодорожной станции
Подсолнечная города Солнечногорск городского округа Солнечногорск Московской
области;

основные видовые раскрытия на Западную башню и Восточную башню вдоль
железнодорожного полотна;

пространственно-планировочная структура ансамбля, включая
местоположение Западной башни и Восточной башни;

1.1. Западная башня:

местоположение Западной башни, расположенной к западу
от железнодорожного полотна, ее роль в пространственно-планировочной структуре
ансамбля;

объемно-пространственная композиция прямоугольной в плане двухэтажной
Западной башни с щипцовым завершением, высотные отметки по венчающему
карнизу;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление
фасадов Западной башни, в том числе местоположение, форма, размер арочных
заглубленных оконных и входных проёмов, угловые лопатки, междуэтажный
и венчающий профилированные зубчатые карнизы;

материал и характер обработки фасадных поверхностей Западной башни
(уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления
производства реставрационных работ);

колористическое решение фасадов 1843-1851 годов (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

капитальные кирпичные стены Западной башни 1843-1851 годов, их конструкция и материал (кирпич);

пространственно-планировочная структура интерьеров Западной башни в пределах наружных капитальных стен;

чугунная лестница, ее местоположение, материал и характер оформления.

1.2. Восточная башня:

местоположение Восточной башни, расположенной к востоку от железнодорожного полотна, ее роль в пространственно-планировочной структуре ансамбля;

объёмно-пространственная композиция прямоугольной в плане двухэтажной Восточной башни с щипцовым завершением, высотные отметки по венчающему карнизу;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания Восточной башни, в том числе местоположение, форма, размер арочных заглубленных оконных и входных проёмов, угловые лопатки, междуэтажный и венчающий профилированные зубчатые карнизы;

материал и характер обработки фасадных поверхностей Восточной башни (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение фасадов 1843-1851 годов (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

капитальные кирпичные стены Восточной башни 1843-1851 годов, их конструкция и материал (кирпич);

пространственно-планировочная структура интерьеров Восточной башни в пределах наружных капитальных стен;

чугунная лестница, ее местоположение, материал и характер оформления;

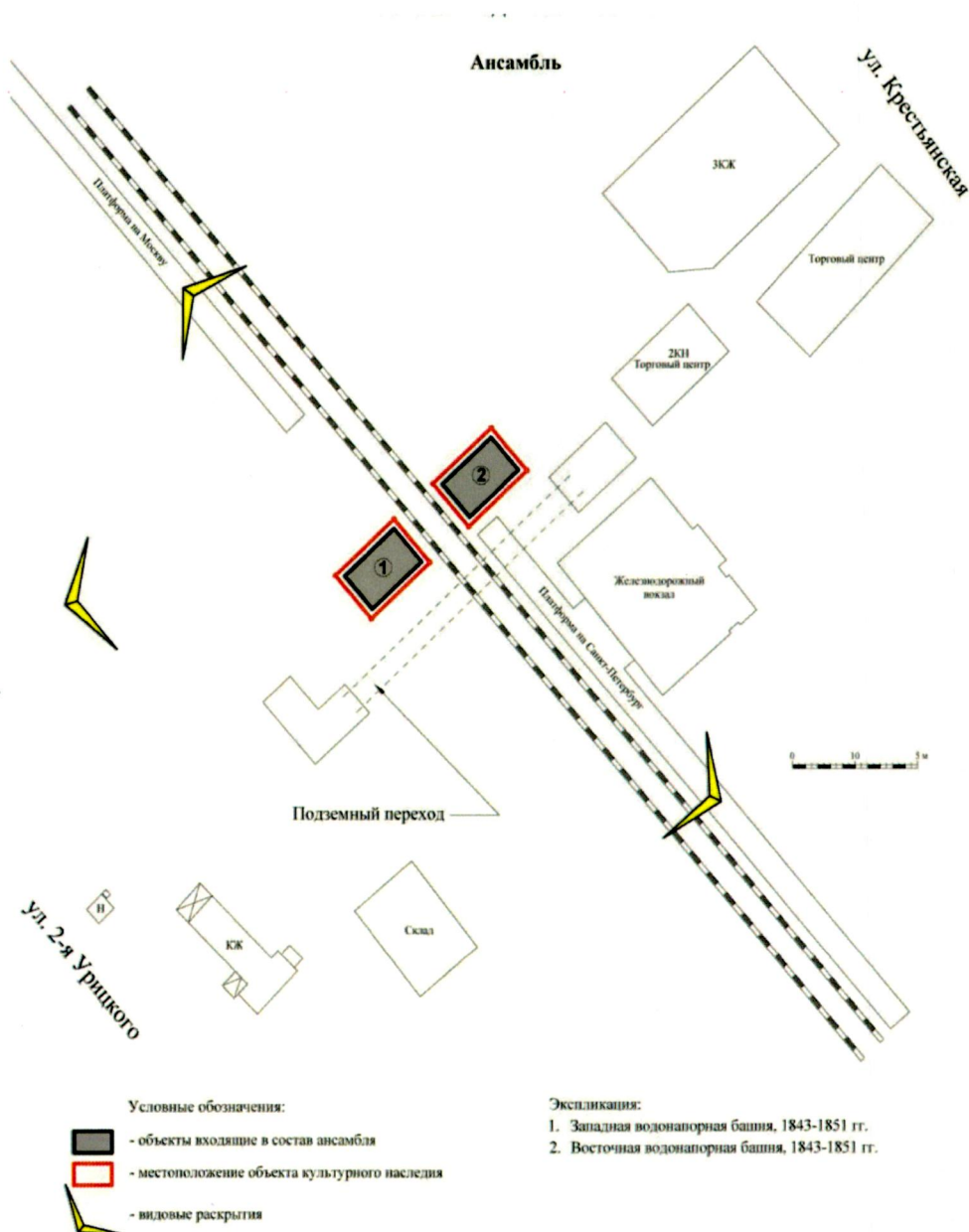
2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлена в приложениях 1,2 к настоящему предмету охраны.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ

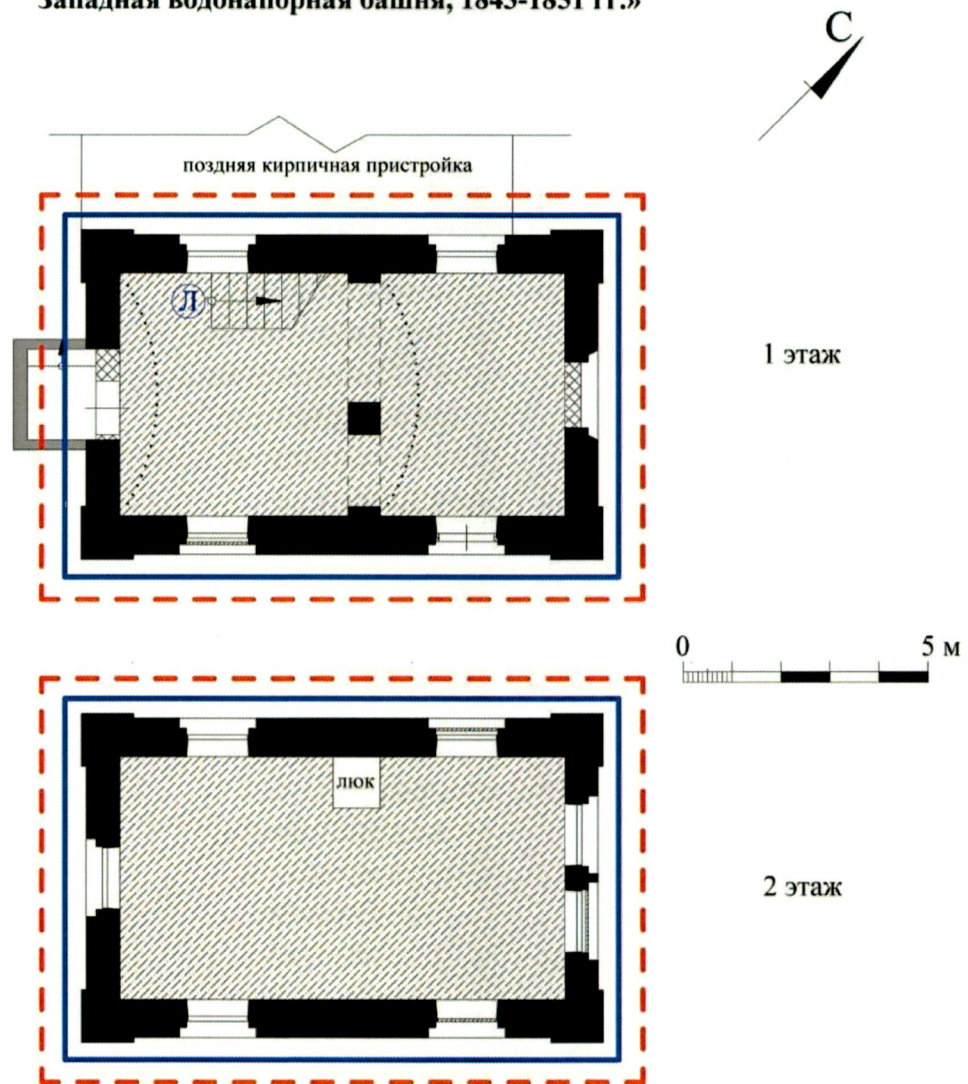
Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная







Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги»



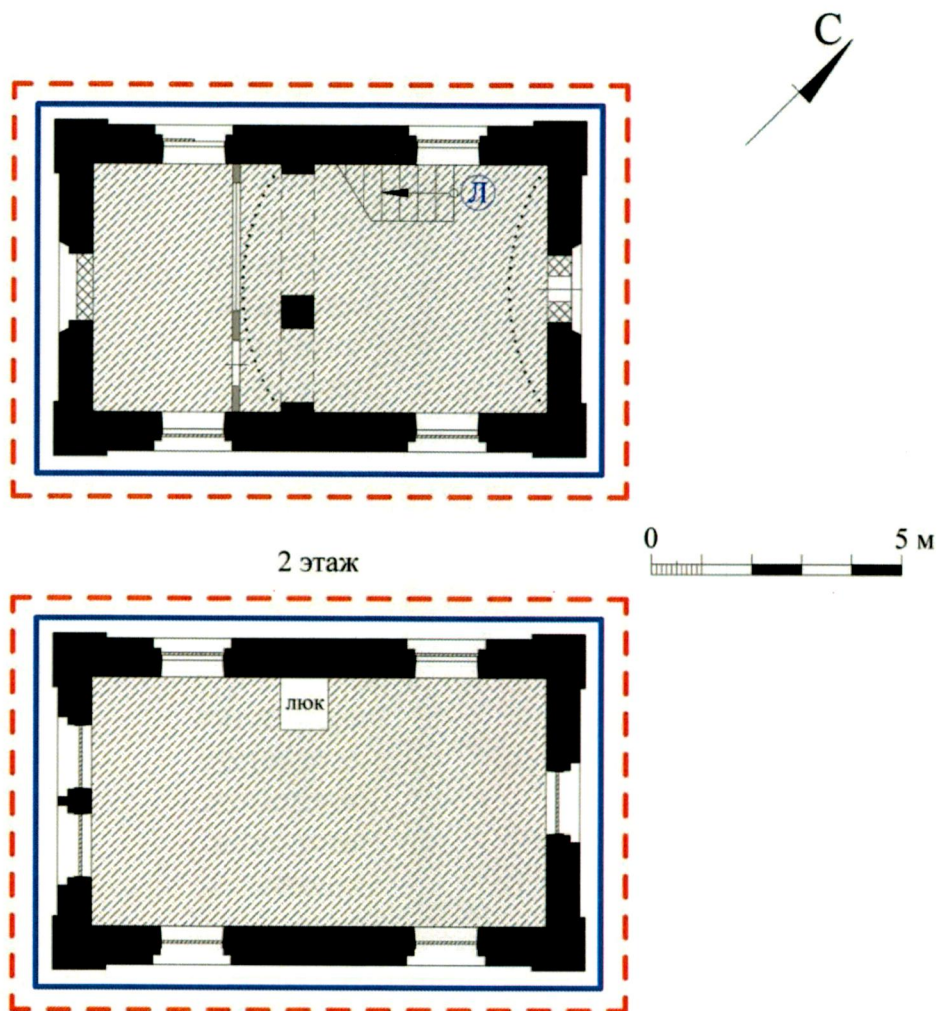
Западная водонапорная башня, 1843-1851 гг.»









Условные обозначения:

-  - конструктивные элементы, определяющие объёмно-пространственную композицию здания 1843-1851 гг.
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1843-1851 гг.
-  - объёмно-пространственная композиция, 1843-1851 гг.
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен сводчатых и плоских перекрытий, 1843-1851 гг.
-  - чугунная лестница, 1843-1851 гг.  - арка, 1843-1851 гг.

Восточная водонапорная башня, 1843-1851 гг.»



Условные обозначения:

-  - конструктивные элементы, определяющие объёмно-пространственную композицию здания 1843-1851 гг.
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1843-1851 гг.
-  - объёмно-пространственная композиция, 1843-1851 гг.
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен сводчатых и плоских перекрытий, 1843-1851 гг.
-  - чугунная лестница, 1843-1851 гг.  - арка, 1843-1851 гг.

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс из двух водонапорных башен на станции Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, железнодорожная станция Подсолнечная

Фотофиксация объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс из двух водонапорных башен на станции
Подсолнечная Николаевской (Октябрьской) железной дороги»



1. Общий вид комплекса с северо-запада со стороны улицы 1-я Урицкого.



2. Общий вид комплекса с юга со стороны улицы 2-я Урицкого.



3. Восточная башня вид с юго-запада с перрона.



4. Восточная башня. Восточный фасад. Декоративное убранство.



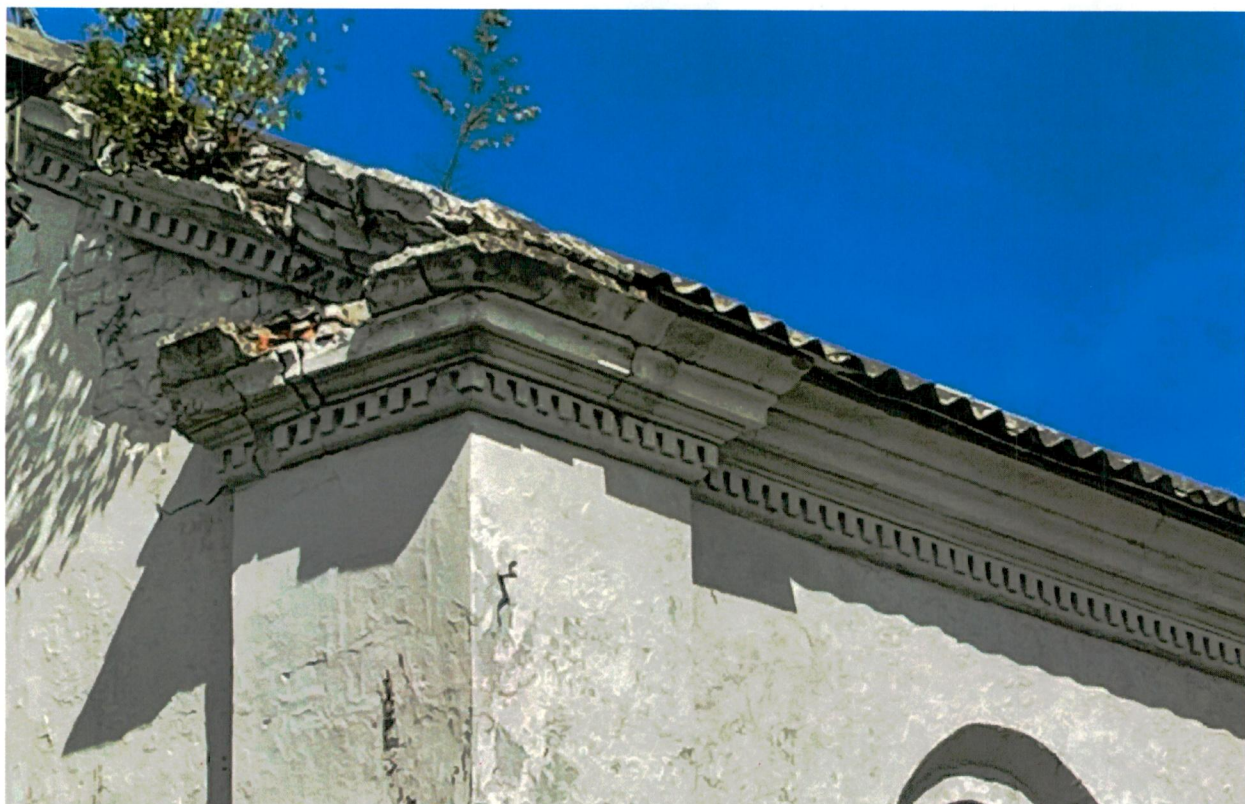
5. Восточная башня. Общий вид с северо-востока.



6. Западная башня. Западный фасад со стороны улицы 2-я Урицкого.



7. Западная башня. Общий вид с юго-востока с перрона.



8. Западная башня. Юго-западный угол. Профилированный венчающий карниз с сухариками раскрепованный на пилястрах.



9. Чугунная лестница на 2-й этаж в восточной башне (компрессорная).



10. Сводчатые перекрытия 1-го этажа восточной башни.



11. Западная башня. Вход на западном фасаде.