

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 18 » 05 2017

г. Тамбов

№ 153

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание административное» (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 292) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание административное» - памятник, кон. XIX в. – нач. XX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 292 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 292 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 153




Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание административное», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Мичуринск, ул. Советская, 292

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание административное», расположенного по  
адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 292 (далее – объект  
культурного наследия)



Условные обозначения:

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом  
учете

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия «Здание административное» представляет собой один замкнутый контур.

От точки 1, расположенной на северном углу территории объекта культурного наследия, на пересечении улиц Советская и Революционная в юго-восточном направлении по линии, параллельной линии главного фасада объекта в 33,5 м до точки 2. Далее от точки 2, по линии в юго-западном направлении в 18,23 м до точки 3. От поворотной точки 3, в северном направлении, по линии стыка стены западного фасада объекта с поздней пристройкой, в 33,60 м до точки 4. Далее от точки 4, расположенной на улице Революционной, в северо-западном углу территории объекта культурного наследия, по линии в северо-восточном направлении в 18,28 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия «Здание административное»».

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) и всемирной (WGS-84) системах координат

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	450125.93	1184632.33		
2	450098.71	1184652.11	33.65	143 59 43
3	450086.96	1184638.17	18.23	229 52 21
4	450114.11	1184618.39	33.59	323 55 30
1	450125.93	1184632.33	18.28	49 42 17

Площадь участка 612 кв.м

#### Каталог угловых координат в СК WGS-84

№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	53	27,50442	40	30	37,34164
2	52	53	26,63266	40	30	38,41917
3	52	53	26,24650	40	30	37,68219
4	52	53	27,11600	40	30	36,60470

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 153

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 292

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 292, (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.