



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

03 ноября 2016 г.

№ 825

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Здание политехнического института кожевенной промышленности,
1932 г., гражд. инж. Б.В.Ефимович", расположенного по адресу:
ул. Садовническая, д. 33, стр. 1, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ
его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Здание политехнического института кожевенной промышленности, 1932 г., гражд. инж. Б.В.Ефимович", расположенного по адресу: ул. Садовническая, д. 33, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

(памятника) с наименованием "Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Здание политехнического института кожевенной промышленности, 1932 г., гражд. инж. Б.В.Ефимович", расположенный по адресу: ул. Садовническая, д. 33, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович", расположенного по адресу: ул. Садовническая, д. 33, стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович", расположенного по адресу: ул. Садовническая, д. 33, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович", расположенного по адресу: ул. Садовническая, д. 33, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Здание политехнического института кожевенной промышленности, 1932 г., гражд. инж. Б.В.Ефимович" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

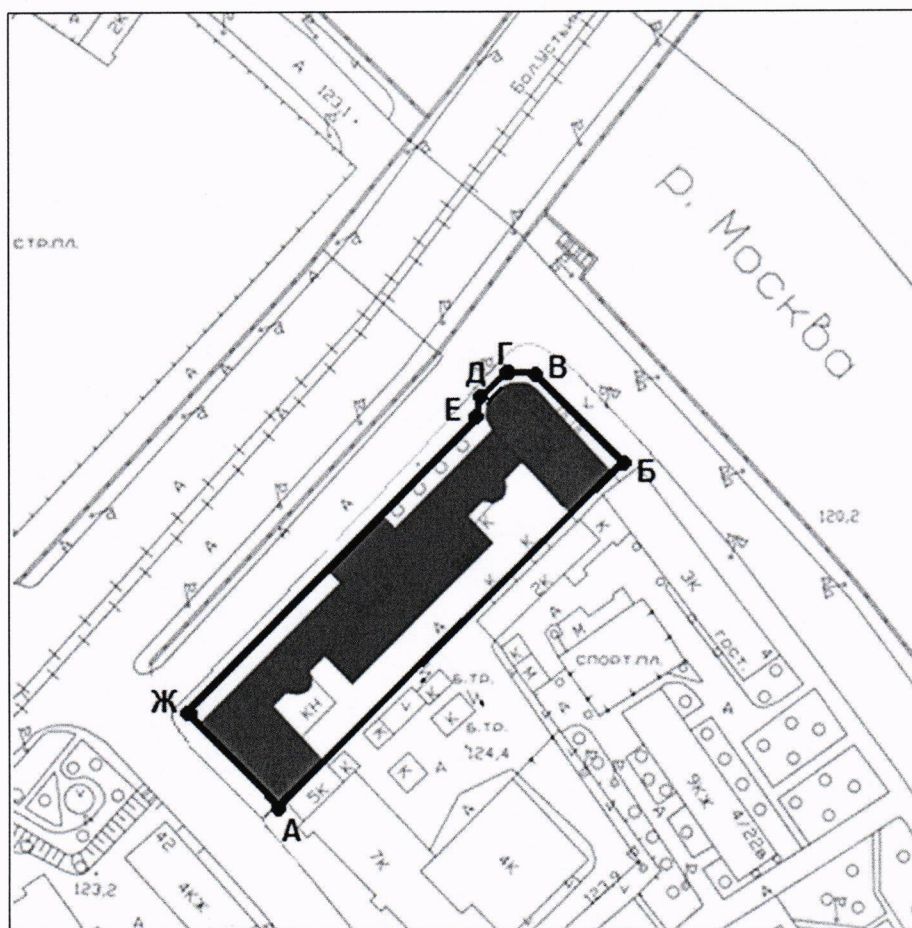
Руководитель



А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Здание института кожевенной промышленности, 1930 г.,
архитектор Б.В.Ефимович", расположенного по адресу:
ул. Садовническая, д. 33, стр. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходят на северо-восток (точки А-Б), затем поворачивают и следуют на северо-запад (точки Б-В-Г), далее идут на юго-запад (точки Г-Д-Е-Ж), потом поворачивают и идут на юго-восток (точки Ж-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	8719,305	8696,888
Б	8809,669	8785,475
В	8784,904	8809,288
Г	8777,457	8808,104
Д	8771,220	8801,283
Е	8771,025	8797,190
Ж	8695,210	8721,234

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор
Б.В.Ефимович", расположенного по адресу:
ул. Садовническая, д. 33, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор
Б.В.Ефимович", расположенного по адресу:
ул. Садовническая, д. 33, стр. 1

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:
местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки Садовнической улицы и Космодамианской набережной, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки квартала;

объемно-пространственная композиция сложной формы в плане разновысотного пяти-шестиэтажного с подвалом здания 1930-х годов, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам, аттику;

конструкция, конфигурация, высотные отметки, материал и характер кровельного покрытия крыши 1930-х годов;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1930-х годов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов, оформление аттика, венчающие карнизы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей (облицовка уличных фасадов, окраска по кирпичной кладке дворовых фасадов);

колористическое решение фасадов;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1930-х годов в пределах несущих и ограждающих конструкций, капитальных стен и перекрытий;

конструкция и материал капитальных стен и перекрытий 1930-х годов;

лестницы 1930-х годов, их местоположение, конструкция и материал;

материал, характер оформления и колористическое решение заполнений дверных и оконных проемов 1930-х годов.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН
И ПОДГОТОВЛЕН:**

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы


Л.В.Кондрашев

"__" ____ 2016 г.

Начальник Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


О.А.Захарова

"__" ____ 2016 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


С.А.Рождественская

"__" ____ 2016 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ведущий специалист отдела
государственного учета Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


Д.А.Шенгелия

"__" ____ 2016 г.

Подлежит официальному
опубликованию и размещению
в общедоступных справочных
информационных системах


Д.А.Шенгелия

"__" ____ 2016 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента


Д.А.Шенгелия

"__" ____ 2016 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА
СОГЛАСОВАН:**

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы


С.М.Мирзоян

"__" ____ 2016 г.


Начальник Правового управления
А.М.Зуева

"__" ____ 2016 г.

Начальник Управления рассмотрения
документации

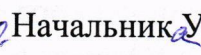

А.В.Леванова

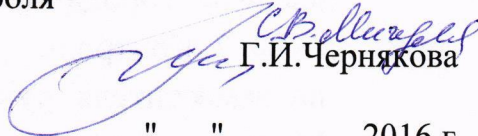
"__" ____ 2016 г.

Начальник Управления
территориального контроля


М.В.Ожерельев

"__" ____ 2016 г.


Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля


Г.И.Чернякова

"__" ____ 2016 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Ожерельеву М.В.,
Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы,
Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору, префектуре ЦАО