



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 29 » 05 2017

г. Тамбов

№ 149

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 64) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 64, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 64 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур. От точки 1, расположенной на северном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии стыка стены северо-восточного фасада объекта культурного наследия с жилым кирпичным зданием № 288 по улице Советской в 22,77 м до точки 2. Далее от точки 2, расположенной по линии бордюра проезжей части по улице Революционной, в юго-западном направлении, по линии, параллельной линии главного (юго-восточного) фасада объекта культурного наследия в 31,07 м до точки 3. От поворотной точки 3, в северо-западном направлении, по линии, параллельной линии юго-западного фасада объекта культурного наследия в 24,41 м до точки 4. Далее от точки 4, по ломаной линии через точки 5,6, в северо-восточном направлении, по линии стыка части стены северо-западного фасада объекта культурного наследия с одноэтажным нежилым зданием в 35,78 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме границы территории объекта культурного наследия.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68)

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	450155.21	1184605.29		
			22.77	147 11 21
2	450136.07	1184617.63		
			31.07	217 53 17
3	450111.55	1184598.55		
			24.41	318 30 18
4	450129.83	1184582.38		
			20.51	39 32 27
5	450145.65	1184595.44		
			1.57	131 38 01
6	450144.61	1184596.61		
			13.70	39 18 47
1	450155.21	1184605.29		

Площадь земельного участка составляет: **753** кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 29.05.2017 № 149

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 64

На территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск,
ул.Революционная, 64, (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для
современного использования) без изменения его особенностей,
составляющих предмет охраны, на основании проектной документации,
выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном
законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту
культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений
инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния
светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции
инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного
наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории
осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны
объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности
объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение
традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в
виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального
назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей,
не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных
работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка
временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.