

6000000664

3.2.№ _____ 1.41

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников истории и культуры

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба городская Ф.В. Семендяева. Комплекс

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

Кон. XIX-нач. XX вв.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Псковская обл., г. Остров,(АССР, край, область, район, автономная обл.,ул. 25 Октября, 25; ул. Рымара, 1

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилое помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб.		больн. санят. д-отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —	6
Фото фрагментов —	8
Генплан —	2
Омеры: план —	1
фасад —	
разрез —	
Схематический план	
фотофиксации —	2
охранной зоны —	
Вкладыши —	5

I. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а) для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекции.
для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания

Конец XVIII – середина XIX вв. в г. Острове были временем реализации проекта генерального плана города 1778 г., составленного по указу Екатерины II. В это время планировочной основой города становится система взаимно-перпендикулярных улиц и площадей, ориентированных на реку Великую. Главной композиционной осью архитектурно-планировочной структуры города становится ул. Полоцкая (ныне – ул. 25 Октября), ориентированная с востока на запад и застроенная довольно плотно каменными и деревянными домами общественного и жилого назначения. Основным объемно-пространственным и планировочным ядром города стала Торговая площадь, сформированная на пересечении ул. Полоцкой и Псковской, которая вела через Псковские ворота на дорогу во Псков (ныне ул. К. Маркса). На осях этих улиц в центре площади в 1790 г. был сооружен каменный соборный храм – церковь Троицы.

Площадь была застроена по периметру каменными «обывательскими домами» и казенными зданиями Присутственных мест, городского магистрата и думы, зданиями почтовой экспедиции и питейными домами. В западной половине площади были выстроены с трех сторон торговые лавки-ряды (1).

Восточнее торговой площади ул. Полоцкая также застраивалась каменными и деревянными домами состоятельных горожан.

Согласно плану уездного города Острова второй половины XIX в., отражающему состояние застройки городских кварталов к 1872 г. (2) большой участок на углу ул. Полоцкой (25 Октября) и Петропавловской (ныне – ул. Рымара) застроен небольшим отдельностоящим на углу домом и хозяйственной постройкой, протянувшейся вдоль ул. Петропавловской, большая его часть занята садом.

См. Вкладыш №1

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника;

До настоящего времени дошли почти все каменные постройки усадьбы; деревянные утрачены. Часть построек ныне находится в руинированном состоянии. Не сохранились ворота въезда с ул. Рымара, ограда северо-западной части участка не сохранилась. Утрачены все бывшие на участке деревянные постройки: бревенчатый

См. Вкладыш №3

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Реставрационные работы не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения: текст, материал, техника, размер.

Городская усадьба купца Семендяева находится в центре г. Острова, на пересечении улиц 25 Октября и Рымара (быв. Краснофлотская). Входит в границы квартала, разбитого согласно плану города 1778 г., ныне сохранившегося частично в границах улиц 25 Октября, Рымара, 1 Мая. Западная часть квартала подверглась реконструкции после 1945 г., площадь квартала увеличена с нарушением разбивки улиц 1778 г.

Усадьба расположена на участке «Г»-образного очертания. Основные каменные постройки сосредоточены вдоль улиц, внутри квартала во дворе хозяйственные постройки расположены параллельно улице и образуют прямоугольный замкнутый двор с одними воротами на ул. Рымара. Северо-западная часть участка лишена построек. Вероятно, здесь были сад и огород. Участок имеет выраженный уклон в южную сторону к главному дому. Отсутствие дренажной и водоотводной системы внутри двора привело большинство дворовых построек в аварийное состояние.

Основной постройкой усадебного комплекса является двухэтажный каменный дом на углу улиц 25 Октября и Рымара. В плане прямоугольный, крыша вальмовая, крыта шифером по жести. Главный фасад расположен вдоль ул. 25 Октября, боковой – вдоль ул. Рымара. Восточный боковой фасад – брандмауэр глухой. Северный дворовый фасад дома находится в аварийном состоянии, жильцы помещений отселены. 1-й этаж занят торговыми помещениями, 2-й – жилой (ныне – офисы). Стены состоят частично из каменной кладки, частично из кирпича.

Габариты в плане 26,5м x 17,55 м.

С севера к дому примыкает двухэтажный хозяйственный флигель. Его
См. Вкладыш №4

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Самый крупный сохранившийся комплекс городской купеческой усадьбы в г. Острове. Дает представление о составе построек, объемно-планировочном решении, строительных приемах и материалах, использовавшихся в строительстве городских купеческих усадеб во 2-й пол. XIX – нач. XX вв. г. Острова. Связан с жизнью и общественной деятельностью почетного гражданина г.Острова и потомственного гражданина России Ф.В. Семендяева.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИНОКОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Острова. РГНИИ и ПИ «Урбанистика». СПб, 2003. Историческая записка, с.87-88, 18.
2. ГАПО, ф.196, оп.1, д.2503; План уездного города Острова второй половины XIX в.
3. Памятные книжки Псковской губернии за 1905-06 и 1913-14 гг.

См. Вкладыш №5

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ:

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола				
в интерьере;	декора фасадов интерьеров				
для памятников монументального искусства	живописи скульптуры прикладного иск-ва				
	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

Постановление областного Собрания депутатов №542 от 30.01.1998 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в границы охранной зоны объектов культурного наследия г.Острова. Проект зон охраны утвержден в составе генплана г. Острова



D000041243

г) балансовая принадлежность и конкретное использование _____
КУМИ г.Острова

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта

« 26 » февраля 2006 г.

Составитель Архитектор Руденко О.В.

(Ф., и., о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников Солдатенко Л.А.

(подпись)

Федеральное агентство по культуре и кинематографии

Управление культурного наследия, художественного образования и науки

ПОЛУЧЕНО

« 28 » февраля 2006 г.

**Псковская обл., г. Остров,
ул. 25 Октября, 25; ул. Рымара, 1**

**Усадьба городская Ф.В. Семендяева. Комплекс
Кон. XIX-нач. XX вв.**

**Вкладыш №1
К пункту VI а**

Дата приобретения этого участка в собственность известным Островским купцом и общественным деятелем Ф.В. Семендяевым, неизвестна. Скорее всего это произошло в последнее двадцатилетие XIX в. Вероятно, существовавшие в 1872 г. на участке постройки подвергались реконструкции на рубеже XIX и XX вв., угловой дом был достроен с западной и северной сторон и стал вплотную примыкать к существовавшему на соседнем участке с запада полукаменному жилому дому (ныне не существует) и к каменному хозяйственному флигелю по ул. Петропавловской.

На рубеже XIX и XX вв. во дворе на месте сада был построен каменный двухэтажный амбар с погребом, а в начале XX в. двухэтажная конюшня с сеновалом и каретным сараем.

В начале XX в. на углу Полоцкой и Петропавловской улиц в собственном доме Ф.В. Семендяев вел торговлю колониальными и бакалейными товарами, а также содержал ренсковый погреб (3).

По мере развития капитализма в России Остров все более приобретает облик типичного купеческого города. 1900-1916 гг. характерны экономическим ростом города, развитием ремесленного производства, бурным развитием торговли. Среди крупных владельцев кирпичных заводов и магазинов называли купца Семендяева. На открытке г. Острова начала XX в. (12) (не ранее 1898 г. – года избрания Ф.В. Семендяева на пост городского головы), можно выделить его двухэтажный каменный дом на углу улиц Полоцкой и Петропавловской. Дом выглядит довольно внушительным. Весь первый этаж занят магазинами, имеющими популярность у горожан. Второй этаж – жилой. В это время дом уже реконструирован и фасад его декорирован в духе эклектики конца XIX в. По ул. Петропавловской примыкает к дому двухэтажный каменный флигель, также реконструированный.

Во время войны 1941-45 гг. Остров сильно пострадал. Постройки двора Семендяева хорошо сохранились и использовались после войны для торговых, общественных и жилых нужд.

В 1953 г. они муниципализированы и переданы в собственность Местных Советов.

В 1998 г. Распоряжением администрации г. Острова и Островского района от 19.10.98 №1223-р главный дом исключен из состава жилого фонда с баланса УЖКХ изъят в состав муниципальной казны и передан в распоряжение КУМИ. Сдается в аренду предпринимателям.

Ныне в 1-м этаже располагаются магазины и фотография; 2-й этаж используется под магазины, мастерские, офисы.

Родословная Ф.В. Семендяева пока недостаточно изучена историками.

Из анализа «Памятных книжек Псковской губернии» за 60 предреволюционных лет можно сделать вывод, что род Семендяевых вышел из города Опочки. Ещё в 1850-60 годы купеческий сын Александр Адрианович Семендяев был в Опочечком городском магистрате бургомистром. 30 ноября 1873 года при введении в Опочке Городового положения, утверждённого императором Александром II, его, ставшего к тому времени купцом 2-й гильдии, выбрали в первый состав новой городской думы (4). В ней Александр Семендяев оставался гласным два десятилетия, в том числе

Псковская обл., г. Остров,
ул. 25 Октября, 25; ул. Рымара, 1

**Усадьба городская Ф.В. Семендяева. Комплекс
Кон. XIX-нач. XX вв.**

Вкладыш №2

в 1883-88 годах избирался опочецким городским головою.

Его брат, опочецкий купец Алексей Адрианович, оставшийся холостяком, занялся общественной деятельностью намного позднее. 27 марта 1872 года, когда ему было 47 лет, при учреждении Опочецкого городского общественного банка Алексея Семендяева избрали директором банка (5). Эти обязанности он безвозмездно и добросовестно исполнял четыре трёхлетия (6). В Опочецкую городскую думу Алексей Адрианович был выбран одновременно с братом Александром и оставался гласным думы по 1888 год. С 1875 года, как землевладельца, Алексея Семендяева пять раз избирали и в Опочецкое уездное земское собрание, а оно выбрало его почётным мировым судьёй, попечителем Опочецкой больницы, в Попечительный совет женской прогимназии и на один срок членом уездной управы. За крупные пожертвования на благотворительные цели Алексей Семендяев в 1881 году получил звание почётного члена Губернского попечительства детских приютов.

Гласным Опочецкой городской думы на третье четырёхлетие (с 1882 г.) избирался и купеческий брат Никандр Адрианович Семендяев. По «Памятной книжке» 1905 года, Анна Адриановна и Екатерина Ивановна Семендяевы вели в Опочке льняную торговлю, а Анна Адриановна также бакалейную и овощную торговлю.

В 1895 году для Псковского коммерческого банка были составлены планы четырёх земельных участков общей площадью 314 десятин, находившихся в Опочецком уезде. Они числились тогда в нераздельной собственности Ивана Адриановича и умершего купеческого брата Василия Адриановича Семендяевых (7). К тому времени остальные упоминавшиеся выше братья Семендяевы в «Памятных книжках Псковской губернии» уже не упоминались: Никандр с 1883 года, Алексей с 1889 года и Александр с 1893 года.

Вероятно, сыном Василия Адриановича был известный представитель этого купеческого рода Фёдор Васильевич Семендяев, 30 лет, с 1885 года на *каждых* очередных выборах его избирали гласным Островской городской думы.

Фёдор Васильевич принял активное участие в создании Островского благотворительного общества, стремившегося устроить в Острове Дом трудолюбия. Когда оказалось, что собранные для этого пожертвования недостаточны, учредители по приговору от 16 января 1894 года поручили Семендяеву поместить их в сберегательную кассу (8). В 1899 году общество было преобразовано в Попечительный совет при Доме трудолюбия, а на Семендяева возложили обязанности товарища председателя и казначея совета, а через 9 лет - председателя общества.

В Островском вольном пожарном обществе с 1896 года он тоже был казначеем, а через 10 лет его избрали председателем правления. В 1895 году он был избран гласным Островского уездного земского собрания. 24 февраля 1898 года, после смерти городского головы Василия Алексеевича Шёлкова гласные думы выбрали на этот пост Ф. В. Семендяева. И затем каждый раз переизбирали его. Псковский биржевой комитет включил его в число своих старшин. При открытии в мае 1911 года Островского городского общества взаимного от огня страхования его избрали председателем правления. Как городской голова, он был председателем или членом многих комитетов и советов.

См. Вкладыш №3

Псковская обл., г. Остров,
ул. 25 Октября, 25; ул. Рымара, 1

Усадьба городская Ф.В. Семендяева. Комплекс
Кон. XIX-нач. XX вв.

Вкладыш №3

На благоустройство города Фёдор Васильевич тратил и собственные средства. В 1900 году около 5 тысяч рублей он израсходовал на устройство артезианского колодца глубиной 35 сажен, дававшего горожанам много хорошей воды. Ещё почти тысяча рублей ушла на подведение воды во двор собственного дома.

16 мая 1902 года по ходатайству городской думы император согласился на присвоение островскому городскому голове Ф. В. Семендяеву звания почётного гражданина города Острова (9). Он первым удостоился этой чести. 31 мая 1906 года «Псковский городской листок» сообщил, что городской голова Ф. Семендяев на собственные средства устроил бульвар от цепного массивного моста до Покровской церкви. Набережная Великой была вымощена камнем, густо насажена деревьями. Постановлением думы бульвар назвали «Семендяевским». Репродукции с дореволюционных открыток с видами бульвара помещены в альбом «Уездные города Псковской губернии» (10).

В том же 1906 году Ф. В. Семендяев пожертвовал тысячу рублей в неприкосновенный капитал, проценты с которого предназначались на стипендию его имени в Островской женской прогимназии. В ней он был членом Попечительного совета. Были оценены и его усилия по открытию в Острове 1 июля 1911 года реального училища. Через три месяца городская дума единогласно постановила вывесить портрет Ф. В. Семендяева в зале училища. За общественную и благотворительную деятельность его причислили к сословию личных, а затем потомственных граждан Российской империи.

В Острове проявил себя и его брат (?), опочецкий мещанин Яков Васильевич Семендяев. Впервые он отмечен в «Памятной книжке Псковской губернии на 1903 год», причём сразу как гласный Островской городской думы, секретарь правления Островского вольного пожарного общества и член Островского уездного Комитета попечительства о народной трезвости. В 1911 году он также именовался потомственным почётным гражданином, а в 1913 году состоял председателем Попечительного совета Островской Александровской гимназии, членом правления Общества вспомоществования нуждающимся ученицам этой гимназии, старшиной Островского общественного собрания.

Таким образом, Семендяевы были видными общественными деятелями Опочки и Острова (11).

Судьба Ф.Н. Семендяева накануне революции неизвестна. По непроверенным данным, он не дожил до 1917 г. Даты его рождения и смерти не установлены.

К пункту VI б

хлев и досчатый хлев, примыкавшие к конюшне с запада, а также два бревенчатых сарая на границе хоздвора и огорода. Разрушен погреб, находившийся на линии хозпостроек двора между амбаром и хлевами.

Пристройки к северному фасаду дома – деревянная лестница, каменная уборная, деревянные сени – находятся в аварийном состоянии.

Так же в аварийном состоянии находится северная стена дома и примыкающие к

См. Вкладыш №4

Псковская обл., г. Остров,
ул. 25 Октября, 25; ул. Рымара, 1

Усадьба городская Ф.В. Семендяева. Комплекс
Кон. XIX-нач. XX вв.

Вкладыш №4

ней внутренние помещения.

Амбар находится также в сложной аварийной ситуации.
Зеленые насаждения и плодовые деревья не сохранились.

К пункту VII а

протяженный главный фасад выходит на ул. Рымара. В плане прямоугольный, крыша – двухскатная с полувальмой с севера, крыта шифером по железу. Стены сложены из валуна с оформлением углов и проемов кирпичем, частично из бутовой плиты. Часть помещений 1-го этажа занимает кафе-бар «Садко».

Габариты в плане: 32,75 м x 9,02 м.

На северной границе участка расположено двухэтажное каменное здание конюшни с каретником. Между торцом хозяйственного флигеля и конюшней находится въезд в усадьбу.

Конюшня выходит торцом на ул. Рымара. В плане прямоугольная с односкатной крышей крытой железом. Стены из кирпича. Находится в частной собственности.

Габариты в плане: 21,74 м x 6,55 м.

К западному торцу конюшни примыкали одноэтажный бревенчатый и досчатый хлев (утрачены). На месте хлевов на границе с соседним участком сохранилась каменная брандмауэрная стена.

Общие габариты хлевов: 6,45 м x 4,8 м.

К северо-западному углу дома сделана небольшая каменная одноэтажная пристройка кладовой. В плане прямоугольная с односкатной крышей из железа (аварийная). За пристройкой с запада на границе участка возвышается каменная стена.

Габариты пристройки в плане: 4,0 м x 3,5 м.

Севернее пристройки расположено двухэтажное с подвалом и мансардой здание амбара. В плане прямоугольное с односкатной крышей, крытой шифером по щепе.

В подвале – двухкамерный погреб, вход в который устроен перед амбаром. В 1-м этаже находятся два сводчатых помещения с входами со двора, во 2-м этаже тоже 2 помещения с входами с деревянной галереи; в мансарде – одно большое помещение с входом с северного торца по наружной лестнице (утрачена).

Стены 1-го этажа сложены из валуна с укреплением кирпичем углов, проемов; стены 2-го этажа и фронтонов - из кирпича.

Габариты амбара в плане: 17,80 x 8,16 м.

Габариты в плане входа в подвал: 4,10 м x 3,0 м.

На территории двора сохранились фрагменты бульжного мощения.

Общая площадь участка усадьбы – 0,23 га.

Предмет охраны.

- Состав построек усадебного комплекса.

См. Вкладыш № 5

Псковская обл., г. Остров,
ул. 25 Октября, 25; ул. Рымара, 1

Усадьба городская Ф.В. Семендяева. Комплекс
Кон. XIX-нач. XX вв.

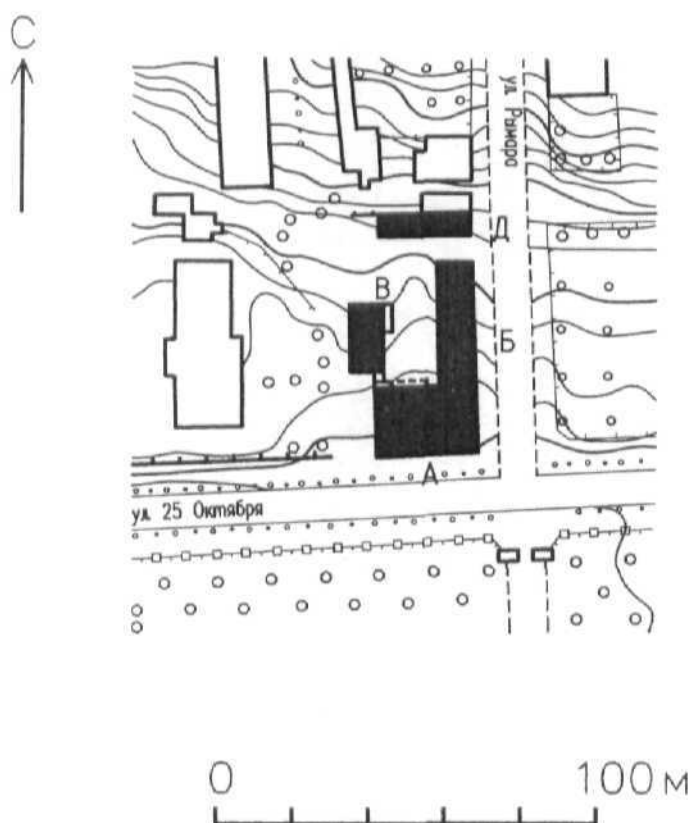
Вкладыш №5

- Объемно-планировочная композиция комплекса построек в целом.
- Объемно-планировочная композиция каждого здания комплекса: дома, флигеля, конюшни, амбара, погреба, кладовой.
- Декор фасадов всех построек комплекса.
- Материалы и конструкции всех построек комплекса.
- Бульжная мостовая двора.

К пункту VIII

4. ГАПО, ф. 20, оп. 1, д. 2211, л. 23
5. ГАПО, ф. 20, оп. 1, д. 2340, л. 131.
6. ГАПО, ф. 20, оп. 1, д. 2238, лл. 35, 40.
7. ГАПО, ф. 552, оп. 1, д. 161, лл. 7-10.
8. Н. А. Панов «Летопись г. Острова и его уезда», Псков, 1912, с. 333-334
9. Псковские губернские ведомости, 1902 г., № 23.
10. Уездные города Псковской губернии. Псков, 2004 г., с. 127.
11. Левин Н.Ф. Историческая справка о Ф.В. Семендяеве. Рукопись.
12. Иконографический материал из фондов Островского краеведческого музея.
13. Материалы ГП БТИ Псковской области.

Псковская обл., г. Остров,
ул. 25 Октября, 25; ул. Рымара, 1
Усадьба городская Ф.В. Семендяева.
Комплекс. Кон. XIX - нач. XX вв.
генплан

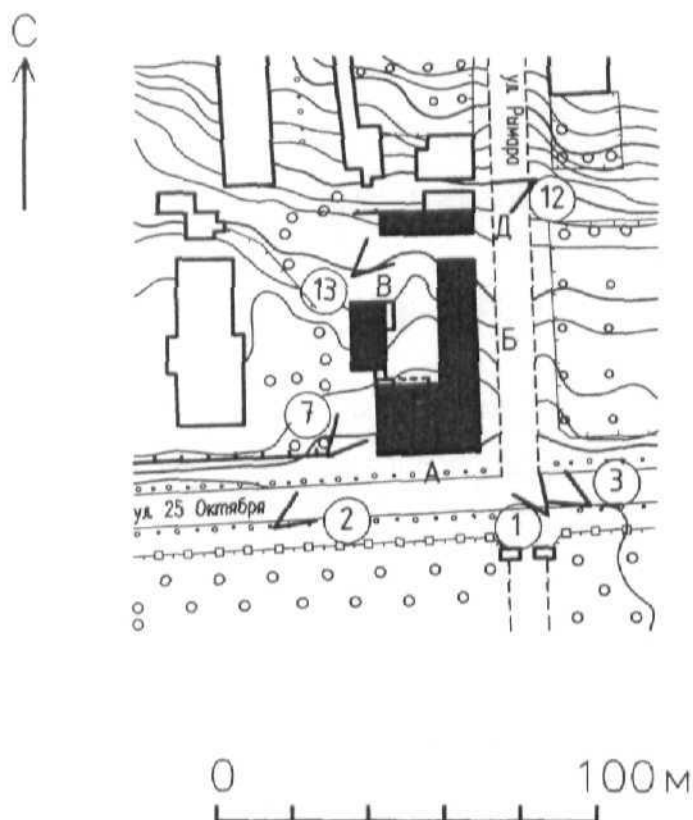


ЭКСПЛИКАЦИЯ

- А - 2-х эт. каменный дом
- Б - 2-х эт. каменный флигель
- В - 2-х эт. каменный склад
- Д - 2-х эт. каменная конюшня

Псковская обл., г. Остров,
ул. 25 Октября, 25; ул. Рымара, 1
Усадьба городская Ф.В. Семендяева.
Комплекс. Кон. XIX - нач. XX вв.

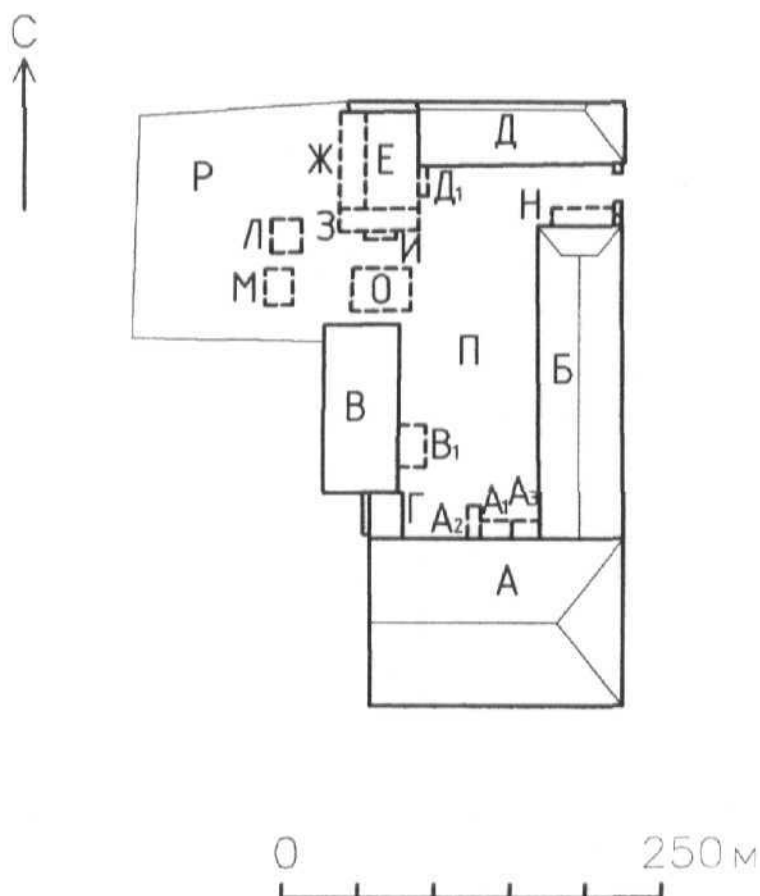
генплан
схема фотофиксации



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- А - 2-х эт. каменный дом
- Б - 2-х эт. каменный флигель
- В - 2-х эт. каменный склад
- Д - 2-х эт. каменная конюшня

Псковская обл., г. Остров,
ул. 25 Октября, 25; ул. Рымара, 1
Усадьба городская Ф.В. Семендяева.
Комплекс. Кон. XIX – нач. XX вв.
план

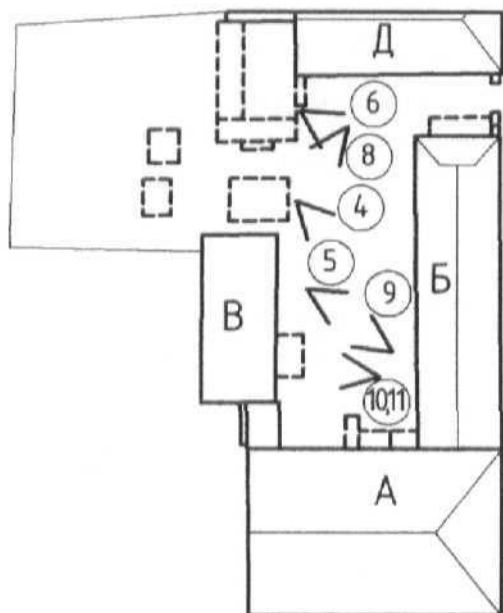


ЭКСПЛИКАЦИЯ

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| А - 2-х эт. каменный дом | Д - 2-х эт. кам. конюшня |
| А ₁ - 2-х эт. кам. уборная | Д ₁ - дощатая лестница |
| А ₂ - дощатая лестница | Е - деревянный хлев |
| А ₃ - дощатые сени | Ж, З, И - дощатый хлев |
| Б - 2-х эт. кам. флигель | К - кам. стена |
| В - 2-х эт. кам. склад | Л, М - деревянный сарай |
| В ₁ - кам. погреб | Н - дощатая пристройка |
| Г - кам. пристройка | О - погреб |
| П - двор булыжный | |
| Р - огород | |

По плану 1948 г.
Руденко Т.В., 2006 г.

Псковская обл., г. Остров,
 ул. 25 Октября, 25; ул. Рымара, 1
 Усадьба городская Ф.В. Семендяева.
 Комплекс. Кон. XIX - нач. XX вв.
 схема фотофиксации



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| А - 2-х эт. каменный дом | Д - 2-х эт. кам. конюшня |
| А ₁ - 2-х эт. кам. уборная | Д ₁ - дощатая лестница |
| А ₂ - дощатая лестница | Е - бревенчатый хлев |
| А ₃ - дощатые сени | Ж, З, И - дощатый хлев |
| Б - 2-х эт. кам. флигель | К - кам. стена |
| В - 2-х эт. кам. склад | Л, М - бревенчатый сарай |
| В ₁ - кам. погреб | Н - дощатая пристройка |
| Г - кам. пристройка | О - погреб |
| П - двор булыжный | |
| Р - огород | |

По плану 1948 г.
 Руденко Т.В., 2006 г.



①

Псковская обл., г. Остров

ул. 25 Октября, 25; ул. Рыжара, 1

Усадьба городская опр. В. Семендяева.
Комплекс. Кон XIX - нач. XX вв.

Общий вид усадьбы с того-востока.

Октябрь 2005 г.

фото Руденко Т. В.



Billboard advertisement featuring a woman's face and text, including the word "ACB" and a phone number "1-800-368-7247".



2

Псковская обл.; г. Остров.

ул. 25 Октября, 25; ул. Рыжара, 1

Усадьба городская ф. в. Семендяева,
комплекс. кон. XIX - нач. XX вв

Общий вид дома с того - запада.

Октябрь 2005 г.

фото Руденко Т. В.



3

Псковская обл.; г. Остров.

ул. 25 октября, 25; ул. Рыжара, 1

Усадьба городская гр. В. Семендяева,
комплекс. кон. XIX - нач. XX вв.

Общий вид дома с того - востока.

Октябрь 2005 г.

фото Руденко Т.В.



4

Псковская обл., г. Остров.

ул. 25 Октября, 25; ул. Рыжара, 1

Усадьба городская Ф.В. Семендяева.
Комплекс. Кон. XIX - нач. XX вв.

Вид на дом и флигель с северо-запада
из двора.

Октябрь 2005 г.

фото Руденко Т. В.



5

Псковская обл., г. Остров.
ул. 25 октября, 25; ул. Рыжара, 1.

Усадьба городская Ф.В. Семендяева.
Комплекс. Кон. XIX - нач. XX вв.

Фрагмент западного фасада
флигеля. Южная часть.

Октябрь 2005 г.

фото Руденко Т.В.



⑥ Псковская обл.; г. Остров,
ул. 25 Октября, 25. ул. Рыбара, 1.

Усадьба городская фр.в. Семендеева.
Комплекс. Кон. XIX - нач. XX вв.

Вид на западную фасад оригеля.
Северная часть.

Октябрь 2005 г.

фото Руяенко Т.В.



② Псковская обл., г. Остров
ул. 25 Октября, 25; ул. Рыбара, 1.

Усадьба городская ф. в. Семендяева.
Комплекс. Кон. XIX - нач. XX вв.

Вид с того-запада на брандмауэры
дома, кладовой, амбара.

Октябрь 2005 г.

фото Руденко Т. В.



⑧ Псковская обл., г. Остров
ул. 25 Октября, 25, ул. Рыжара, 1.

УСАДЬБА ГОРОДСКАЯ, Ф. В. СЕМЕНАЕВА.
КОМПЛЕКС. КОМ. XIX - НАЧ. XX ВВ.

АМБАР. СЕВЕРНЫЙ ТОРЕЦ.
ФРАГМЕНТ ГАЛЕРЕИ.

Октябрь 2005 г.

ФОТО Руденко Т. В.



⑨ Псковская обл., г. Остров
ул. 25 октября, 25;
ул. Рыжова, 1.

УСАДЬБА ГОРОДСКАЯ Фр. В. СЕМЕНЧЕВА.
КОМПЛЕКС. КОН XIX - НАЧ. XX ВВ

Вид на восточный фасад
амбара, северная часть
галереи.

фото Руденко Т. В.

Октябрь 2005 г.



10

Псковская обл., г. Остров

ул. 25 октября, 25;

ул. Рыжара, 1.

Усадьба городская

ср. в. Семендяева.

Комплекс. Конец XIX - нач. XX вв

Амбар. Фрагмент
центральной части.

Галерея, ворота.

фото Руяченко Т.В.

Октябрь 2005 г.



12

Псковская обл., г. Остров
ул. 25 октября, 25;
ул. Рымаря, 1.

Усадьба городская
ф. В. Семеноваева.

Комплекс. Кон. XIX - нач. XX вв.

Амбар. Фрагмент
восточного фасада.
Окно 2-го этажа.

фото Руденко Т. В.

октябрь 2005 г.



12) Псковская обл., г. Остров

ул. 25 Октября, 25; ул. Рыжара, д.

Усадьба городская гр. В. Семендяева.
Комплекс. Кон. XIX - нач. XX вв.

Котловня. Общий вид с северо-востока.

Октябрь 2005 г.

фото Руденко Т. В.



13

Псковская обл., г. Остров
ул. 25 Октября, 25; ул. Примара, д.

Усадьба городская ф. в. Семенова,
комплекс. кон. XIX - нач. XX вв.

конюшня. Общий вид с юго-запада.

Октябрь 2006 г.

фото

Руденко Т. В.

Г. Островъ.

Домъ Городского Головы Ф. В. Семёндяева.



14

Тюсковская обл., г. Остров.
ул. 25 Октября, 25; ул. Рымаря, 1

Усадьба городская Ф. В. Семендяева.
Комплекс. Кон. XIX - нач. XX вв.

Дом Семендяева в начале XX в.

Коллекция открытки нач. XX в.
Из фондов Островского
краеведческого музея.

15

Лсковская обл., г. Остров.

ул. 25 Октября, 25; ул. Рымара, 1

Усадьба городская Ф. В. Семендяева.

Комплекс. Кон. XIX — нач. XX вв.

План уездного города Острова 2-й пол. XIX в.

(выполнен на съемке 1848 г. в 1857 г.)

Скопированный, уточненный и раскрашенный

классным топографом Сергеевым

в 1872 году

ГАПО; Ф 196, оп. 1, д. 2503

Министерство культуры РФ Памятники истории и культуры РФ (недвижимые)

Союзная республика _____

Российская Федерация

Адрес _____

(наименование республиканского органа охраны)
Псковская обл., г.Остров, ул. 25 Октября, 25; ул. Рымара, 1

(АССР, край, область, район, автономная обл. национальн. округ, населенный пункт)

Усадьба городская Ф.В. Семендяева.
Комплекс

I. Наименование памятника

II. Типологическая принадлежность

III. Датировка памятника

IV. Характер современного использования

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва			
		2				
Кон. XIX - нач. XX вв.						
по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилое помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ. _____

V. Характеристика

техническое состояние по культуре и климатологии

VI. Категория охраны

Управление культурного наследия, художественного образования и науки

VII. Наличие документации

«26» февраля 2006 г.

место хранения документов

Дата составления карточки

хорошее	среднее	плохое	аварийное
союзная	республ.	региональная местная	не состоит
	да	нет	
паспорт	фотографии	обмеры	реставрацион. материалы
+	+	+	
органы охраны	реставрационные мастерск.	музей, архив, Гос. ЦИИ искусства	
союзный	республиканск.	региональный	местные
		+	+

26 февраля 2006 г. г.

М. П.
архитектор О.В. Руденко

Составитель _____

(Ф. И. О. должность или профессия)

Инспектор по охране памятников

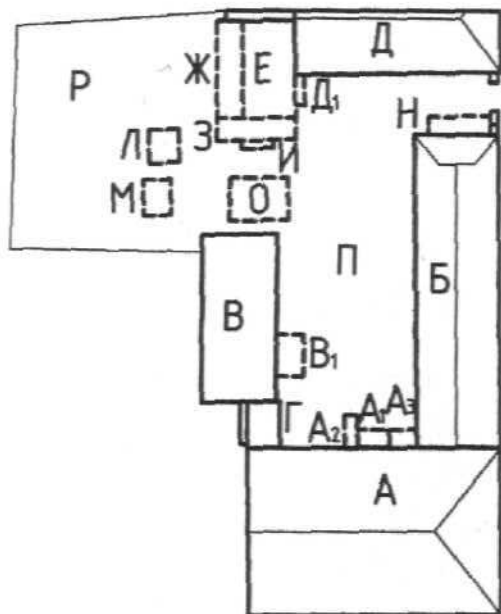
Л.А. Солдатенко

(Ф. и. о. подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона а)

Фото или схематический план

Краткое описание



Самый крупный сохранившийся комплекс городской купеческой усадьбы в г. Острове. Дает представление о составе построек, объемно-планировочном решении, строительных приемах и материалах, использовавшихся в строительстве городских купеческих усадеб во 2-й пол. XIX – нач. XX вв. г. Острова. Связан с жизнью и общественной деятельностью почетного гражданина г.Острова и потомственного гражданина России Ф.В. Семендяева.

Городская усадьба купца Семендяева находится в центре г. Острова, расположена на участке «Г»-образного очертания. Основные каменные постройки сосредоточены вдоль улиц 25 Октября и Рымара; внутри квартала во дворе хозяйственные постройки образуют прямоугольный замкнутый двор с одними воротами. В северо-западной части участка находились сад и огород. В составе усадьбы сохранились: главный дом, флигель, конюшня, амбар, кладовая. Двор имеет бульжное мощение.

Площадь участка усадьбы – 0,23 га.