



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15 мая 2019 г.

№ 392

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресам: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 15/17, стр. 1 (часть); ул. 2-я Боевская, д. 8, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории, а также об отказе во включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресам: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 15/17, стр. 1 (часть), 2, 19; ул. 2-я Боевская, д. 2, 6, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы

В соответствии со статьями 3.1 и 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905 "Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия" и постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 548-ПП "Об утверждении Порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия" **приказываю:**

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Центральные Сокольнические ремонтные мастерские, нач. XX в.", расположенный по адресам: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 15/17, стр. 1 (часть); ул. 2-я Боевская, д. 8, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы с наименованием "Центральные Сокольнические ремонтные мастерские, начало XX в." в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия "Центральные Сокольнические ремонтные мастерские, начало

XX в.", расположенного по адресам: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 15/17, стр. 1 (часть); ул. 2-я Боевская, д. 8, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия "Центральные Сокольнические ремонтные мастерские, начало XX в.", расположенного по адресам: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 15/17, стр. 1 (часть); ул. 2-я Боевская, д. 8, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Отказать во включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Центральные Сокольнические ремонтные мастерские, нач. XX в.", расположенного по адресам: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 15/17, стр. 1 (часть), 2, 19; ул. 2-я Боевская, д. 2, 6, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

5. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Центральные Сокольнические ремонтные мастерские, нач. XX в." из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель



А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "15" мая 2019 г. № 392

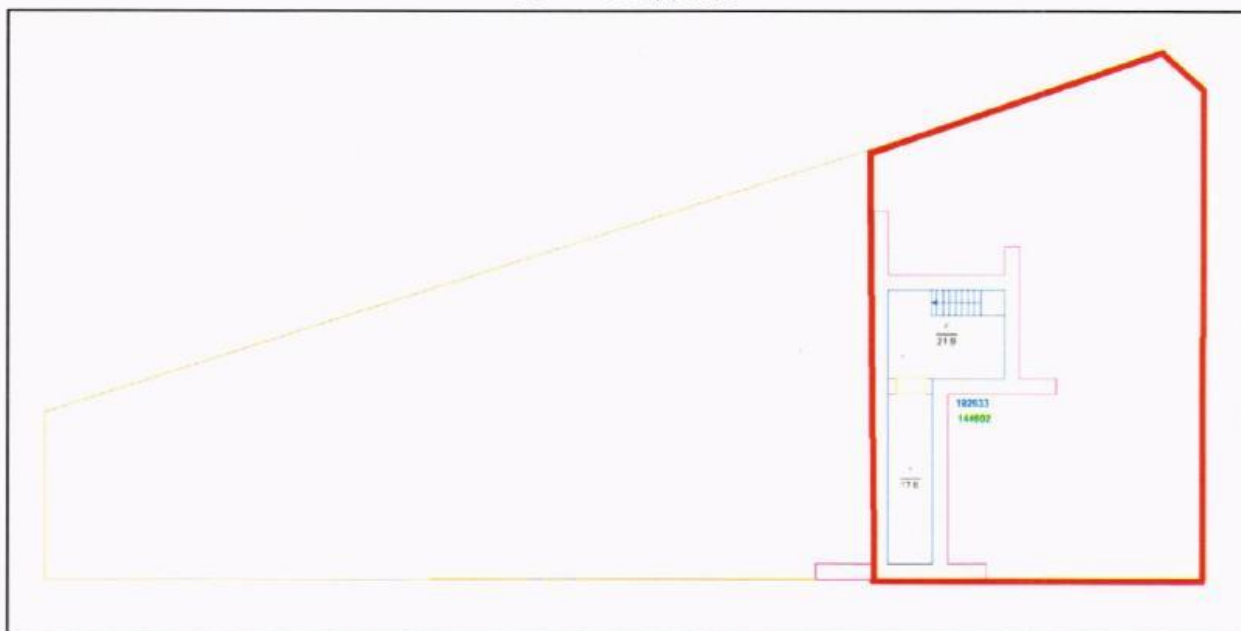
**Состав выявленного объекта культурного наследия
"Центральные Сокольнические ремонтные мастерские, начало XX в.",
расположенного по адресам: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 15/17,
стр. 1 (часть); ул. 2-я Боевская, д. 8**

№ п/п	Наименование объекта, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия	Адрес объекта, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
1	"Административный корпус, 1905 г."	г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 15/17, стр. 1 (часть) (в составе помещений согласно приложению)
2	"Здание электрической подстанции, 1910 г., архитекторы М.К.Геппенер, А.Ф.Мейснер"	г. Москва, ул. 2-я Боевская, д. 8

Приложение
к составу выявленного объекта
культурного наследия "Центральные
Сокольнические ремонтные
мастерские, начало XX в.",
расположенного по адресам: г. Москва,
ул. Матросская Тишина, д. 15/17,
стр. 1 (часть); ул. 2-я Боевская, д. 8

**Состав помещений выявленного объекта культурного наследия
"Центральные Сокольнические ремонтные мастерские, начало XX в.":
- Административный корпус, 1905 г.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 15/17, стр. 1 (часть)**

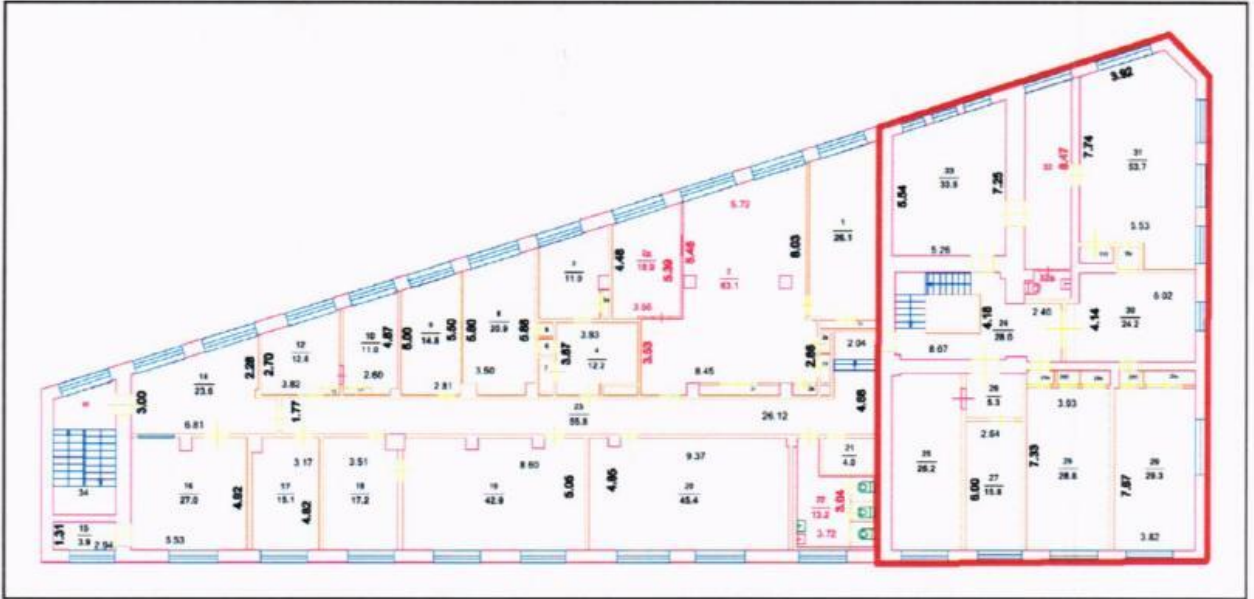
1. Подвал



2. 1 этаж



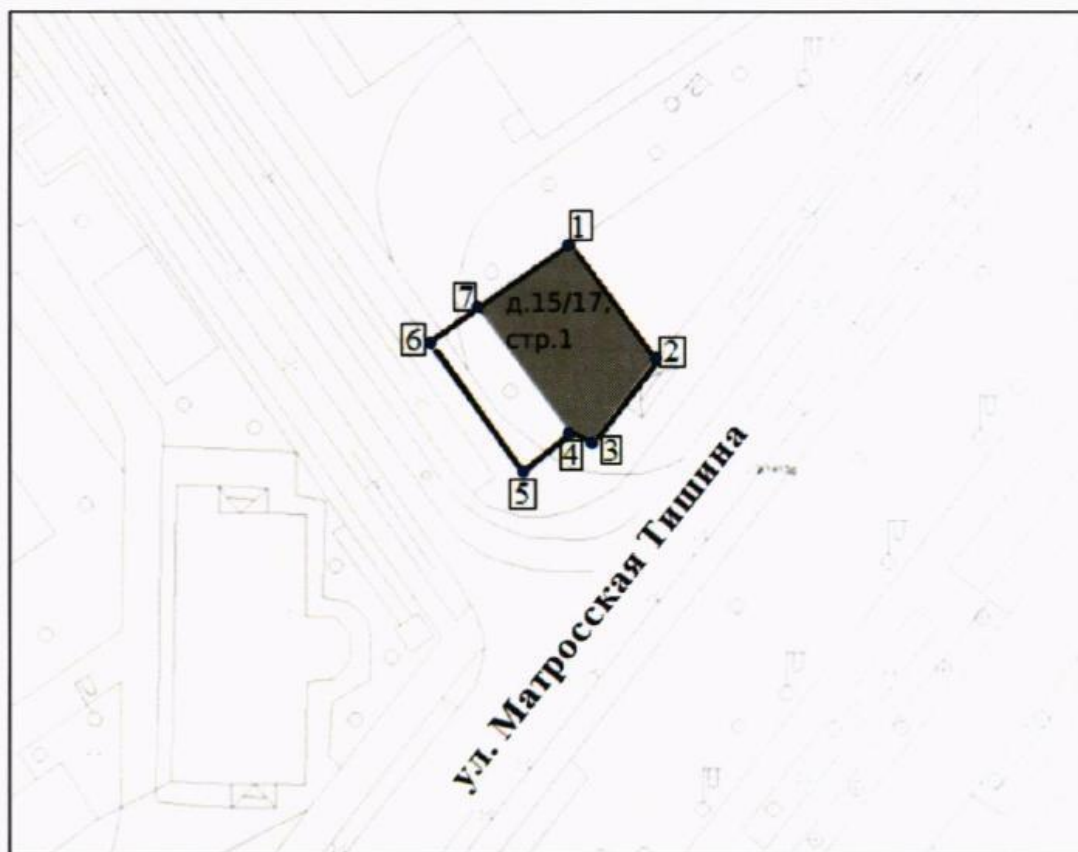
3. 2 этаж

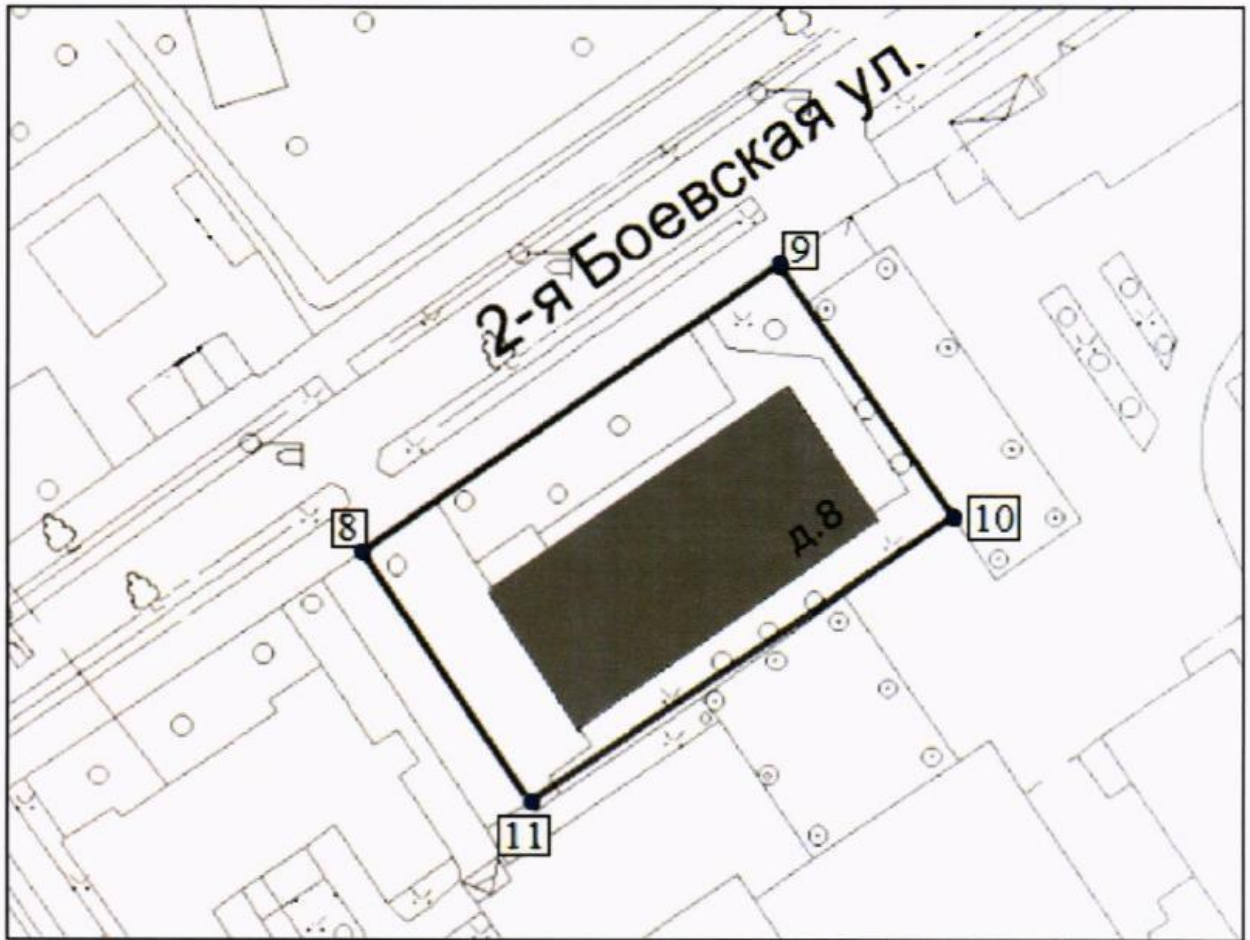
**Условные обозначения:**

- контуры помещений выявленного объекта культурного наследия.




**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
"Центральные Сокольнические ремонтные мастерские, начало XX в.",
расположенного по адресам: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 15/17,
стр. 1 (часть); ул. 2-я Боевская, д. 8**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
выявленного объекта культурного наследия**





Условные обозначения:

-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия;
-  - характерные (поворотные) точки границ территории выявленного объекта культурного наследия;
-  - выявленный объект культурного наследия "Центральные Сокольнические ремонтные мастерские, начало XX в."

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	12146,100	13546,950
2	12158,100	13530,750
3	12149,100	13519,350
4	12146,100	13520,950
5	12139,300	13515,150
6	12126,200	13533,275
7	12133,500	13538,150
1	12146,100	13546,950

8	12078,050	13788,850
9	12123,500	13819,850
10	12142,550	13792,500
11	12096,300	13761,650
8	12078,050	13788,850

**Требования к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия
"Центральные Сокольнические ремонтные мастерские, начало XX в.",
расположенного по адресам: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 15/17,
стр. 1 (часть); ул. 2-я Боевская, д. 8**

Настоящие требования в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) распространяются на лицо (лиц), которому (которым) выявленный объект культурного наследия и/или земельный участок, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, или часть такого объекта и/или земельного участка принадлежит на праве собственности или ином законном основании.

**1. Требования к сохранению
выявленного объекта культурного наследия**
(в соответствии со ст. 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)

1.1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт выявленного объекта культурного наследия, приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия.

1.2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного Департаментом акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования.

Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия направляется собственнику и (или) иному законному владельцу объекта культурного наследия с предписанием о проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с перечнем работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и сроками их проведения, установленными актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия.

1.3. Лицо (лица), которому (которым) выявленный объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином законном основании, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия обязано (обязаны):

1.3.1. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности выявленного объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

1.3.2. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Департамент.

1.3.3. Организовать проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

(в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)

2.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязаны:

2.1.1. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.1.2. Не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2.1.3. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

2.1.4. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

2.1.5. Соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования.

2.1.6. Не использовать выявленный объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер выявленного объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для выявленного объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.1.7. Незамедлительно извещать Департамент обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред выявленному объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории выявленного объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

2.1.8. Поддерживать территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.2. Собственник жилого помещения, являющегося выявленным объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания

выявленного объекта культурного наследия или части выявленного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

2.3. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного выявленного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного выявленного объекта культурного наследия, Департаментом устанавливаются следующие требования:

2.3.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на выявленный объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности.

2.3.2. К использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

2.3.3. К благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Запрещается снос выявленного объекта культурного наследия.
