



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 06 » ИЮЛЯ 2020 г.

г. Петрозаводск

№ 431

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы и проектом границ территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой Михайлова», вт.пол. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, д. Рубчойла, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения - «Дом жилой Михайлова», вт.пол. XIX в., 1930-е гг., Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, д. Рубчойла, д. 5;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 44 из Приложения № 35 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отменить приказ Министерства культуры Республики Карелия от 25.12.2015 № 658 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Михайлова», вт.пол. XIX в., расположенного в д. Рубчойла

Эссойльского сельского поселения Пряжинского муниципального района Республики Карелия, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»;

6. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления



Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Михайлова», вт.пол. XIX в., 1930-е гг., Республика Карелия,
Пряжинский национальный муниципальный район, д. Рубчойла, д. 5

- объемно-планировочная структура здания – конфигурация в плане, одноэтажный на подклете объем жилой и двухэтажный объем хозяйственной части, размеры срубов в плане и их высота, расположение наружных и внутренних бревенчатых стен и перерубов;
- расположение и параметры проемов ворот, дверных и оконных проемов, конструкция их заполнения, историческая расстекловка оконных рам;
- двускатная форма крыши, высота в коньке, угол уклона скатов, размеры выносов над торцовыми и свесов над боковыми фасадами, конструкция крыши - самцово-слеговая с тремя конструктивными перерубами на щипцах;
- открытый вход в сени (без крыльца);
- решение фасадов - бревенчатый сруб без обшивки; бесфронтонный декоративный балкон, его конструкции и элементы – подшивка балконной площадки по наклонной плоскости, местоположение резьбы столбов и ее рисунок, тип заполнения низкого ограждения и мотивы его резьбы; выпуск-кронштейны на лицевом фасаде с мелкой рельефной резьбой; оконные наличники;
- особенности рубки стен «в обло» и «в полуторную чашу»;
- особенности конструктивного решения озадка хозяйственной части с консольным выступом задней стены сарая;
- здоровый материал первоначальных стен, перекрытий, конструкций и элементов;
- расположение дома в поселении в составе локальной группы из четырех традиционных жилых построек, с обзором лицевого фасада в фокусе перспективного вида из центра деревни и обзором объема здания при движении по дороге из центральной части поселения.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Михайлова», вт.пол. XIX в., 1930-е гг., Республика Карелия,
Пряжинский национальный муниципальный район, д. Рубчойла, д. 5**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Дом жилой Михайлова», вт.пол. XIX в., 1930-е гг. - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, д. Рубчойла, кадастровый квартал №10:21:0081401 (далее - памятник)

Территория объекта культурного наследия расположена в пределах сложившегося при доме усадебного участка.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 151,8 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 1415,9 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия (памятника)

Обозначение части границы территории памятника		Описание прохождения границы территории памятника
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 111°49'5". Граница проходит по неогражденной территории, используемой под огороды, вдоль северо-восточного (заднего) фасада памятника на расстоянии 24,5 м от него в створе северо-западного фасада и 25,1 – в створе юго-восточного фасада. Протяженность границы составляет 31.88 м.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 206°09'0". Граница проходит по неогражденной территории, частично используемой под огороды, вдоль юго-восточного (бокового) фасада памятника на расстоянии 11,7 м от него в створе северо-восточного фасада и 11,2 м – в створе юго-западного фасада. Протяженность границы составляет 45.11 м.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 278°21'2". Граница проходит по неогражденной территории по обочине грунтовой проездовой дороги. Протяженность границы составляет 6.20 м.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 293°54'1". Граница проходит параллельно юго-западному (лицевому) фасаду дома, на расстоянии 7,0 м от него, частично совпадает с юго-западной оградой современного домовладения. Протяженность границы составляет 23.00 м.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 19°41'7". Граница проходит

		вдоль северо-западного фасада памятника под углом 4° к нему, на расстоянии 8,8 м, в створе юго-западного фасада. Протяженность границы составляет 16.82 м.
6	1	Граница проходит от точки 6 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 24°08'6". Граница проходит параллельно северо-западному фасаду памятника на расстоянии 9,5 м от него. Протяженность границы составляет 28.80 м.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	N 61 48 09.25	E 33 09 19.89	344498.370	1459304.350
2	N 61 48 08.85	E 33 09 21.89	344486.520	1459333.940
3	N 61 48 07.55	E 33 09 20.49	344446.030	1459314.060
4	N 61 48 07.58	E 33 09 20.07	344446.930	1459307.930
5	N 61 48 07.89	E 33 09 18.65	344456.250	1459286.900
6	N 61 48 08.40	E 33 09 19.05	344472.090	1459292.570

Режим использования территории объекта культурного наследия

- В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия (далее - объект):
 - запрещается строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объемно - пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта
 - разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:
 - проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;
 - прокладка по территории объекта коммуникаций, нарушающих его визуальное восприятие и (или) способных повлечь нарушение его целостности, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - организация на территории объекта свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
 - размещение на территории объекта временных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих его зрительное восприятие;
 - любые виды деятельности, нарушающие зрительное восприятие объекта в его историко-градостроительной среде и исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта с окружающей застройкой и природным ландшафтом.
3. К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:
- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
 - проведение работ по приспособлению объекта к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
 - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
 - осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
 - проведение работ по благоустройству территории;
 - проведение на территории объекта в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта и его историко-архитектурной и природной среды;
 - строительство коммуникаций и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
 - осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта и его территории.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой Михайлова», вт.пол. XIX в., 1930-е гг., Республика Карелия,
Пряжинский национальный муниципальный район, д. Рубчойла, д. 5**

