

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР  
(недвижимые)№ дела  
2304529000СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА            РСФСРГлавное управление охраны, реставрации и использования памятников  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

## П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Дом жилойII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (впл. дата исторического события, с которым связано возникнове-  
ние памятника — для памятников истории)1888, 1910 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Краснодарский край, г. Краснодар,(МССР, край, область, район, зона, зона обл., национальный округ,ул. В.И. Ленина, 37исходный пункт, пути подземки)V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По перво- нач. назна- чению	Культур- но-просве- тит.	Турист- ско-экскур- сион.	Лечебно- оздорови- тельн.	Жилищ- ное	Хозяйст- венное	Не исполь- зуется
	музей быв. клуб		бани, сплит, д-отд.	+	учр. торг. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —	1
Фото фрагментов —	5
Генплан	1
Обмеры: план —	2
фасад —	
разрез —	
Схематический план	
охранной зоны —	

вкладыш I стр. к разделу VII/a

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) { для памятников археологии — история возникновения, кем и когда произведена разведка и раскопки, место хранения коллекции.
- { для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- { для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

По анализу стилистических данных и исторических планов 1888, 1900, 1908 и 1910 гг. г.Екатеринодара, а также по сведениям старожилов, раньше дом был одноэтажным и построен в 1888 году.

В 1910 г. был достроен второй этаж.

- б) рестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Одноэтажная кирпичная пристройка к северному фасаду (1970 г.)

Частично утрачена первоначальная взаимосвязь апомещений.

Полностью утрачено убранство интерьеров.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).  
Не проводились.

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декоративных фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монументального искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

**Двухэтажный, кирпичный, неоштукатуренный жилой дом, в стиле "модерн",** расположен в исторически сложившемся ядре города среди одно-двухэтажной линейной застройки ул. В.И. Ленина. Первоначально дом был одноэтажный, построенный в конце XIX в. в духе классицизма, о чем свидетельствует декор фасада первого этажа. Второй этаж в стиле "модерн", надстроен в начале XX в. (1910 г.).

Здание в плане сложной конфигурации. Дом двухквартирный с одной квартирой на этаже. Квартиры основного объема с автономными входами и имеют безкоридорную планировку. Со стороны двора квартиры имеют глубокие веранды на первом и втором этажах. Второй объем вытянутый в глубину двора, имеет открытую лестницу.

Уличный южный фасад в шесть осей с тремя вертикальными раскреповками в центре и по бокам асимметричен. Пилястры, идущие на всю высоту фасада рустованы на уровне первого этажа и гладкие с кирпичным декором в верхней части и имеют раскреповки на междуэтажном и венчающем карнизах. Над всеми ризалитами — аттики. Восточный ризалит в виде аттикового этажа. Аттики криволинейного очертания с декоративными окнами, повторяющими очертания аттиков. За аттиком ризалита по шестой оси, на квадратном основании, размещен металлический сферический купол с люкарной.

Уличный фасад имеет невысокий цоколь, полки подоконные первого этажа, междуэтажный карниз с кронштейнами на фризе, полку, переходящую в подоконные доски второго этажа и профилированный венчающий карниз.

Оконные проемы первого этажа прямоугольные с рамочными наличниками, подоконными карнизами на кронштейнах и треугольными сандриками, разорванными на (см. вкладку № I).

б) общий анализ общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Один из интереснейших примеров жилой застройки г. Екатеринодара в стиле "модерн".

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. БТИ Краснодарского горисполкома. Технический паспорт № 456.
2. ГАКК проф. Титова А.В.
3. Планы г. Екатеринодара 1888, 1900 и 1911 годов.

# XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятника в археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. искусства
для памятников монументального искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя

Хорошее	Среднее	Плохое	Аварийное
	+		
	+		
	+		
	+		
	+		
	+		

# X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

Союзная	Республиканская	Местная	Не состоит
		+	+

б) дата и № документа о принятии под охрану не имеет / см. приложение  
№ 615 от 23.12.88

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) не имеет



\*D000016620\*

г) балансовая принадлежность и краткое использование Домоуправление № 15 Ленинского района, жилой дом.

д) дата и № охранного документа не имеет

Дата составления паспорта

Составитель

Лысенко Е.Е., архитектор

(ф. о. о. должность или профессия)

Цудиков Г.М., доцент

(подпись)

2 октября

1988

Инспектор по охране памятников

Волкова Н.В.

М. П.

(подпись)

Вкладыш № I к паспорту

Дом жилой

Краснодарский край, г.Краснодар

ул.В.И.Ленина, 37

к разделу VII/a

первой оси. Оконные проемы второго этажа по первой, четвертой и шестой оси сложной формы с замковыми камнями и рамочными закругленными наличниками. Оконные проемы на второй, третьей, пятой и шестой осям прямоугольные с рамочными наличниками с ушками и замковыми камнями. Подоконные простенки второго этажа имеют ниши криволинейного очертания.

По шестой оси на уровне аттикового этажа устроен полуциркульный в плане балкон с каменным ограждением.

Дверные проемы по четвертой и шестой оси имеют филенчатые двухпольные двери, обработанные рамочными наличниками и скатные металлические навесы с ажурным декором и кронштейнами.

Дворовые фасады, восточный и северный имеют также невысокий цоколь подобный уличному фасаду, междуэтажный карниз с сухариками и простого профиля венчающий карниз.

Окна с прямоугольными перемычками, на втором этаже уличного фасада клинкерной кладкой с выступающими замковыми камнями. Подоконные доски на кронштейнах.

Веранда - деревянная, на первом этаже открытая с деревянными колоннами, поддерживающими закрытую веранду второго этажа. Междуэтажный и венчающий карнизы веранды, колонны и широкие плоскости под лентой окон имеют резные, наглядные деревянные детали.

Внутри здание разделено поперечными и продольными капитальными стенами на смежные помещения; жилые комнаты первого этажа имеют выход в вестибюль центрального входа, комнаты второго этажа связаны с прямоугольным вестибюлем, освещенным со стороны двора и имеющим выход на лестничную клетку.

Крыша здания пологая, покрытая оцинкованным железом.

Конструкции здания: стены и фундаменты - кирпичные, перекрытия по деревянным балкам.

Габаритные размеры: 18,80 x 29,40 м.















МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)..... 3.2. -1.2.1.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования памятников  
(наименование республиканского органа охраны) индекс

Адрес Краснодарский край, г. Краснодар, ул. В.И. Ленина, 37  
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**  
Дом жилой

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА \_\_\_\_\_

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1888-1910 гг.

IV ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительные	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+		

предлож. по пользе.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	+

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Дата составления карточки 2 октября 1985 г.

место хранения документов \_\_\_\_\_

орган охраны	музей, архив, НИИ			
союзный	республикан.	местный	республикан.	

Составитель М. П. Лысенко Е. Е., архит. Вудиков Г. М., доцент Виссарионов Волкодав Н. В.  
(ф. и. о., должность или профессия, подпись) (ф. и. о., подпись)



Фото или схематический план



Краткое описание

Двухэтажный жилой дом со сложной композицией плана расположен среди исторической застройки ул. В.И. Ленина.

Первоначально в конце XIX в. дом был одноэтажный, прямоугольный в плане, о чем свидетельствует кладка наружных стен и декор первого этажа южного фасада. Второй этаж надстроен в начале XX в. Основной объем, выходящий на ул. Ленина — двухквартирный с одной квартирой на этаже. Во втором объеме (западном) размещались службы.

Главный южный фасад дома в шесть осей со слабыми ризалитами, по первой, шестой и четвертой осям раскрепован пилястрами, которые рустованы на уровне первого этажа и гладкие на уровне второго этажа.

По осям пилястр над карнизом расположены аттики криволинейного очертания со слуховыми окошечками. По шестой оси за аттиком устроен декоративный купол на квадратном основании.

Уличный фасад членится горизонталями цоколя междуэтажного и венчающего карниза.

Интересный пример небольшого жилого дома начала XX в. с обработкой фасада в стиле "модерн".