



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 27 » 04 2018

г. Тамбов

№ 89

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ф.Н.Плевако» (Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Вишневое) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2017 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Ф.Н.Плевако» (Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Вишневое), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Ф.Н.Плевако» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Вишневое.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Ф.Н.Плевако», расположенного по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Вишневое (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



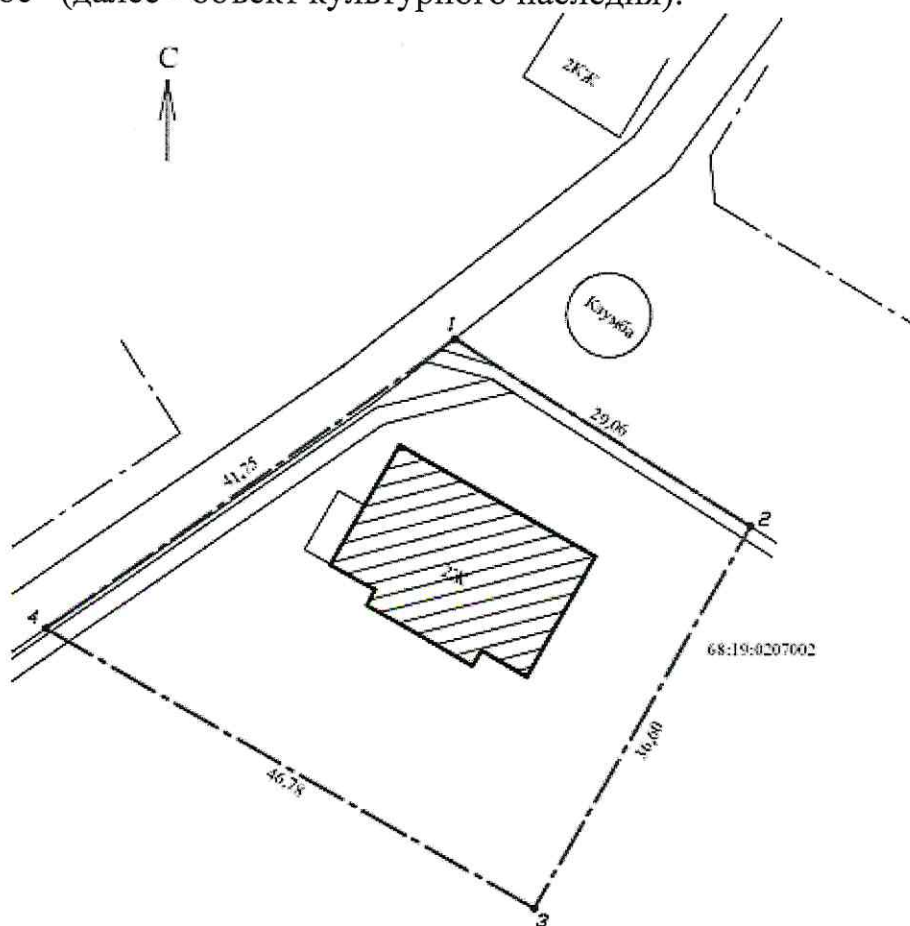
В.И. Копылов

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 27.04.2018 № 89



Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный дом усадьбы Ф.Н. Плевако», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Вишневое

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Главный дом усадьбы Ф.Н. Плевако»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район,  
с.Вишневое (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура на земельном участке с кадастровым номером 68:19:0207002.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1, расположенной на северном углу территории объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении по линии параллельной линии главного фасада объекта культурного наследия 29,06 м до точки 2. От точки 2, расположенной на северо-восточном углу территории объекта культурного наследия, в юго-западном направлении по линии параллельной стене бокового фасада объекта культурного наследия 36,60 м до точки 3. От точки 3, расположенной на юго-восточном углу территории объекта, в северо-западном направлении по линии параллельной линии дворового фасада объекта культурного наследия 46,78 м до точки 4. От точки 4, расположенной на западном углу территории, в северо-восточном направлении 41,75 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	485769,14	1196264,56
2	485753,58	1196289,11
3	485721,60	1196271,31
4	485744,76	1196230,67

Площадь участка = 1419 кв.м.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 24.04.2018 № 89

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Ф.Н. Плевако», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Вишневое

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Ф.Н. Плевако», расположенного по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Вишневое (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

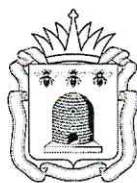
запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 24 » 04 2018

г. Тамбов

№ 90

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.Н.Снежкова. Главный дом» (Тамбовская область, Мичуринский район, п.Мичурина, ул. Горького, 5) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2017 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба В.Н. Снежкова. Главный дом» (Тамбовская область, Мичуринский район, п.Мичурина, ул. Горького, 5), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы В.Н. Снежкова» - памятник, нач. XX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Горького, 5.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы В.Н. Снежкова», расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, п.Мичурина, ул. Горького, 5 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И. Копылов

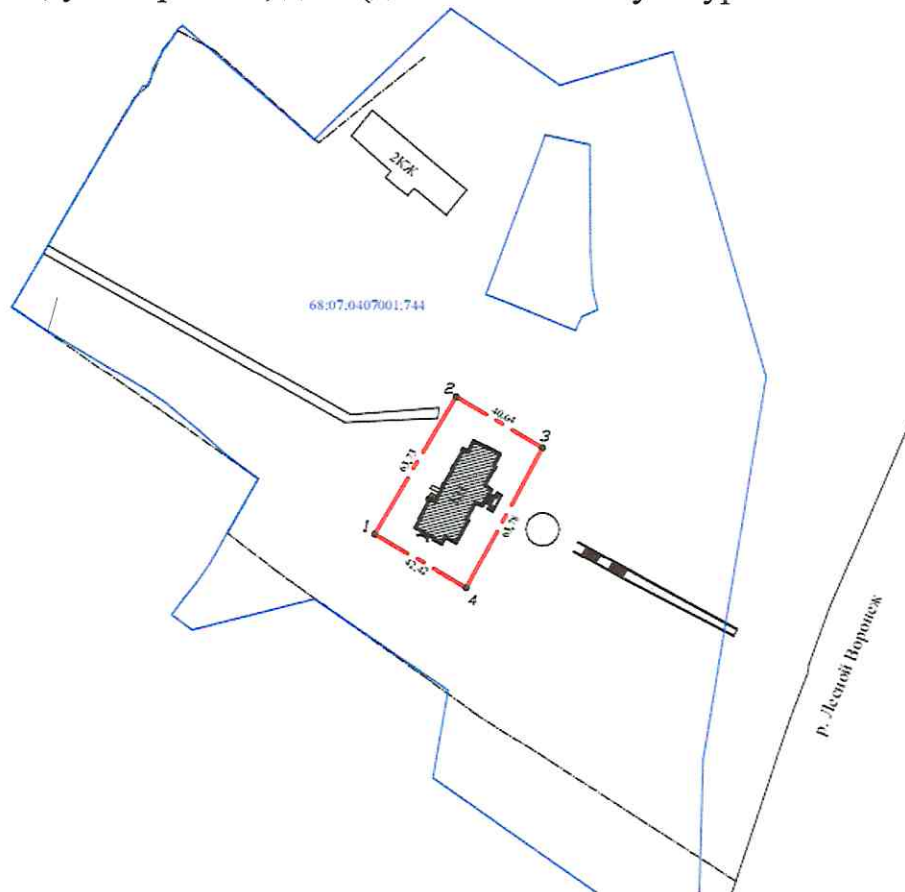


Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 27.04.2018 № 90




Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный дом усадьбы В.Н. Снежкова», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Горького, д. 5

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы В.Н. Снежкова», расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Горького, д. 5 (далее – объект культурного наследия):



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура на земельном участке с кадастровым номером 68:07:0407001:744

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1, расположенной на юго-западном углу территории объекта культурного наследия, в северо-восточном направлении параллельно линии дворового (западного) фасада объекта, 63,73 м до точки 2. От точки 2, расположенной на северном углу территории объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении по линии параллельной стене бокового фасада объекта 40,04 м до точки 3. От точки 3, расположенной на восточном углу территории объекта, в юго-западном направлении по линии параллельной линии главного фасада объекта культурного наследия 63,78 м до точки 4. От точки 4, расположенной на южном углу территории, в северо-западном направлении 42,42 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	454882,86	1186603,09
2	454937,77	1186635,45
3	454917,44	1186669,94
4	454861,32	1186639,64

Площадь участка = 2628 кв.м.

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 27.04.2018 № 90

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы В.Н. Снежкова», расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Горького, д. 5

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы В.Н. Снежкова», расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, п. Мичурина, ул. Горького, д. 5 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.